

Sagsbeskrivelse

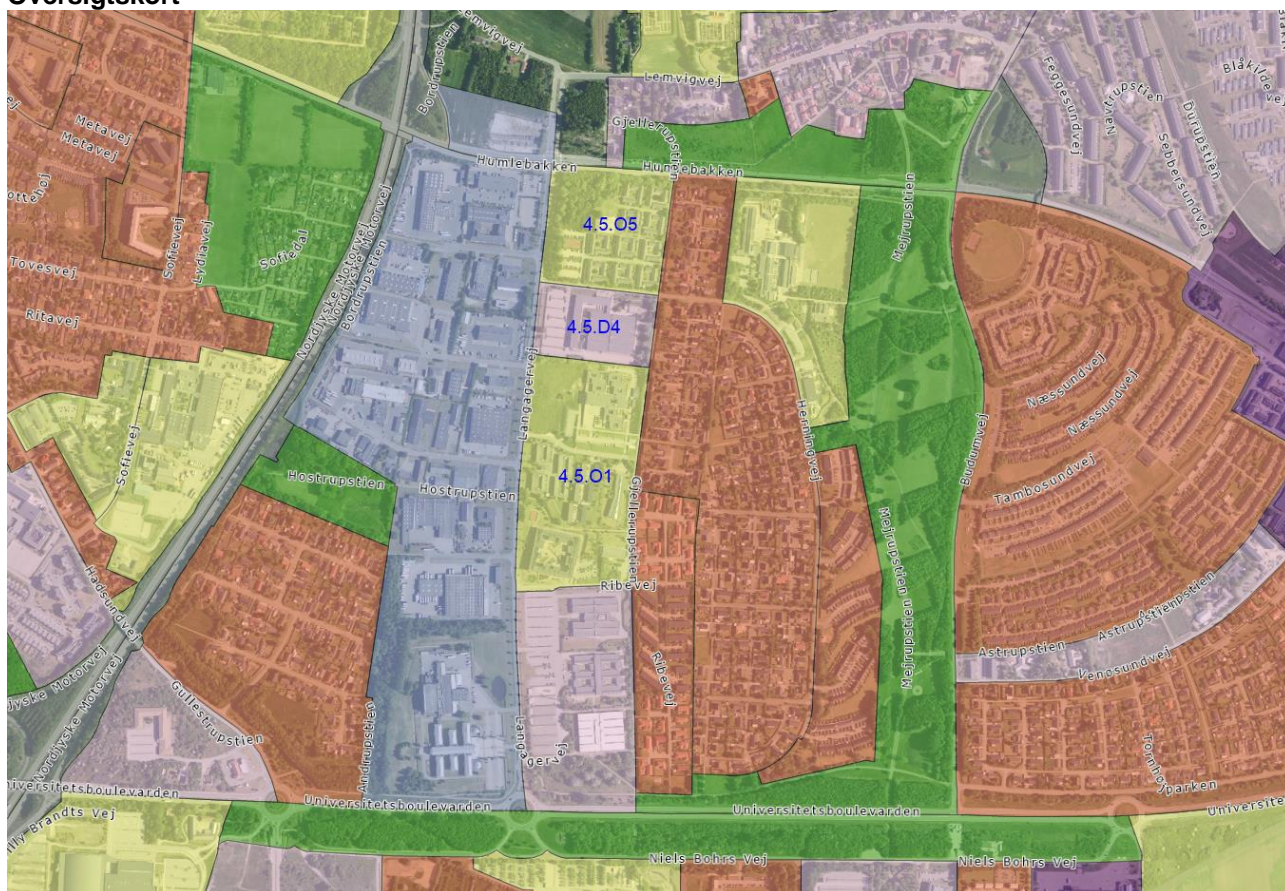
Fakta om planlægningen

Aalborg Handelsskole er i dag beliggende på ejendommen Langagervej 16. Aalborg Handelsskole ønsker at samle deres aktiviteter på færre lokationer og ønsker derfor at afhænde Langagervej 16. Ejendommens fremtidige ejer ønsker at anvende ejendommen til kontorformål, hvilket ikke er muligt inden for kommuneplanens nuværende rammer.

I kommuneplantillægget oprettes en ny kommuneplanramme for Langagervej 16, der udvider anvendelsesmulighederne til også at indeholde kontor- og serviceerhverv. For den resterende del af Langagervej fastholdes de nuværende anvendelsesmuligheder.

Anvendelsesændringen forudsætter også ny lokalplanlægning, der er under udarbejdelse.

Oversigtskort



Luffoto over planområdet med fremtidige kommuneplanrammer.

Tidsplan

Fordebat

Igangsætning godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 8. december 2022 (punkt 6).

Fordebatten var til debat i perioden 9. december 2022 - 2. januar 2023.

Opsamling på fordebat godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 19. januar 2023 (punkt 5).

Forventet endelig godkendelse

By- og Landskabsudvalget i møde den 17. august 2023 og byrådet i møde den 4. september 2023.

Link til digital plan

[Kommuneplantillæg 4.082.](#)

Formål og baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at udvide anvendelsesmulighederne for ejendommen Langagervej 16 til at rumme kontor- og serviceformål. Kontor- og serviceformål vurderes planlægningsmæssigt at passe godt ind i den øvrige vifte af anvendelser i området med blandede bolig-, by- og offentlige funktioner.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget ændrer eksisterende kommuneplanramme 4.5.O1 Langagervej, der fremover opdeles i tre kommuneplanrammer:

- Kommuneplanramme 4.5.O1 for området syd for Langagervej 16. Her fastholdes anvendelses- og byggemuligheder som i gældende kommuneplan.
- Kommuneplanramme 4.5.D4 for Langagervej 16. Her udvides anvendelsesmulighederne til at indeholde kontor- og serviceformål. Byggemulighederne fastholdes som i gældende kommuneplan.
- Kommuneplanramme 4.5.O5 for området nord for Langagervej 16. Her fastholdes anvendelses- og byggemuligheder som i gældende kommuneplan.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om planlægningen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening i henhold til loven. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Samlet set vurderes det, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Planen omfatter kun mindre ændringer af den eksisterende kommuneplan for et område uden væsentlige natur-, landskabs- eller miljømæssige interesser. Desuden vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planlægningen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Hele miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Realiseringen af planlægningen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.