



Punkt 8.

Godkendelse af Lokalplan 3-4-109, Institution, Skydebanevej, Mølholm (1. forelæggelse)

2022-026241

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- forslag til lokalplan 3-4-109 Institution, Skydebanevej, Mølholm.
- at der ikke skal laves en miljørapport.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Vibeke Gamst var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Nuuradiin Hussein var fraværende.

Beslutning:

Godkendt.

Mette Ekstrøm var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Kommuneplantillæg 3.034 og lokalplan 3-4-106 blev vedtaget den 13. december 2021.

Der var tale om et tillæg til den nye kommuneplan, hvorfor offentliggørelsen af tillægget og lokalplanen har afventet offentliggørelsen af den nye kommuneplan, hvilket skete den 23. marts 2022.

By og Land har i den forbindelse ikke været opmærksom på, at en lokalplan jf. § 32, stk. 2 bortfalder, hvis den ikke er offentligt bekendtgjort efter [§ 30](#) inden 8 uger efter den endelige vedtagelse. Hvilket vil sige 7. februar 2022.

Det betyder derfor, at lokalplan 3-4-106 er bortfaldet, og at det derfor er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan med samme indhold, der skal vedtages som forslag, i offentlig høring og vedtages endeligt, for at institutionen på Skydebanevej kan realiseres. Lokalplan 3-4-109 er derfor en kopi af den oprindelige lokalplan 3-4-106, hvorfor nedenstående indstilling har samme ordlyd som indstillingen til behandlingen af lokalplan 3-1-106.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre etableringen af en ny daginstitution i Aalborg Vestby. Byrådet vedtog den 4. november 2019 årsbudget 2020, hvor det blev besluttet, at der skal opføres tre nye daginstitutioner i Aalborg Kommune, heraf denne på Skydebanevej.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 8.000 m², hvor der vil blive plads til en daginstitution til ca. 90 vuggestue- og børnehavebørn.

Daginstitutionen vil blive opført på Skydebanevej 13, hvor der i dag ligger en legeplads kendt som "skrammellegepladsen".

Tidsplan

Forventet endelig godkendelse

By- og Landskabsudvalget i møde den 11. august 2022 og byrådet den 5. september 2022.

Link til digitale planer

Lokalplan [3-4-109](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planen er at muliggøre opførelsen af en daginstitution på Skydebanevej i Aalborg Vestby. Baggrunden for planen er Aalborg Kommunes budget 2020, hvor det er besluttet at opføre flere nye daginstitutioner i kommunen for at sikre pasningsgarantien i lyset af den høje befolkningstilvækst.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af en ny daginstitution på Skydebanevej, og har særlig fokus på at sikre en hensigtsmæssig afvikling af trafikken til og fra området, samt sikre den markante beplantning ud mod Skydebanevej.

Lokalplanen fastlægger således, at beplantningen nærmere end 10 meter fra vejskel mod Skydebanevej skal bevares, samt at der skal være vejadgang fra Skydebanevej. Desuden sikrer lokalplanen, at stiforbindelsen der forbinder Annebergvej med Skydebanevej bevares.

Derudover sikrer lokalplanen, at nybyggeri opføres med grønne tage (sedumtage) og at 20% af facadearealet udføres i træ, hvilket skal medvirke til bygningens indpasning i området og afhjælpe regnvandshåndtering. Lokalplanen lægger ligeledes op til, at de særlige terrænforhold i området skal udnyttes rekreativt i forbindelse med indretningen af udearealer og legeplads.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.



Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Lokalplanområdet er ejet af Aalborg Kommune og lokalplanens virkeliggørelse vil medføre udgifter i forbindelse med opførelse af daginstitution jf. Budget 2020.



Bilag:

Udkast til lokalplan 3-4-109 Institution, Skydebanevej, Mølholm