

Miljøvurdering af planer og programmer

Grundlæggende informationer		
Dato:	29.11.2022	
Plan/program, der vurderes:	Kommuneplantillæg – Ny kommuneplanramme for ejendommen Langagervej 16	
Sagsansvarlig enhed:	BOB, Kommuneplangruppen	
Materiale til rådighed:	Konfliktsøgning, fordebatmateriale, mail med sagsbeskrivelse	
Berørte myndigheder	Myndighedsområde	Kontaktperson
Byudvikling og Byggeri [BOB]	Planlægning, kulturmiljøer, bevaring.	Tine Astrup Jakobsen (TAJ)
Byer og Natur [BON]	Naturbeskyttelse, landskaber, rekreative arealer, vandmiljø.	Ann-Sophie A.W. Pedersen (AP) Jette Binou Sørensen (jbs)
Mobilitet og Infrastruktur [MOI]	Vejmyndighed, trafik, trafiksikkerhed, mobilitet.	Brian Høj (BRH)
Klima og Miljø [KOM]	Miljøbeskyttelse, forurening, vand, klima.	Nina Harbo (MNIN)
Aalborg Forsyning [MEF]	Forsyning.	Navn (INI)

Afklaring af om der skal udarbejdes miljørapport	JA	NEJ	Begrundelse
Omfatter planen/programmet projekter på lovens bilag 1 eller 2?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10a om anlægsarbejder i byzone.
Hvis JA: Er der tale om et mindre område på lokalt plan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen omfatter en enkelt ejendom i et eksisterende byområde.
Hvis JA: Er der tale om mindre ændringer i planer/programmer, der allerede er miljøvurderet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen omhandler alene udvidelse af anvendelsesbestemmelserne til også at omfatte kontor- og servicevirksomheder.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet ligger i en afstand på ca. 10 km til nærmeste Natura2000 område. På grund af afstanden og planens karakter vurderes den ikke at medføre væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder. Hvis JA: Afgrænsningsnotat og miljørapport. Ellers gå videre til næste spørgsmål.

Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. screening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planen vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Planen omhandler alene en mindre udvidelse af anvendelsesmulighederne for planområdet, der ikke vurderes at medføre væsentlige ændringer i området. Hvis JA: Miljørapport. Brug screeningskemaet som afgrænsningsnotat.
Konklusion: Skal der udarbejdes miljørapport?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	På baggrund af miljøscreeningen vurderer Aalborg Kommune, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for planen. Planen omfatter kun mindre ændringer af den eksisterende kommuneplan for et område uden væsentlige natur-, landskabs- eller miljømæssige interesser.

Screeningsskema/Afgrænsningsnotat (husk at ændre overskriften – vælg én)

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen
				<p>Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder.</p> <p>Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.</p>
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Planen omfatter kun en mindre anvendelsesændring, der ikke vurderes at have indvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.
Beskyttet natur (§3) [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der er ikke registreret beskyttet natur inden for rammeområdet
Beskyttede plantearter (bilag IV, fredede planter, rødlistede og sjældne planter) [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der er ikke registreret beskyttede plantearter inden for rammeområdet.
Planteliv (ud over §3 og bilag IV) [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Der skal ikke ske ændringer i bebyggelsen. Hovedparten af området er befæstet/bebygget. Af hensyn til både plante- og dyreliv har det betydning, at områdets grønne arealer og træer sikres bevaret.</p> <p>Rammeområdet ligger inden for udbredelsesområde for en række dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Eneste potentielle rasteområde for bilag IV-arter kunne være eventuelle opholdssteder for flagermus i bygningerne. Bygningerne har flade tage, som ikke er egnede som levested for flagermus, og derfor vurderes planen ikke at ville påvirke flagermus. Samlet set vurderes planen ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder</p>
Beskyttede dyrearter (bilag IV) [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
				for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.
Dyreliv (ud over bilag IV) [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der skal ikke ske ændringer i bebyggelsen. Hovedparten af området er befæstet/bebygget. Af hensyn til både plante- og dyreliv har det betydning, at områdets grønne arealer og træer sikres bevaret.
Grønne indsatsområder, kiler og strukturer [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger ikke indenfor Grønt Danmarkskort.
Eksisterende skove [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Økologiske forbindelser og lavbundsområder [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Natura 2000-område [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen indvirkning. Nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger ca. 10 km vest for rammeområdet. Som følge af den betydelige afstand til Natura 2000-området vurderes, at planlægningen hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre forstyrrende påvirkning ind i Natura 2000-området.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Landskab	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Ændring af områdets anvendelse vurderes ikke at have betydning for landskab.
Beskyttelseszoner og -linjer, kystnærhedszonen [ansvarlig: BON, BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke omfattet af beskyttelseslinjer. Området ligger inden for kystnærhedszonen, men omfatter eksisterende byområde. Byggemulighederne i området øges ikke.
Fredninger [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Geologiske interesseområder og -beskyttelsesområder [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Særligt værdifulde og uforstyrrede landskaber [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke en del af udpeget værdifulde landskaber.
Landskabelig værdi og æstetiske ændringer [ansvarlig: BON]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projektområdet er placeret i et erhvervs- og boligområde. I de nærliggende områder omkring projektområdet, er der udpeget flere grønne områder med rekreativ interesse i og ved byerne. Det vil derfor være nærliggende at styrke den allerede eksisterende grønne struktur på projektområdet. Det vurderes at en ny anvendelse af området, vil skabe positiv indvirkning på den visuelle fremtræde, både ift. bebyggelse og det grønne. Ud mod Gjellerupstien, er der i dag, et grønt område med små opholdsområder

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Skovrejsningsområde eller uønsket for skovrejsning [ansvarlig: BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>(boldspil og bænke) defineret af et kuperet terræn, hække og træer. Disse lommer bringer en grøn kvalitet end i et ellers fattigt grønt område. Opholdslokkerens potentiale er i dag ikke helt udnyttet, og de fremstår som en bagside og ikke særlig indbydende. Det vil derfor have en positiv effekt, hvis deres potentiale kommer mere frem.</p> <p>De ubebyggede arealer skal invitere til varierede opholdspladser og rekreativ færdsel, samt understøtte biodiversitet. Opholdspladserne skal invitere til leg, bevægelse, ophold og rekreation.</p> <p>Det store parkeringsareal, ud mod Langagervej og Herningvej, fremstår trist og grå. Det vil derfor blive vurderet positivt, hvis dette vil blive mere indbydende og grønt.</p> <p>Ikke relevant.</p>
Arkitektur og kulturarv (herunder kirker, arkitektonisk arv og arkæologisk arv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Planen vurderes ikke at have indvirkning på kulturarv og arkitektur. Der findes ikke kulturarvsværdier i området og eksisterende arkitektoniske rammer fastholdes.
Arkitektoniske værdier [ansvarlig: BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arkitektoniske rammer og krav fastholdes i rammebestemmelserne.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Kulturhistoriske værdier [ansvarlig: BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen indvirkning.
Arkæologiske værdier [ansvarlig: BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen indvirkning.
Kirker - beskyttelse og fredning af omgivelser [ansvarlig: BOB, evt. BON]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger ikke inden for kirkebyggelinjer eller fjernbeskyttelseszoner omkring kirke.
Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer [ansvarlig: BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Befolkningens levevilkår og materielle goder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Planen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på befolkningens levevilkår og materielle goder.
Bymiljø [ansvarlig: BOB, MOI, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beskriv indvirkninger her. Skriv indvirkninger på bymiljøet (fx ved byfortætning at man minimerer arealforbrug og sparer ressourcer, at funktionsintegration minimerer transportbehov osv.).
Fremkommelighed [ansvarlig: MOI]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen indvirkning. Tilgængelighed til stier, kollektiv trafik og vejnet ændret ikke. Ift. eksisterende rammer (herunder mulighed for "Publikumsorienterede serviceerhverv" forventes ikke øget biltrafik.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Sårbare grupper, ældre og handicappede [ansvarlig: BOB, MOI] Adgang til uddannelse, arbejdspladser, indkøb, kultur og grønne områder [ansvarlig: BOB] Råstoffer, graveområder og naturressurser [ansvarlig: BOB] Jordarealer [ansvarlig: BOB, KOM] Resurse- og katastrofe- og ulykkesrisiko [ansvarlig: BOB, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ingen indvirkning på sårbare grupper. Ingen indvirkning. Planen omfatter ikke råstofinteresser. Planen omfatter ikke inddragelse af nye arealer. Planerne berøres ikke af risikovirkninger. Der er registreret 2 brandhaner inden for området. Der er registreret 2 sikringsrum med plads til 600 personer. Sikringsrummene skal bibeholdes.
Menneskers sundhed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Planen vurderes ikke at medføre påvirkning af menneskers sundhed. Hvis området udnyttes til støjfølsom anvendelse skal der i en kommende lokalplan sikres overholdelse af støjgrænser.
Støjpåvirkning [ansvarlig: KOM]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Konkret kan området eller dele af området være støjbelastet over den vejledende grænseværdi for trafikstøj. Den konkrete rammeændring ses dog ikke i sig selv at være i modstrid hermed. Ved evt. efterfølgende lokalplanlægning vil det dog skulle dokumenteres at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
				I forhold til virksomhedsstøj vurderes anvendelsesændringen at være sammenlignelig med eksisterende anvendelse. Hvis der på sigt etableres tæt – lav boliger eller etageboliger kan det have konsekvenser for flere erhvervsvirksomheder (Stiholt Auto, C. Christensen og co. som de nærmeste) på den anden side af Langagervej, der vil blive kraftigt udfordret af naboer/boliger meget tæt på.
Luftkvalitet og luftgener [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.
Lys-, skygge- og vindgener [ansvarlig: BOB]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.
Friluftsliv og rekreative interesser [ansvarlig: BON]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I de nærliggende områder omkring projektområdet, er der udpeget flere grønne områder med rekreativ interesse i og ved byerne. Det vil derfor være nærliggende at styrke den allerede eksisterende grønne struktur på projektområdet. Gjellerupstien forløber langs hele projektområdet mod øst. En stiforbindelse, med start ved de eksisterende cykelskure, kobler sig på Gjellerupstien og fortsætter langs Herningvej. Området indeholder i dag flere små rekreative opholdslommer, skærmet af en klippet hæk i en halvcirkel, ud til Gjellerupstien. Disse er dog meget åben og ikke særlig indbydende. Det vil derfor have en positiv indvirkning

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Trafiksikkerhed [ansvarlig: MOI] Risikovirksomheder [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>på området, hvis disse blev gjort mere indbydende og der arbejdes med at styrke den grønne profil.</p> <p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Planområdet er ikke beliggende i nærheden af risikovirksomheder.</p>
Grundvand, overfladevand og jordbund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Der vurderes ikke at være påvirkninger af grundvand, overfladevand og jordbund.
Grundvandsinteresser [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt indvindingsoplande til almene vandværker og kildepladszoner. Der er ingen enkeltindvindere i nærhed til område (afstand > 1,5 km), som der skal tages hensyn til.
Grundvandssænkning [ansvarlig: KOM]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke væsentlig indvirkning, såfremt det bliver behov for grundvandssænkning i forbindelse med byggeri og anlæg. En ansøgning eller anmeldelse skal sendes til Aalborg Kommune jf. Vandforsyningsloven og Byggeloven Der vil blive stillet særlige krav om eksempelvis beregning af sænkningstragtens udbredelse for at sikre, at en evt. grundvandssænkning ikke vil forårsage skader i omgivelserne, samt påvirke eksisterende jordforureninger i nærhed til området.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
				Skriv indvirkninger på området og omgivelserne ved grundvandssænkning.
Natura 2000-områder [ansvarlig: BON]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skriv indvirkninger på retningslinje om Natura 2000-områder og våd natur.
Limfjorden, vandløb, søer og vådområder [ansvarlig: BON, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger. Spildevandsteamet har ingen bemærkninger til miljøscreeningen af det nye kommuneplantillæg.
Håndtering af spildevand [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Helt generelt er området omkring Langagervej 16 separatkloakeret. Iht. Scalgos befæstelseskort er matriklen 2,64 ha., hvoraf 76 % er befæstet (44 % andet (primært parkeringsplads) og 32 % bygning). Såfremt det befæstede areal forøges, vil der sandsynligvis blive stillet krav om forsinkelse af regnvand inden afledning til offentlig kloak. Regnvand fra oplandet afledes i dag uforsinket og urensset til Toppentue grøften. Grøften er allerede i dag i perioder med meget nedbør eller større regnhændelser meget belastet. Ved en større omdannelse af området opfordrer Spildevandsteamet endvidere til, at der tænkes i løsninger, der begrænser afledningen af regnvand til den offentlige regnvandskloak.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Håndtering af overfladevand [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal håndteres i en eventuel efterfølgende lokalplanlægning.
Jordforurening [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.
Jordhåndtering og -flytning [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.
Jordbund [ansvarlig: KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.
Klimatiske faktorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opsummering: Der vurderes ikke at være behov for klimatilpasning i området.
Vandstandsstigninger [ansvarlig: BOB, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundvandsstanden vurderes at stå ca. 3 – 4 meter under terræn, og det vurderes på nuværende grundlag samt klimafremskrevet grundvandsstand i området (screeninger) at området, som udgangspunkt, ikke er et område som er i risiko for oversvømmelse som følge af højtstående grundvand. Forud for alt byggeri bør der, som standard, foretages geotekniske borer med pejling af vandstand for at verificere grundvandsstandens eksakte beliggenhed (meter under terræn). Eventuelle pejlinger bør foretages i marts måned, hvor grundvandsstanden må forventes at stå højest. Der er ikke øvrige bemærkninger ift. klimatilpasning.
Øvrige klimatiske forhold [ansvarlig: BOB, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen bemærkninger.

Miljøforhold	Ikke relevant / ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af indvirkningen Med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 3 samt høringen af berørte myndigheder. Link til Miljøvurderingslovens bilag 3.
Fastlæggelse af sokkel- og gulvkote [ansvarlig: BOB, KOM]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der vurderes ikke at være behov for fastlæggelse af sokkel- og gulvkote.