



Punkt 15.

Godkendelse af aflysning af Lokalplan 4-4-125 Boliger m.m., Willy Brandts Vej syd, Universitetsområdet

2021-034704

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 4-4-125 Boliger mm., Willy Brandts Vej syd, Universitetsområdet aflyses.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen havde til formål at give mulighed for etablering af et konkret projekt med ca. 200 kollegieboliger og ca. 60 lejligheder og med et samlet etageareal på 18.000 m² ekskl. etageareal i p-hus. Planen fulgte et forslag til større kommuneplantillæg 4.066, som ligeledes indstilles til aflysning grundet en ny administrationspraksis og behov for genvurdering af planlægningsmæssige rammer for områdets fremtidige udvikling.

Der er igangsat en ny planproces for denne lokalplans bagvedliggende projektønske.

Tidsplan

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde den 9. september 2021 (punkt 5)

Magistratens møde den 20. september 2021 (punkt 9)

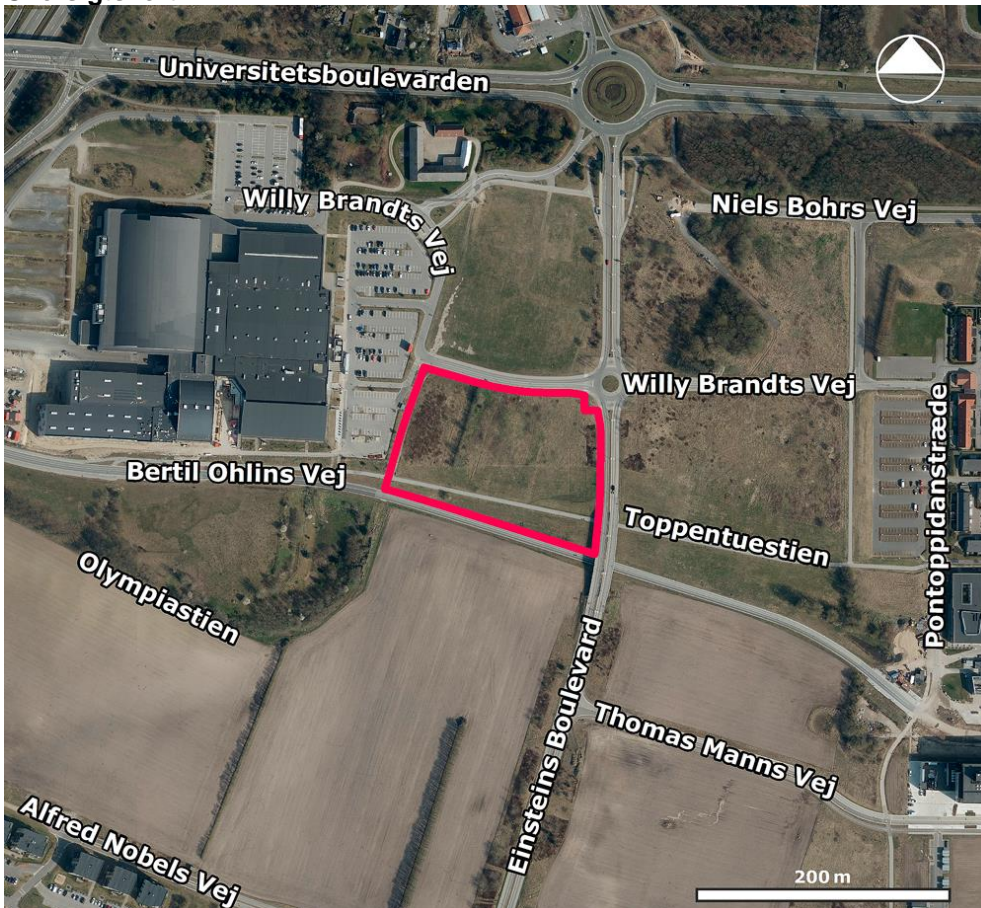
Byrådets møde den 27. september 2021 (punkt 10).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 1. oktober 2021 til og med 26. oktober 2021.

Link til digitale planer

[Lokalplan 4-4-125](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planforslaget var at give mulighed for bebyggelse med blandede byformål, herunder boliger.

Lokalplanens indhold



Lokalplanen gav mulighed for, at lokalplanområdet kunne udbygges med blandede byfunktioner med fokus på bosætning.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave en miljørapport.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen blev skønnet ikke at have medført direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. **Bemærkning** fra Regnvandslaug for Universitetsområdet vedr. hydrauliske forudsætninger i laugets vedtægter og sikring af rent vand der ledes til sø- og kanalanlægget.

Svar: **Ikke behandlet, idet forslag til lokalplan indstilles til aflysning.**



Bilag:

Forslag til Lokalplan 4-4-125 Boliger m.m., Willy Brandts Vej syd, Universitetsområdet

Udkast til Lokalplan 4-4-125 Boliger m.m., Willy Brandts Vej syd, Universitetsområdet