

Kommuneplantillæg

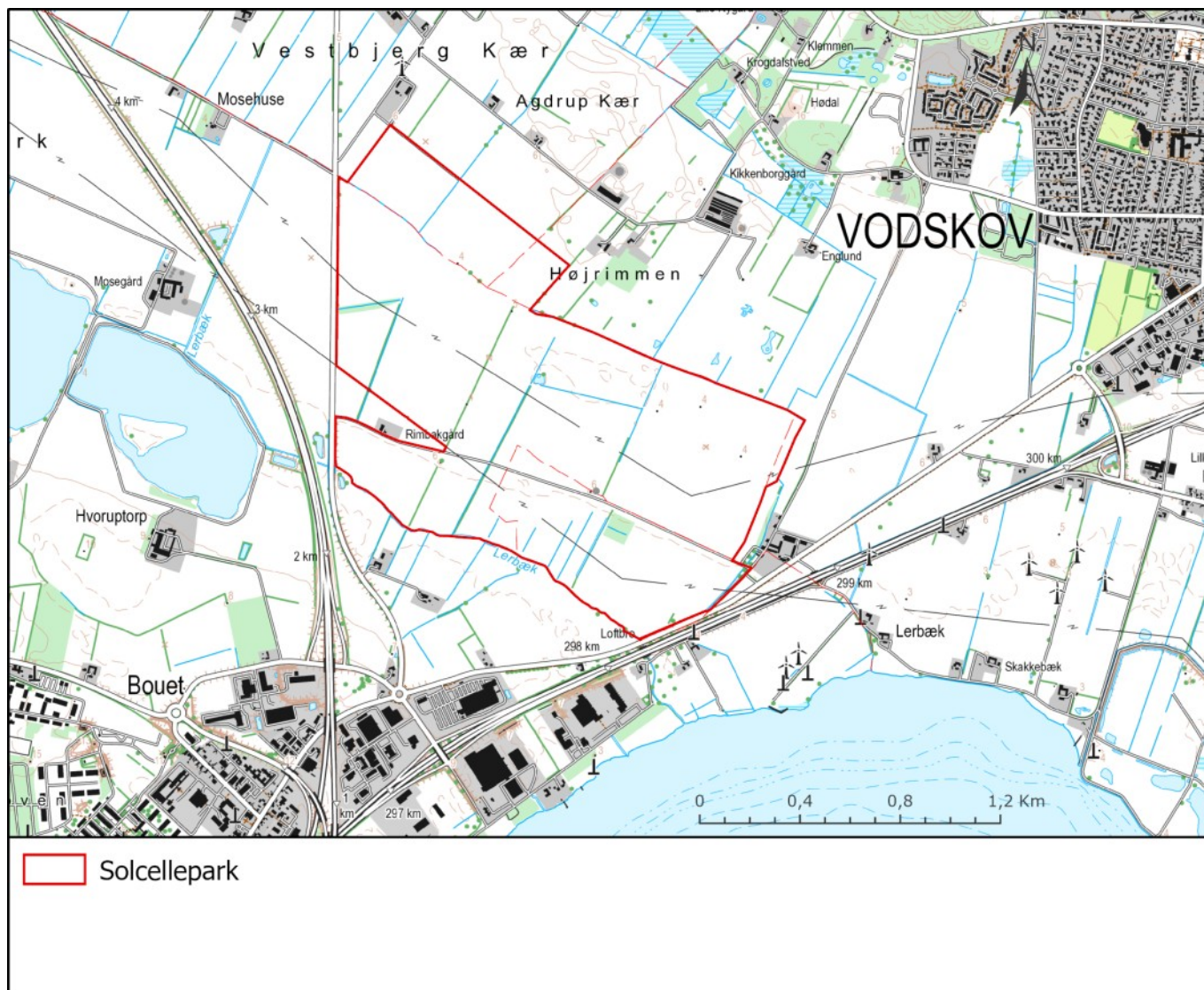
Fordebat for solcellepark nord for Bouet

Kladde

Tillægget er under udarbejdelse



**Aalborg
Kommune**



Figur 1: Ansøgt projektområde.

INDKALDELSE AF IDEER OG SYNSPUNKTER

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden European Energy A/S om etablering af en solcellepark nord for Bouet.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Herudover skal der udarbejdes en miljørapport med miljøvurdering af det konkrete solcelleprojekt samt af planerne.

Aalborg Kommune starter med dette debatoplæg en forudgående høring, også kaldet fordebat, som skal give inputs til arbejdet med planlægningen samt miljøvurderingen af projekt og planerne. Høringen foretages på baggrund af planlovens § 23C samt miljøvurderingslovens § 32 og 35 om, hvad miljøvurderingen skal indeholde.

Formålet med den forudgående høring er, at borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede inviteres til at bidrage til viden om lokalområdet, fremkomme med idéer og forslag til planlægningen samt til hvilke emner, der bør belyses i

miljøvurderingen. Alle inden for 1000 meter af det ansøgte projektområde har fået direkte besked i e-Boks, men alle er velkomne til at fremsende bemærkninger.

Høringsperioden går fra **d. 17.05.2022 til d. 24.06.2022**.

Som en del af denne forudgående høring afholdes et informationsmøde. **Mødet afholdes tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 19.00-21.00** ved Vestbjerg Fodboldgolf og Selskabslokale, Agdrupvej 10A, 9380 Vestbjerg.

På informationsmødet vil Aalborg Kommune orientere om de planlægningsmæssige rammer. Projektudvikler vil fortælle om det konkrete projekt og VE-lovens (lov om fremme af vedvarende energi) kompensationsordninger. Herudover vil der være mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger til planerne og projektet.

Tilmelding til informationsmødet skal ske senest d. 25. maj 2022 via følgende link:
<https://blf.nemtilmeld.dk/76/>

Som det fremgår af nedenstående procesfigur, vil der i løbet af planprocessen være flere muligheder for borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede til at bidrage med forslag, idéer og opmærksomhedspunkter.



Figur 2: Procesfigur.

KOMMUNEPLAN 2021

Aalborg Byråd vedtog Kommuneplan 2021 på mødet d. 13. december 2021. Der er i kommuneplanen lavet en samlet planlægning for arealer til energianlæg set i en afvejning af øvrige interesser og målsætninger i det åbne land. Udgangspunktet for udpegningerne er, at de landskabelige udpegninger "bevaringsværdige landskaber" og "større sammenhængende landskaber" friholdes, og at beskyttelseslinjer som f.eks. åbeskyttelseslinjen respekteres.

Indenfor de udpegede områder er det fremadrettet muligt at etablere energianlæg som solceller. En realisering af de udpegede arealer vil opfylde kommunens målsætninger på området.

Aalborg Kommune er en del af Grøn Energi Nordjylland 2040, hvis mål er, at Nordjylland skal være Danmarks grønne energi-region og være selvforsynende med vedvarende energi i 2040. Solcelleprojektet ved Bouet er derfor en væsentlig brik i udviklingen frem mod at realisere kommunernes fælles energipolitiske mål.

Kommuneplan 2021 indeholder desuden en række retningslinjer for solenergianlæg. Eksempler på disse retningslinjer er:

- Solenergianlæg skal tilpasses landskabet, området og omgivelsernes særlige karakter gennem en landskabelig helhedsplan.
- Hvis der etableres afskærmende beplantning, skal der både etableres beplantning, som vokser hurtigt og sikrer en afskærmende funktion fra starten af, og mere permanent beplantning. Beplantning skal som udgangspunkt bestå af hjemmehørende arter og vælges, så beplantningen også fungerer som effektiv visuel afskærmning om vinteren.
- Som udgangspunkt skal anlæg placeres minimum 10 meter til skel, og minimum 50 meter til beboelse og tilhørende opholdsarealer. Afstand vil bero på en konkret vurdering.
- Virkningen som fysisk barriere skal søges minimeret, både for dyr og mennesker.
- Der skal skabes grønne korridorer gennem anlægget. Korridorerne skal placeres, så de i videst muligt omfang skaber sammenhæng mellem naturområder og fungerer som økologiske spredningskorridorer. Antallet og bredden på de grønne korridorer skal fastlægges på baggrund af en analyse af de stedsspecifikke forhold.
- Sikre opretholdelse eller etablering af offentlige stifterbindelser og/eller markveje gennem eller i tilknytning til anlægget, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til omkringliggende bysamfund og bebyggelse.

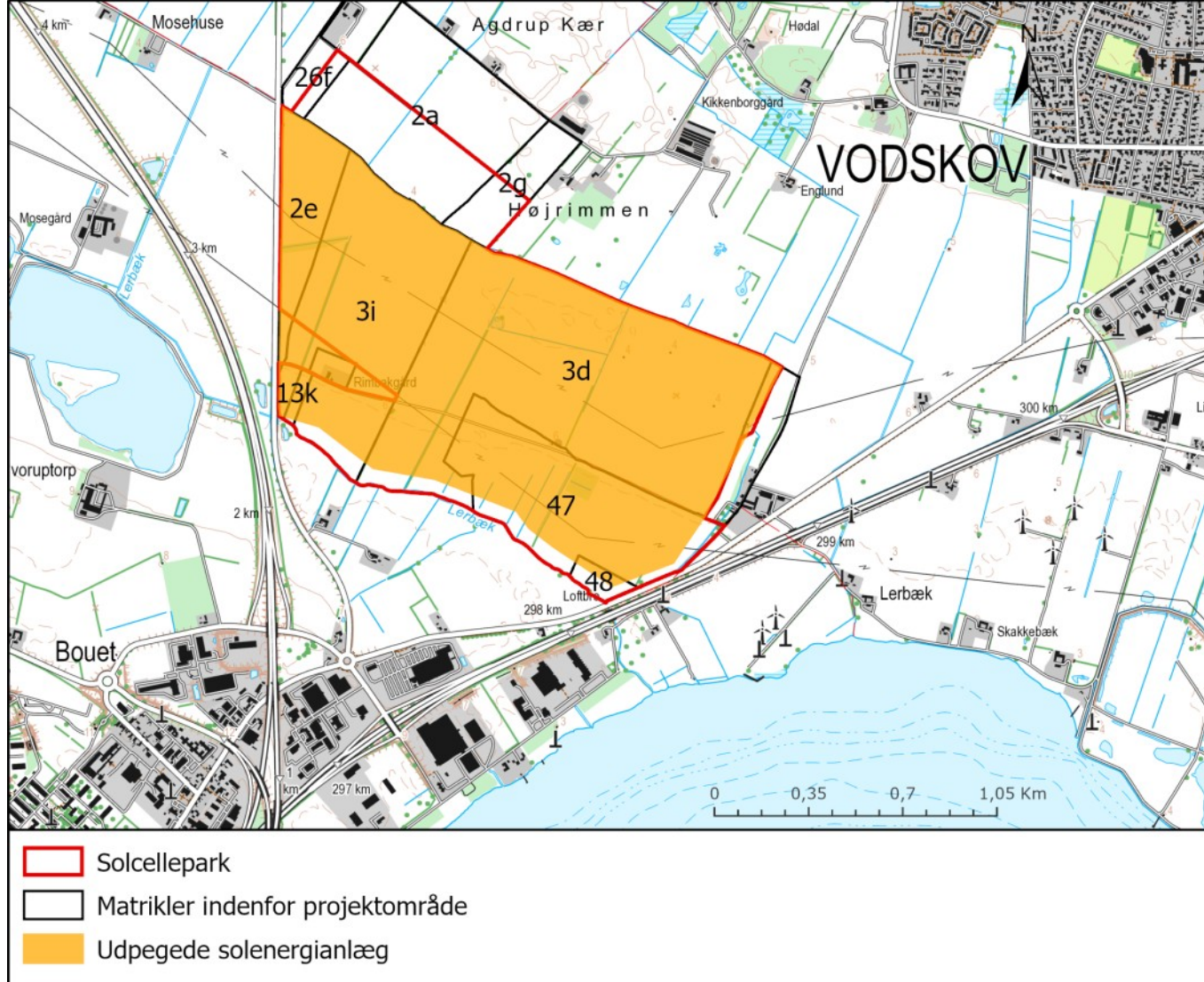
Planerne vil skulle forholde sig til kommuneplanens retningslinjer.

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Det ansøgte projektområde er ca. 201 ha (brutto) og ligger ved Bouet mellem Loftbrovej og Hjørring Landevej. Området er delvist præget af eksisterende højspændingsledninger, Hirtshalsmotorvejen og Frederikshavnmotorvejen. Derudover ligger området i indflyvningszonen til Aalborg Lufthavn.

Sydvest for området ligger et erhvervsområde. Mod nordøst ligger Vodskov og mod nord ligger Hammer Bakker.

Størstedelen af det ansøgte solcelleprojekt ved Bouet ligger inden for en af udpegningerne til solenergianlæg i Kommuneplan 2021, se nedenstående Figur 3.



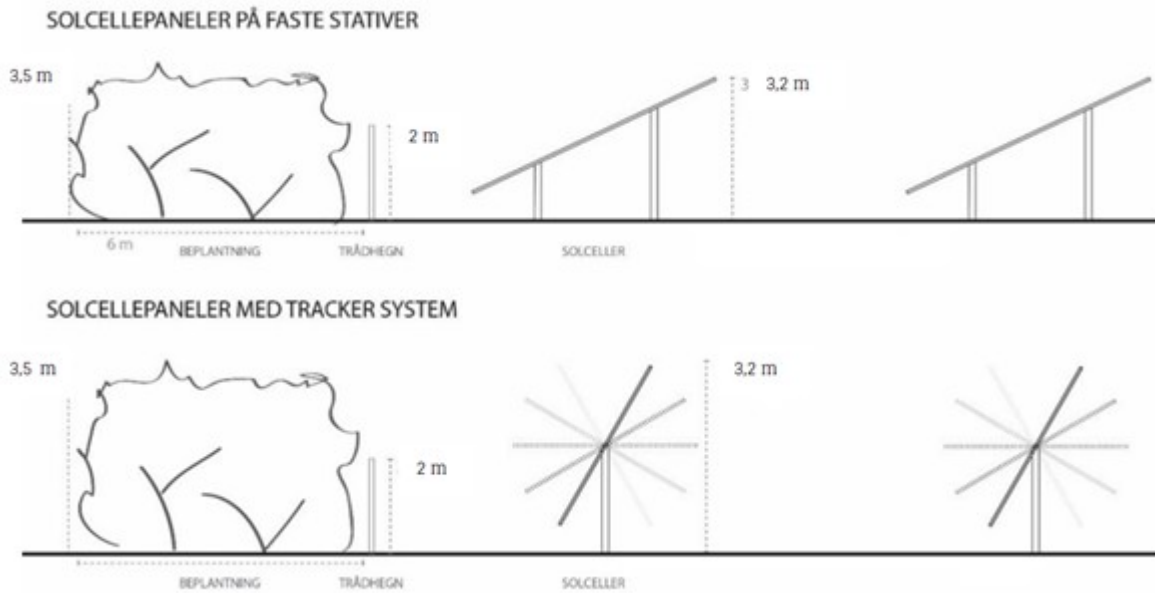
Figur 3: Det ansøgte projektområde er vist med rød afgrænsning. Den gule flade viser det areal, der er udlagt til solenergianlæg i Kommuneplan 2021.

Den endelige fordeling af solcellepaneler/-stativer, adgangsveje mv. er endnu ikke fastlagt. Nettoarealet til solceller forventes at være omkring 185 ha i alt, når der tages højde for bl.a. højspændingsledninger, natur- og miljømæssige hensyn samt øvrige forhold i områderne.

Inden for området forventes der opstillet solcellemoduler med en samlet effekt på ca. 175 MW, hvilket svarer til elforbruget for 35.000 husstande (ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh pr. husstand).

Anlægget vil enten bestå af paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – såkaldte trackere eller en kombination af de to typer af paneler. Friarealer mellem solpanelerne kan variere og vil være størst ved opstilling af solpaneler på stativer med trackere. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn (se figur 4), afhængigt af endeligt valg af model. Solcelleanlægget anti-refleksbehandles for at undgå refleksioner.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst/vestvendte rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med tracker system etableres i nord/sydgående rækker.



Figur 4: Princip for etablering af solcellepaneler, trådhegn og beplantningsbælter.

For ubebyggede arealer ønskes der fokus på synergieffekter i forhold til biodiversitet. Eksempelvis ved tilsåning med blomsterfrø, afgræsning med dyrehold eller lignende. Der etableres de nødvendige grusveje inden for området samt nødvendige teknikbygninger, som opføres i ensartede materialer og i diskrete farver.

Netselskabet skal anvise det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt. Tilslutningspunktet for solcelleanlægget kendes ikke på nuværende tidspunkt, og der er derfor ikke fastlagt tracé for kabelføring. Al kabelføring vil foregå som nedgravede kabler. Foruden solceller vil der blive opført en transformerstation indenfor området.

Af sikkerhedsmæssige hensyn vil der blive opsat trådhegn langs solenergianlæggets afgrænsning. For at skærme indblikket til solcelleparken og for refleksioner fra solpanelerne påtænkes der etableret et 3-rækket beplantningsbælte rundt om solcelleparken. Der tilstræbes et naturligt udtryk ved en åben og fri plantning, hvor træer og buske ikke nødvendigvis står på linje. Vigtige landskabskig fastlægges og bevares så vidt muligt. Der vælges en passende kombination af træer og buske herunder stedsegrøn beplantning, der kan skærme i vinterperioden.

Solcelleanlæg, tekniske anlæg og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 m til projektområdets afgrænsning. Der reserveres her areal til afskærmende beplantning og interne veje. Desuden sikres der i forhold til anlæg, beplantningsbælter og veje respektafstande til bl.a. beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb.

Hvor der etableres solceller på intensivt dyrket landbrugsarealer, bliver markerne som udgangspunkt taget ud af landbrugsdriften i 30 år. Dette i sig selv fjerner risikoen for nedsivning af næringsstoffer og pesticider til grundvand eller afstrømning til omkringliggende arealer.

Ved normaldrift af de ubebyggede arealer indenfor projektområdet vil klipping typisk foregå 1 gang om året til fordel for biodiversiteten. En mindre landbrugsaktivitet i området betyder, at området fortsat vil have værdi som økologisk forbindelse. Endvidere skal masketørrelser i det

planlagte hegn justeres, så hegnet tillader passage af små og mellemstore pattedyr. Både læbælter og markerne under solcellerne kan fungere som levesteder samt spredningskorridorer for dyr og planter.

PLANLÆGNING OG MILJØVURDERING

Der skal udarbejdes en miljørapport med miljøvurdering af henholdsvis planerne og det konkrete solcelleprojekt (miljøkonsekvensvurdering). Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse og vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved etablering af solcelleanlæg samt af planerne.

Miljøvurderingerne skal følge regelsættet i miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021.

- Aalborg Kommune har ansvaret for at udarbejde plandokumenter, herunder kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.
- European Energy A/S har anmodet om, at projektet undergår en miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens §19 stk. 4. Solcelleanlæg er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2 pkt. 3a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021).

De udarbejdede planforslag og miljørapporten vil efterfølgende blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og inden for denne periode vil der blive afholdt endnu et borgermøde.

Miljørapport med miljøvurdering af projektet og planerne forventes at have fokus på følgende emner:

Befolkning og menneskers sundhed

Solcelleanlæg kan have konsekvenser for de nærmeste naboer. I miljørapporten vil der blive redegjort nærmere for disse påvirkninger. Projektet kan i anlægsfasen give anledning til periodisk støj fra pilotering af stålprofiler og der vil være øget trafik til og fra området. I driftsfasen kan der opleves støj fra solcelleparkens transformerstationer. Risiko for genskin fra solcelleanlægget vil også blive undersøgt.

Landskab og visuel påvirkning

I områdets sydøstligste hjørne er et mindre areal af det ansøgte solcelleanlæg omfattet af skovbyggelinjens bestemmelser. En strækning af Hærvejen forløber umiddelbart øst for projektområdet og videre mod Hammer Bakker. Betydningen for den rekreative brug af området vil blive afdækket.

Der forefindes ingen større, fredede arealer i eller omkring projektområdet. Selvom der i kommuneplanen ikke er udpeget landskabsbeskyttende retningslinjer inden for projektområdet, vil landskabsbilledet alligevel blive påvirket, herunder fjordlandskabets fremtræden og kig til og fra Hammer Bakker. Solcelleanlægget vil med sin størrelse have en vis lokal synlighed, som så vidt muligt søges afskærmet med omkransende beplantning. Synlighed og påvirkning af

landskab vurderes på baggrund af en række fotobaserede visualiseringer fra forskellige afstande af solcelleanlægget, så de nuværende forhold kan sammenlignes med de fremtidige forhold.

Natur og dyreliv

Solcelleanlæg kan påvirke dyrelivet. Der redegøres nærmere for de forventede påvirkninger af dyrelivet med særlig fokus på beskyttede naturtyper og naturområder samt plante-, fugle- eller dyrearter, som forventes at kunne påvirkes af solcelleanlægget, dels i anlægsfasen og dels efter idriftsættelse af anlæggene.

Kystnærhedszonen

Projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvorfor der skal redegøres for dette forhold.

Klima

Solcelleanlæg bidrager til den grønne omstilling. Effekten i forhold til klimaforandringerne vil blive undersøgt nærmere.

DELTAG I DEBATTEN

I fordebatten kan borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede komme med forslag og idéer til den videre planproces samt hvilke undersøgelser, der bør være indeholdt i den kommende miljøvurdering af planerne og solcelleprojektet.

Hovedspørgsmålene til debat er:

- Er områdets størrelse og afgrænsning hensigtsmæssig?
- Hvilke natur-, miljø- og landskabsforhold mener du, at der skal tages særligt hensyn til?
- Hvor mener du, der skal tages særlige hensyn til anlæggets visuelle påvirkning, og hvordan skal det afskærmes?
- Hvilke tiltag kan der laves i og omkring området, så mennesker, flora og fauna kan få glæde og gavn af projektet? F.eks. i form af stier eller større biodiversitet?
- Forslag til visualiseringspunkter i miljørapporten?
- Alternative forslag til projektet og dets udformning, som bør undersøges?
- Forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt?

Alle indsendte forslag, idéer og bemærkninger vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og politisk behandling i By- og Landskabsudvalget, hvor der tages stilling til den videre planlægning. Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af planforslag samt miljørapporten for planerne og projektet.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag til By og Land, Byudvikling og Byggeri. De skal være modtaget **senest d. 24. juni 2022** sendt via knappen "Skriv en kommentar" i højre side på den digitale plan eller via kontaktformularen: www.aalborg.dk/kontakt

FORELØBIG TIDSPLAN

- Fordebatperiode: 17. maj – 24. juni 2022
- Informationsmøde: 31. maj 2022 kl. 19.00-21.00 ved Vestbjerg Fodboldgolf og Selskabslokale, Agdrupvej 10A, 9380 Vestbjerg.
- Politisk opsamling på fordebat: september/oktober 2022
- Politisk godkendelse af miljørapport og planforslag: primo 2023
- Offentlig høring inkl. borgermøde: primo 2023
- Politisk endelig vedtagelse af planforslag: medio 2023

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indeholder ordninger til fremme af vedvarende energiformer, herunder solcelleanlæg, som giver naboer til disse nye muligheder.

Energistyrelsen skal som myndighed for nedenstående ordninger informere om disse på et offentligt møde i den 8 ugers høringsperiode for planforslag og miljørapport.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles solceller i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du får tilkendt værditabsersatning, skal beløbet betales af opstilleren. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning.

Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har været medvirkende til opstilling af projektet, f.eks. udlejet jord til opstillingen, kan erstatningen nedsættes eller helt bortfalde. Hvis beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg kan du anmelde kravet gratis. I modsat fald, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab.

Salgsoption

Opstiller har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme, som har fået vurderet et værditab, og som er beliggende op til 200 meter fra solcelleanlægget. Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen. Ejere, der ønsker salgsoption tilbudt af opstiller, kan afvente at tage imod salgsoptionen i op til et år efter solcelleparkens opførelse. Handelsprisen fastsættes af Taksationsmyndigheden.

VE-bonus

Bygherre er forpligtet til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand af 200 meter fra solcelleanlægget. Bonusen består af en årlig, skattefri udbetaling.

Produktionsmængde og pris varierer typisk fra år til år og dermed også udbetalingerne. Beløbet forventes at blive på omkring ca. 2.500 kr. for solceller pr. husstand pr år.

Grøn pulje

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For solceller er opstiller forpligtet til at indbetale et beløb på 40.000 kr. pr. MW. For det ansøgte projekt svarer det til et beløb på 6-8 mio. kr. i alt, afhængigt af endeligt teknologivalg og rammer i plangrundlag. Kommunen administrerer midlerne, og vedtager selv administrationsgrundlag for den grønne pulje. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter i lokalområdet til det vedvarende energianlæg. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til dette debatoplæg eller planlægningen, kan du kontakte By og Land:

- Planlægger Peter Serup, tlf. 2520 2240, peter.serup@aalborg.dk
- Planlægger Cecilie Jensen, tlf. 2096 4449, cecilie.jensen@aalborg.dk