



Punkt 12.

Godkendelse af ekspropriation til Plusbus, etape P02 - Vestbyen Station

2022-007018

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder med henblik på udvidelse af offentlig vej i henhold til lov om offentlige veje §§ 96 – 98, og

at By og Land bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmålet.

Lisbeth Lauritsen var fraværende.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Nuuradiin Hussein var fraværende.

Beslutning:

Godkendt.

Mette Ekstrøm var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål og begrundelse - ekspropriationens omfang

Projektets formål og indhold

I efteråret 2018 vedtog Aalborg Kommune lokalplan "1-1-134 BRT-tracé, Aalborg".

BRT-busprojektet er efterfølgende blevet navngivet Plusbus. Det er et ambitiøst projekt, som skal løfte Aalborg og understøtte byens fortsatte udvikling.

Et nyanlagt moderne bustracé giver byen en trafikal rygrad. Det vil skabe sammenhæng og udvikling. Samtidig løser Plusbus konkrete udfordringer for byens trafik.

Plusbus er en miljøvenlig højklasset busforbindelse, der giver kortere rejsetid, skaber større sammenhæng mellem transport og byudvikling samt kendetegnende ved:

- Kørsel i egen busbane
- Prioritering i lyskryds
- Jævn overflade uden huller og bump
- Hurtig og niveaufri ind- og udstigning
- Komfortable og støjsvage køretøjer med plads til 150-200 passagerer

Plusbusserne skal bevæge sig gennem byen fra vest til øst og skabe sammenhæng mellem de enkelte bydele. Analyser viser, at netop linjeføringen vest-øst fra Væddeløbsbanen gennem midtbyen til Nyt Aalborg Universitetshospital er den mest optimale rute, der skaber det bedste potentiale for udvikling. Samtidig bliver passagerernes rejse gennem byen mere effektiv.

Aalborg Vestby Station forplads

Pladsen ved Aalborg Vestby Station bliver fornyet med ny belægning, bede og vejudstyr i form af cykelparkering og sidemøbler, så der skabes en helhed mellem togstationen og den fremtidige BRT-station. Den nordlige del af pladsen inkl. den nordlige Plusbus-perron har været under etablering fra primo 2021 og afsluttes ultimo 2021.

På den sydlige del af Aalborg Vestby Station forplads anlægges der i 2022 ny perron, den sydlige kørebane, cykelsti og fortov.

Der anlægges en Plusbus-perron i sydsiden af Kastetvej (for østgående trafik) under jernbanebroen.

Projektets gennemførelse og tidsplan

Anlægsarbejderne for projekt P02 Vestby Station forplads syd bliver påbegyndt primo august 2022 og afsluttes ultimo 2022. Forud for disse arbejder, vil der på BaneDanmarks arealer blive anlagt ny støttemur under jernbanebroen samt etableres nye trapper til togperronerne.

Berørt ejendom

Ekspropriationens størrelse fremgår af ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse samt tilhørende kortbilag, som er i sagen.

Ekspropriationen berører et løbenummer.

Lb.nr. 1 – Ejer: Ejerforeningen Farvergården

Matr.nr. 1027c m.fl., Aalborg Bygrunde

Areal, der eksproprieres, udgør ca. 6 m².

Areal, der eksproprieres til midlertidigt arbejdsareal, udgør ca. 1 m².

Øvrige oplysninger

Der blev afholdt åstedsforretning den 28. februar 2022 med henblik på at redegøre for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Ingen gav møde.



Der er ikke indgået forlig med lodsejeren om erstatningen for arealafståelse.

Der er ikke i den efterfølgende indsigelsesperiode indkommet bemærkninger, forslag til ændringer og indsigelser mod projektet.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift for etablering af (projektets navn mm) andrager i alt ca. 2 mio. kr. ekskl. moms. Erstatningsbeløbet afholdes over projekt 2v0106080201 BRT, Arealerhvervelse, Erstatninger.



Bilag:

Ekspropriationsplan

Oversigtskort