

Aalborg d. 24. marts 2023

Ansøgning om oprettelse af Agertoften som selvstændigt boligselskab

Vi fremsender på vegne af beboerne på Agertoften en ansøgning til Kommunalbestyrelsen om etablering af afd.1058 Agertoften som en boligforening.

Ansøgningen, der skal tages stilling til, er på alle måder en undtagelse i forhold til det, man generelt skal tage stilling til, når det drejer sig om dannelse af nye boligforeninger.

Umiddelbart er det almenboliglovens § 1. stk 2., der er i spil, - men i dette tilfælde handler det *ikke* om, hvorvidt der skal tilføres nye eller flere almenboliger til den eksisterende boligmasse.

Derimod drejer det sig om en tilladelse til at nogle eksisterende boliger kan blive administreret på anden måde end hidtil, - nemlig ved en *administrationsaftale* med et eksisterende alment boligselskab.

Agertoftens beboere har d. 8. september 2022 med et overvældende flertal stemt for et forslag om at blive administreret som en *ny boligforening med en administrationsaftale*. Som afdelingens repræsentanter anmoder vi derfor kommunalbestyrelsen om at være os imødekommende ved denne ansøgning.

Agertoften består af 24 ens rækkehuse med en igangværende økonomi, et budget for næste år, en eksis-terende drifts- og vedligeholdelsesplan (godkendt DV-plan), et udkast til vedtægter, som lægger sig op ad Normalvedtægterne, - og ikke mindst et særdeles velfungerende beboerdemokrati.

Der mangler blot

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af Agertoften som en ny boligforening under navnet *Boligforeningen Agertoften*.
- en stiftende generalforsamling og herefter – indgåelse af en administrationsaftale med et eksisterende alment boligselskab

Vi har valgt at vedlægge en beskrivelse af afdelingen, - lidt om historikken og om de tanker, der ligger bag ønsket om at blive administreret på en anden måde end hidtil.

Som afdelingsbestyrelse og repræsentanter for beboerne på Agertoften svarer vi gerne på de spørgsmål, der måtte ønskes besvaret, - og vi møder også gerne, hvis det måtte ønskes.

Med venlig hilsen

*På vegne af beboerne på Agertoften*

Stig Andersen



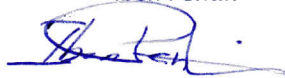
Ronald Ovesen



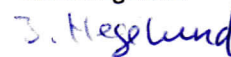
Gitte Agogs



Iben Pentin



Jette Hegelund



Frank Hegelund

