



Punkt 13.

Godkendelse - Facadeproblematik 2021 - Gistrup skole. Tillægsbevilling

2021-070541

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender,

at facaderenoveringen på Gistrup skole igangsættes i 2021 som beskrevet i sagsbeskrivelsen, og

at der gives en tillægsbevilling til anlæg i 2021 på 3 mio. kr., og

at tillægsbevillingen finansieres via lånoptagelse til energiinvesteringer på 3 mio. kr., idet lånoptagelsen vil indgå i den samlede sag vedrørende lånerammen for 2021.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Gistrup skole – Facadeproblematik – tillægsbevilling 2021

Gistrup skole (sammen med 6 andre skoler) er opført efter byggesystemet "Danske Typeskoler". De første er opført i slutningen af 1950'erne, og systemet er videreført op igennem 1970'erne.

Facaderne er opført i sandwichbeton-elementer, hvor forpladen er 30-40 mm tyk, og bagmuren er varierende fra 50 mm til 150 mm. Det er ved besigtigelse af facaderne konstateret, at levetiden er opbrugt.

Facadepladerne på Gistrup skole er så medtaget, at sker der ikke en udskiftning inden for kort tid, kan elementerne revne og i værste fald vælte – og herved vil der være fare for personskade.

På nuværende tidspunkt er der lavet synlig midlertidig fastgørelse af facadeplader på Gistrup skole, da flere af facadepladerne/betonelementerne var så løse, at de var ved at vælte. Alle bygninger er på nuværende tidspunkt forsvarligt sikret, og vil løbende blive tjekket for yderligere skade.

Derfor er forvaltningens vurdering, at facaderenoveringen på skolen bør ske over den 3-årige periode i 2021, 2022 og 2023.

Princippet for renoveringerne af facaderne er, at forpladerne fjernes, mens bagmurene bliver stående. Facaden efterisoleres og afsluttes med teglsten som klimaskærm. Vinduer og døre skiftes ligeledes til energivenlige produkter. Vinduerne udføres med den nødvendige solafskærmning, enten med en lav g-værdi i vinduerne eller med mekanisk solafskærmning. I forbindelse med facaderenoveringerne skal tagudhænget ændres, da de nye facader bliver bredere end de eksisterende.

Gistrup skole har dog en speciel udfordring, da den stadig har nogle gamle eternittage, der indeholder asbest, som ligeledes står til udskiftning. Sker udskiftningen ikke samtidigt, kan det give udfordringer i forhold renoveringen af facaderne. Set ud fra et totaløkonomiske og bæredygtigt perspektiv, er det en fordel at skifte tag og facader samtidigt. Det vil sige, at samtidig med facaderne skiftes udskiftes alle tage med asbest også.

Der er foretaget en miljøscreening af de relevante bygningsdele, så det kan sikres, at renoveringerne kan foretages på en miljømæssig forsvarlig måde.

Under renoveringen tages der hensyn til eksisterende installationer, herunder ABA-anlæg, CTS-styring samt ADK (adgangskontrol).

Sundheds- og Kulturforvaltningen igangsætter i efteråret Gateway Gistrup-projektet, der bl.a. består af etablering af nye udearealer omkring skolen. For at undgå forsinkelse på dette projekt bør facaderenovering og tagudskiftning udføres inden igangsætning af Gateway Gistrup-projektet – se vedlagte bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

ANLÆG 2021
Udgifter
- 1.000 kr. -

Borgmesterens Forvaltning

Sektor: Fælles kommunale udgifter

AaK Bygninger

03.22.01 Folkeskoler

3.000

Budgetmæssige konsekvenser



ANLÆG 2021
Indtægter
- 1.000 kr. -

Hovedkonto 8 - Balanceforskydninger

Finansiering, lånoptagelse

Lånefinansiering til facaderenovering -3.000

I alt 0



Bilag:

Bilag 1_Facaderenovering Gistrup Skole