



Kommuneplantillæg 4.066 Universitetskvarteret

Sammenfattende redegørelse for miljørapport

Den sammenfattende redegørelse udarbejdes efter at den min. 8 ugers offentlige høring er afsluttet. Her skal beskrives:

- Hvorledes miljøhensyn er integreret i planlægningen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget betragtning.
- Hvorfor netop den planlægning er valgt ud fra de behandlede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger af planen overvåges.

Integrering af miljøhensyn i planlægningen

Områdets særlige topografiske og hydrauliske forhold er tilgodeset i planbestemmelserne og arealudlæg.

Bestemmelser om et grønt udtryk af bykvarteret og udlæg af blå/grønne arealer sikrer grundlag for levesteder for dyr og øget biodiversitet, væsentlige grønne sammenhænge og en grøn by.

Bestemmelser fastlægger, at ny bebyggelse skal placeres under hensyn til landskabets topografi for at understøtte en samlet oplevelse af den blå-grønne kile. Ligeledes sikres det i planens bestemmelser, at byen udvikles med afsæt i den menneskelige skala, ved bl.a. krav til blanding af etageantal, opdeling af bygningsvoluminer og arkitektonisk detaljering.

Kommende lokalplanlægning skal udfolde intentioner om en blå-grøn by i form af konkrete bestemmelser, herunder for udlæg af grønne områder, beplantning mv.

Intentioner om bæredygtig og god mobilitet er integreret i planlægningen. Der er lagt særlig vægt på, at der skal etableres robuste og gode stiforbindelser til Plusbusstationer og at området indrettes, så det er attraktivt at færdes som gående, at tage bussen eller cyklen, istedet for traditionel bilkørsel. Ligeledes er der integreret konkrete krav for parkering i konstruktion.

Kommende lokalplanlægning skal udfolde intentioner om bæredygtig mobilitet i form af konkrete bestemmelser, herunder til p-normer til cykler og biler, arealudlæg til terrænparkering mv.

Fremtidige krav til infrastrukturen ifm. områdets udbygning er undersøgt for at belyse planens konsekvenser og udbygningsbehov af fremtidige vej- og stianlæg og bør indarbejdes i kommende lokalplaner og konkrete projekter.

De udpegede centerområder og deres strategiske udviklingsmål understøtter en levende by, mødesteder i nærmiljøet og mulighed for at håndtere daglige ærinder tæt på boligen.

Menneskers sundhed bl.a. i form af støj fra trafik skal håndteres i kommende lokalpanelægning. Her skal bl.a. støjafskærmning i facade og vinduer mod trafikerede veje etableres i nødvendigt omfang med henblik på at sikre et tilfredsstillende indendørs støjniveau. Der er foretaget støjvurderinger der skal forebygge eventuelle fremtidige miljøkonflikter indenfor området og give et billede af områdets fremtidige muligheder for placering af de forskellige anvendelser og behov for evt. afværgeforanstaltninger.

Områdets disponering og mål om lokal håndtering af regnvand er integreret i planlægningen på overordnet niveau og skal konkretiseres ifm. den kommende planlægning og myndighedsbehandling. Der er påvist, at området kan håndtere regnvand i et samlet LAR anlæg op til en 30 års hændelse.

Behandling af udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Under de 8 ugers offentlige høring på kommuneplantillægget modtog kommunen 10 høringssvar. Høringssvarene vedrører følgende temaer:

- Fortov og/eller cykelsti langs hovedfærdselsårer
- Trafikafvikling, parkering ved Gigantium, parkering i konstruktion, forlængelse af Alfred Nobels Vej
- Bebyggelsens omfang
- Grønt Danmarkskort og økologisk forbindelse
- Grønne beplantningsbælter/arealer med grønt præg langs veje
- Placering af blå/grøn kile
- Sikring af rent vand i sø- og kanalanlæg
- Offentlige funktioner
- Støjgener fra byggeri, huslejepriser og områdets attraktivitet.

Miljøhensyn ifm. ovenstående emner er behandlet i miljørapporten på nær huslejepriser, som ikke vurderes at være direkte omfattet af en miljøvurdering. Bemærkningen vedr. Grønt Danmarkskort vedrører kommuneplantillæggets redegørelse, som præciseres med en uddybning for tillæggets overlap med Grønt Danmarkskort og udpegningstypen økologiske forbindelser. Miljørapporten beskriver planlægningens konsekvenser for bl.a. bevægelsesmuligheder og levesteder for dyrearter samt biodiversitet og natur.

Valg af planlægningen ud fra de behandlede alternativer

Planlægningen er valgt frem for 0-alternativet, fordi den giver mulighed for udvikling af et nyt blandet bykvarter ved Gigantium der udnytter og understøtter områdets steds kvaliteter, og imødekommer i højere grad ønsket om at skabe en tidssvarende, attraktiv bydel med fokus på bosætning, bæredygtig mobilitet, det grønne og klimasikring. Ydermere er planlægningen i overensstemmelse med Aalborg Kommunes overordnede strategier.

Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

De væsentlige miljøpåvirkninger vil fremover blive behandlet og udfoldet i forbindelse med konkret lokalplanlægning og byggesagsbehandling, hvor planernes bestemmelser danner grundlag for, at miljøpåvirkningerne afbødes som beskrevet.

Krav ifm. afledning af overfladevand vil blive fastlagt og overvåget via kommunens myndighedsbehandling og tilsyn ifm. udledningstilladelser/nedsivningstilladelser. Kommende lokalplanlægning skal sikre grundvandinteresser i videst muligt omfang.

Overvågning af trafikstøj sker via Aalborg Kommunes regelmæssige kortlægning af støjen fra vejtrafik, som gennemføres hvert 5. år.