



Punkt 2.

Godkendelse af kommunal lånegaranti til Aalborg Varme A/S til byggemodning på Nefovej

2023-003407

Klima- og Miljøudvalget indstiller, at byrådet godkender, at der ydes kommunal lånegaranti, til først en byggekredit og derefter et lån på 48 mio. kr. ekskl. moms til Aalborg Varme A/S til byggemodning på Nefovej.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.

Peter Larsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune modtog den 20. december 2022 en ansøgning fra Aalborg Varme A/S om kommunal lånegaranti til lån på 48 mio. kr., ekskl. moms, til byggemodning på Nefovej. Byggemodningen vedrører en del af de arealer, der forventes anvendt i den grønne omstilling, bl.a. til etablering af PtX-anlæg, der giver mulighed for at aftage fjernvarme. Ansøgningen er godkendt af Aalborg Varme A/S' bestyrelse på bestyrelsesmødet den 16. december 2022 (punkt 7). Garantien skal dække både byggekredit og den endelige finansiering.

Projektet er et led i den grønne omstilling af Nordjyllandsværket og udfasning af fossile brændsler i det centrale fjernvarmeområde.

Byggemodningsudgifterne vurderes at være omfattet af varmforsyningslovens bestemmelser om kommunegaranti, og det anbefales således, at der gives en kommunegaranti til investeringen på 48 mio. kr., ekskl. moms.

I forbindelse med etablering af den endelige finansiering i KommuneKredit vurderes det, at der kan optages et lån med en løbetid på 30 år, da levetiden på investeringerne til byggemodning forventes at være mere end 30 år.

Lån med kommunal lånegaranti vil være omfattet af Aalborg Kommunes garantiprovisionssats. Det forventes, at garantiprovisionen sættes til 0,5%. Beløbet vil blive opkrævet en gang årligt.

Baggrund

I forbindelse med købet af Nordjyllandsværket vedtog byrådet i 2017 en strategi for fossilfri varmeproduktion i det centrale fjernvarmeområde. Målet med strategien var, at den kulbaserede elproduktion på Nordjyllandsværket skulle udfases og erstattes af et differentieret mix af forskellige grønne produktionsteknologier, flere mindre enheder frem for få store enheder og energilagre for at sikre større fleksibilitet.

Byggemodning med henblik på etablering af et PtX-anlæg er således et led i den samlede grønne omstilling af varmforsyningen. Det forventes, at overskudsvarmen fra PtX-anlægget vil svare til ca. 10% af varmeproduktionen i det centrale fjernvarmeområde i Aalborg.

Retsgrundlag

Det vurderes, at byggemodning på Nefovej falder ind under bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lån og omkostninger

Byggekreditten forventes optaget som en byggekredit med variabel rente på pt. 1,94% p.a. (markedsrentesituationen i december 2022) og en løbetid på 2 år. Der er ingen omkostninger forbundet med etablering af lånet.

Når investeringsprojektet for varmepumpen er afsluttet, etableres den endelige finansiering som et grønt lån i KommuneKredit. Aalborg Varme A/S forventer at hjemtage et aftalelån med fast rente og en løbetid på 30 år. Afdragsperioden over for KommuneKredit skal afspejle den vægtede tekniske afskrivningsperiode for anlægsaktiverne. Aalborg Varme A/S har oplyst, at den forventede levetid på investeringen er mere end 30 år.

Garantiprovision

Byrådet har senest den 24. oktober 2022 (punkt 3) givet en kommunegaranti til Aalborg Varme A/S til etablering af 2. etape af et fælles driftscenter på Gasværksvej i Aalborg, hvor garantiprovisionen blev fastsat til 0,5%. Da den seneste økonomiske vurdering fortsat er gældende, forventes det, at garantiprovisionen for det ansøgte lån sættes til 0,5%.