



**Punkt 6.**

**Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 4.074 og udkast til lokalplan 4-8-103 Nordjyllands Ressourcepark, Troensevej, Erhverv Øst med miljørapport (1. forelæggelse)**

2021-014654

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 4.074.
- forslag til Lokalplan 4-8-103.
- miljørapporten for Kommuneplantillæg 4.074 og Lokalplan 4-8-103.
- at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen.

Nuuradiin Hussein var fraværende.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mette Ekstrøm var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Fakta om planerne

Planerne omfatter et areal på ca. 20 ha øst for Reno-Nord i Aalborg Øst. Ca. 14 ha planlægges til tekniske formål i form af funktioner tilknyttet til sortering og oplag af affald. Langs Landbækken og Romdrup Å fastholdes den rekreative ramme i ca. 40 meter bredde til jordvold, beplantning, sti og servicevej mod det åbne land mod syd, nord og øst. Vejadgang bliver via eksisterende vej via Troensevej til Humlebakken.

### Tidsplan

#### Fordebat

Igangsætning blev godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 13. oktober 2021 (punkt 9).

Fordebatten var i perioden den 15. oktober 2021 - 12. november 2021.

Opsamling på fordebat i By- og Landskabsudvalget i møde den 10. december 2021 (punkt 7).

#### Forventet endelig godkendelse

By- og Landskabsudvalget i møde den 8. september 2022 og byrådet 26. september 2022.

### Link til digitale planer

Lokalplan [4-8-103](#)

Kommuneplantillæg [4.074](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Formålet med planerne er at fremme en grøn omstilling af affaldsbehandlingen og skabelse af en cirkulær økonomi inden for affaldsområdet herunder udsortering af madaffald fra husholdningerne og håndtering af affald. Ved en placering øst for Reno-Nord gives muligheder for at samle centrale aktører med faciliteter til affalds- og ressourcebehandling på en samlet lokalitet.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 4.074 ændrer ca. 14 ha af kommuneplanramme 4.8.R5 fra rekreative formål til tekniske formål. Området inddeles i to. Mod nord fastsættes bebyggelsesprocenten til 50 med mulighed for byggeri i



op til 20 meters højde aftagende mod øst til 10 meter, og mod syd fastsættes bebyggelsesprocenten til 10 med mulighed for byggeri i op til 8,5 meters højde.

Området mod syd er allerede udnyttet til oplag for have- og parkaffald efter gældende lokalplan. Den rekreative ramme 4.8.R5 fastholdes i en bræmme af 40 meter langs Romdrup Å og Landbækken, hvor der kan etableres arbejdsbælte, sti, beplantning og jordvold.

Grønt Danmarkskort justeres så det følger den fremtidige rekreative ramme. Derudover foretages enkelte rettelser i retningslinjen for Grønt Danmarkskort, kommuneplanrammen 4.8.R5 Langs Romdrup Å og By- og bydelsbeskrivelsen for Erhverv Øst.

Ændringerne betyder, at der gives mulighed for at etablere løsninger til affaldshåndtering i nærheden af eksisterende affaldsforbrændingsanlæg og erhvervsområde.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for etablering af forskellige anlæg til sortering, oplag og behandling af affald samt skabe et robust samlet administrationsgrundlag for den fremadrettede udvikling af området til tekniske formål. Området skal udvikles og bebygges i et visuelt og funktionelt samspil med landskabet i Romdrup Ådal, herunder Landbækken og Romdrup Å der forløber langs planområdets sydlige og østlige grænser.

Bebyggelsen i lokalplanområdet ligger i den østlige bykant af Aalborg. Bebyggelsens omfang er fastlagt med henblik på at koncentrere de højeste bygninger og anlæg tættest på Reno Nords eksisterende anlæg mod vest, for herefter at nedtrappe bygningshøjden mod det åbne landskab i ådalen. Mod nord tillades en bygningshøjde på maks. 20 meter mod vest og 10 meter mod øst. Mod syd tillades en bygningshøjde på maks. 8,5 meter. Hvis det skønnes miljømæssigt eller produktionsmæssigt nødvendigt for driften og indretningen af det enkelte anlæg, kan enkelte bygningsdele opføres i større højde.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Troensevej via den eksisterende baneoverskæring. Den sekundære vejadgang til Egensevej kan kun anvendes til vedligehold af Romdrup Å og Landbækken, samt i særlige tilfælde hvor driften af områdets funktioner kræver det.

Langs Landbækken mod syd og Romdrup Å mod øst udlægges et ca. 40 meter bredt bælte som en naturpræget overgangszone mellem de tekniske anlæg i området og det omgivende landskab i Romdrup Ådal. Bæltet disponeres som hovedprincip med en beplantet jordvold, tracé til sti, areal til servicevej til vandløbsvedligeholdelse samt profil for de to vandløb.

### Ophævelse af lokalplan

Planområdet er omfattet af lokalplan 08-002, Tranholmvej Syd, 1978, der udlægger området til erhvervsformål, til indretning af oplagspladser for entreprenører, bygge- og anlægsvirksomhed o.l. Der må kun opføres bygninger i begrænset omfang, og ikke højere end 4,5 meter over terræn. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 4-8-103 i forbindelse med den endelige godkendelse.

### Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der er udarbejdet en samlet miljørapport for kommuneplantillægget og lokalplanen. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten kan ses sammen med lokalplanen.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg 4.074 Område ved Reno Nord ved Troensevej

Udkast til lokalplan 4-8-103 Nordjyllands Ressourcepark, Troensevej, erhverv Øst med miljørapport