



Punkt 18.

Godkendelse af ændring i finansieringen af Aalborg Zoos nye orangutanganlæg og omlægning af bestående lån

2021-065645

Sundheds- og Kulturudvalget indstiller, at byrådet godkender,

at Aalborg Zoologiske Have optager et lån på 18 mio. kr. hos Spar Nord Bank ved udstedelse af ejerpantebrev med hovedstol på 18 mio. kr., som underpantsettes til Spar Nord Bank,

at Aalborg Kommune, i henhold til lånebekendtgørelsen, foretager deponering svarende til lånoptagelsen på 18 mio. kr., og

at Aalborg Zoologiske Have foretager låneomlægning på 23 mio. kr. ved indfrielse af eksisterende realkreditlån hos Nykredit og optager lån i Spar Nord Bank ved udstedelse af ejerpantebrev med hovedstol på 23 mio. kr., som underpantsettes til Spar Nord Bank.

Nuuradiin S. Hussein var fraværende.

Beslutning:

Anbefales, idet det forudsættes, at lånoptagelsen og dermed deponeringen finder sted i 2022.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Zoologiske Have fik ved godkendelsen af kommunens budget 2021-2024 bevilget et kommunalt tilskud på 1,0 mio. kr. til medfinansiering af et nyt orangutanganlæg med en anlægssum på 8,0 mio. kr.

I det seneste år er der foretaget en del ændringer og forbedringer af projektet, som nu også kommer til at indeholde asiatiske dværgodder, ligesom der er sket nogle nødvendige justeringer, der gør det muligt at få et ynglepar. Dette er Aalborg Zoo blevet lovet i det europæiske avlssamarbejde.

Disse væsentlige ændringer af anlægsprojektet og generelle prisstigninger på byggematerialer gør, at projektets oprindelige anlægssum er blevet forøget fra 8,0 mio. kr. til 23,5 mio. kr. og betyder, at der ved forligshandlingerne om Aalborg Kommunes budget 2022 - 2025 blev afsat yderligere 1,0 mio. kr. til projektet.

I forlængelse af ovenstående ønsker Aalborg Zoo at ændre i den bestående finansiering af bygninger og anlæg, herunder også i forbindelse med opførelsen af det nye kombinerede orangutang- og odder anlæg.

Aalborg Zoo ønsker at optage et lån på 18 mio. kr. til finansiering af orangutanganlægget og har fået et lånetilbud fra Spar Nord Bank A/S ved udstedelse af ejerpantebrev med hovedstol på 18 mio. kr., som underpantsettes til Spar Nord Bank. Lånetilbuddet indeholder fleksibel afdragsprofil, bedre udnyttelse af sæsonbestemt overskudslikviditet, mulighed for afdækning af variabel rente og mulighed for at udnytte bestående pant ved senere anlægsinvesteringer.

Herudover ønsker Aalborg Zoo at omlægge lån for 23 mio. kr. ved indfrielse af eksisterende realkreditlån hos Nykredit, som omdannes til ejerpantebreve og underpantsettes til Spar Nord Bank A/S. Lånetilbuddet indeholder en samlet rentebesparelse, fleksibel afdragsprofil med udgangspunkt i sæsonudsving, udnyttelse af overskudslikviditet, umiddelbar likviditetsforbedring på 654.000 kr. årligt, mulighed for afdækning af variabel rente og mulighed for at udnytte bestående pant ved senere anlægsinvesteringer.

Begge lån sker som anlægsfinansiering i Spar Nord Bank A/S med 20 års løbetid og pant i bygninger og anlæg i Aalborg Zoo. Lånetilbuddene indebærer, at andelen af fast rente øges fra 54% til 70%.

Ifølge Vedtægter for Aalborg Zoologiske Have skal dispositioner af betydning for den fremtidige drift, herunder optagelse af lån og lånekonverteringer, godkendes af Aalborg Kommune.

Finansieringsmodellen er gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde.