



Punkt 14.

Godkendelse af aflysning af Kommuneplantillæg 4.066 Universitetskvarteret

2019-002239

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at forslag til Kommuneplantillæg 4.066 Universitetskvarteret aflyses.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planerne

Formålet med ændringerne vedrørte primært anvendelser, byggeretter og bystruktur. Planforslaget indstilles afløst grundet en ny administrationspraksis og behov for genvurdering af de planlægningsmæssige rammer for områdets fremtidige udvikling. Der er igangsæt en ny planproces hertil.

Tidsplan

Fordebat

Igangsætning godkendt af By- og Landskabsudvalget i mødet den 4. oktober 2018 (punkt 9).

Fordebatten var i perioden 5. oktober 2018 - 2. november 2018.

Opsamling på fordebat i By- og Landskabsudvalget i mødet den 22. november 2018 (punkt 9).

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde den 9. september 2021 (punkt 4)

Magistratens møde den 20. september 2021 (punkt 6)

Byrådets møde den 27. september 2021 (punkt 7).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 1. oktober 2021 til og med 26. november 2021.

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 4.066](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

I lyset af de store forandringer i det østlige Aalborg var det planens formål at forny plangrundlaget, så det i højere grad imødekommer ønsket om at skabe et attraktivt bykvarter med fokus på bosætning, bæredygtig mobilitet og klimasikring.



Kommuneplantillæggets indhold

Planforslaget lagde op til en ændring af relevante retningslinjer, bydelsbeskrivelsen og berørte rammeområder.

Miljøvurdering af planer

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med planen. I forbindelse med den endelige godkendelse af planen, er der lavet en sammenfattende redegørelse jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)."

Økonomi

En fuld udnyttelse af kommuneplantillæggets fremtidige anvendelsesmuligheder og byggeretter ville have medført behov for en udbygning af både eksisterende og nye infrastrukturanlæg. Et foreløbigt overslag for disse udgifter blev estimeret til omkring 31,4 mio. kr.

Udviklingen af bydelen vil på sigt ligeledes have medført behov for en ny vej- og stiforbindelse mellem Universitetsområdet og Gug. Udgifter til dette anlæg er estimeret til 16 mio. kr. Projektet er allerede nu optaget i investeringsoversigten i senere budgetår.

Medlemskab i regnvandslaug og grundejerforening vil ligeledes have medført udgifter for Aalborg Kommune. Udgifter er for nuværende ikke nærmere estimeret.

I kraft af Aalborg Kommunes rolle som grundejer måtte der ligeledes forventes både indtægter i forbindelse med grundsalg og udgifter i forbindelse med byggemodning.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. *Frida Kings – Seiferts Alle 4, sal 2, lejl. 4*

Tema:

- Fortov og/eller cykelsti langs hovedfærdselsårer
- Afvikling af trafik.

2. *Ole Cramer-Bach – Tingbergens Alle 123*

Tema: Parkering ved Gigantium.

3. *Minik (unavngivet indsigelse)*

Tema: Fortov og/eller cykelsti langs hovedfærdselsårer.

4. *Johannes Kühle – Tingbergens Alle 111*

Tema:

- Fortov og/eller cykelsti langs hovedfærdselsårer
- Etagehøjde
- Offentlige funktioner (folkekirke og skole).

5. *Mathias Slotved Jensen – Marie Curies Alle 9, 2. th.*

Tema:

- Afvikling af trafik
- Støjgener fra byggeri
- Huslejepriser og områdets attraktivitet.

6. *Miljøstyrelsen*

Tema: Grønt Danmarkskort og økologisk forbindelse.

7. *Grundejerforeningen "Gigantiumkvarteret" (samtlige grundejere/bygherrer i området der er medlem i grundejerforeningen)*

Tema: Byggeretter i rammeområde 4.4.D3.



Tema: Byggeretter i rammeområde 4.4.D2.
Tema: Forøgelse af byggeretter i rammeområde 4.4.C1.
Tema: Parkering i konstruktion.
Tema: Ikke aktuelle bestemmelser for rammeområde 4.4.D2.
Tema: Grønne beplantningsbælter/arealer med grønt præg.
Tema: Thomas Manns Vej som primærvej til Aalborg Universitet.
Tema: Udendørs oplag.

8. *Simon Børgesen – Marshalls Alle 2*

Tema:

- Forlængelse af Alfred Nobels Vej
- Blå/grøn kile.

9. *Aalborg Universitet*

Tema: Fortov og/eller cykelsti langs hovedfærdselsårer.

10. *Regnvandslauget for Universitetsområdet*

Tema: Sikring af rent vand i sø- og kanalanlæg.

Svar i forbindelse med alle indsigelser og bemærkninger: **Ikke behandlet, idet planforslaget indstilles til aflysning.**



Bilag:

Samlet bemærkninger til offentlig høring - Kommuneplantillæg 4.066

Forslag til Kommuneplantillæg 4.066 Universitetskvarteret (med miljørapport)

Sammenfattende redegørelse for miljørapport