



EKL  
RÅDGIVENDE  
INGENIØRER AS

**Aalborg Kommune, Skoleforvaltningen**  
**GSF\_Gistrup Skole, Hadsundvej 406, Gistrup**  
Projekt nr. 21-0053

**Besparelseskatalog**

## Besparelseskatalog d. 2022.02.16

Beløb er oplyst i kr. ekskl. moms.

Mulige besparelsesforslag 1 - 5 er oplyst i det følgende, besparelsesforslag er søgt udvalgt med hensyntagen til mindst mulig indvirkning på projektet. anbefalede besparelser er markeret med \*. Besparelser markeret med \*\* er besparelser der ikke umiddelbart anbefales men nødvendige aht. projektøkonomi.

### 1. Sænkning af vinduer udgår (Konsekvens: eksist. brystningshøjde bibeholdes)

• Skæring af bagvægselementer udgår	kr.	81.000,00	**
• Reducering i omfang af malerarbejder	kr.	200.000,00	**
• Facadepartier reduceres i areal mod at facadeareal øges	kr.	0,00	**
Besparelse i alt "Sænkning af vinduer udgår"		kr.	281.000,00

### 2. Ændring af facadeudtryk (Konsekvens: arkitektonisk udtryk ændres samt bæredygtighed reduceres)

• Standerskifter udgår mod blank murværk	kr.	155.000,00	*
• Genbrugsteglsten ændres til bæredygtige teglsten (ved valg af alm. teglsten kan der yderligere spares kr.38.000)	kr.	172.000,00	**
• Recesser i facade udgår (tilbagetrukket murværk)	kr.	20.000,00	**
• Bæredygtige teglsten ændres til alm. teglsten	kr.	88.000,00	**
Besparelse i alt "Ændring af facadeudtryk"		kr.	435.000,00

### 3. Øvrige bygningsarbejder (Konsekvens: angivet i parentes)

• Maling af facade på administrationsbygning udgår	kr.	71.000,00	*
• Maling af varmerør udgår – (blanke el-forzinket rør)	kr.	117.500,00	*
• Reducering i omfang af malerarbejder på bagmur/lokaler (kun. rep. af berørte vægoverflader)	kr.	200.000,00	*
• Udskiftning af facadepartier på adm. bygn. udgår (slidte partier, trænger til udskiftning)	kr.	118.000,00	*
• Udskiftning af facadepartier på karnap/fløj 100 udgår (slidte partier, trænger til udskiftning – uens facadeudtryk)	kr.	83.000,00	*
• Maling af cykelskur udgår (slidt facadeudtryk)	kr.	45.000,00	*
• Tyndpuds på kølebygning udgår (slidt facadeudtryk)	kr.	12.000,00	*
• 2 dobbeltdøre i kælderhals fløj 100 udgår (eksist. døre bibeholdes – ikke så synlige)	kr.	28.000,00	*
• Værn ved støttemure udgår (eksist. træværn bibeholdes – slidte, virker ustabile)	kr.	60.000,00	*
• Udvendige ståltrapper udgår (eksist. trætrapper bibeholdes og tilpasses nye facader)	kr.	60.000,00	*
• Udhæng på fladtagskarnap, fløj 100 udgår	kr.	48.000,00	*
Besparelse i alt "Øvrige bygningsarbejder"		kr.	842.500,00

### 4. Tekniske installationer (Konsekvens: angivet i parentes)

• Ventilationsaggregater i adm. bygning udskiftes ikke (eksist. anlæg er af ældre dato men fungerer)	kr.	338.115,00	*
• HVLS-fan i adm. bygning udgår (indeklimatekonomi udgår)	kr.	63.840,00	*
• Diverse el-arbejder udgår (vedligeholdelsesarb. + bi-måler + lys i tagrum)	kr.	208.840,00	*
• Reducering i omfang af ADK/AIA (samme niveau som øvrige skoler)	kr.	272.629,00	*
• Udskiftning af vandinstallationer udgår (installationen er af ældre dato og udskiftningsmoden, flere rør er skjulte og der er anvendt blandede rørmaterialer med øget tæringsrisiko)	kr.	1.061.737,75	**
Besparelse i alt "Tekniske installationer"		kr.	1.945.161,75

## 5. Sammenstilling af anbefalede besparelser:

Anbefalede besparelser i alt mrk. \*

kr. 1.880.924,00

Tillægges besparelsesforslag mrk. \*\* skønnes et samlet besparelsepotentiale på ca. 3 – 3.5mio.

## Øvrige mulige besparelsesforslag som er synliggjort og som kan tillægges besparelsepotentiale jf. pkt. 5.

Etape 6 udgår (Konsekvens: facadeudskiftningsprojekt udskydes)

• Bygningsarbejder	kr.2.635.000,00	
• VVS-arbejder	kr. 253.519,00	
• El-arbejder	kr. 25.500,00	
Besparelse i alt "Etape 6 udgår"		kr. 2.914.019,00

Tagudskiftning udgår (Konsekvens: tagudskiftning udskydes)

• Udskiftning af tagplader, dog 2 nederste rækker tagplader udskiftes og der udføres nyt udhæng og vindplader m.v.	kr. 876.000,00	
• Udskiftning af loftsisolering udgår	kr. 723.000,00	
• Asbestsanering af tagrum udgår	kr. 340.000,00	
• Loftsreparationer ifb. aftrækskanaler udgår	kr. 36.000,00	
• Ventilationsarbejder afledt af tagarbejder udgår	kr. 86.240,00	
• El-arbejder afledt af tagarbejder udgår	kr. 77.680,00	
• Totaloverdækning udgår	kr. 872.000,00	
• Stilladser reduceres i omfang	kr. 150.000,00	
Besparelse i alt "Tagudskiftning udgår"		kr. 3.160.920,00