

Notat

MP Spildevand

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Fra Peter Bildgaard Jensen
Sagsnr./Dok.nr. 2021-024550 / 2021-024550-25

Init.: PEJE

12-08-2021

Vedtagelsesnotat - vedtaget ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af et område omkring Søndergade, Vestervangen og Solbakken i Nibe, del af K-område 4.8.11

Efter behandling på Miljø- og Energiudvalgets møde den 19. maj 2021, punkt 8, har forslaget til ændring af spildevandsplanen været offentligt fremlagt i perioden fra den 26. maj 2021 til og med den 11. august 2021.

Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen har i offentlighedsperioden ikke modtaget indsigelser eller kommentarer til forslaget. Ændringen af spildevandsplanen er derfor endeligt godkendt og vedtaget den 12. august 2021, jf. Ramme 11 "Kompetencedelegation for opgaver inden for spildevandsplanområdet" og Aalborg Byråds beslutning om "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget", byrådsmøde den 23. november 2015 (punkt 21).

Det specifikke område, som ændringen vedrører, kan ses i sagsfremstillingens bilag 1, hvor der er uddrag af spildevandsplanens visning før og efter vedtagelsen af ændringen. Spildevandsplanens kortvisning er efter vedtagelsen blevet revideret som angivet i sagsfremstillingen.

Årsag til ændring

Byrådet godkendte på sit møde den 13. juni 2016, pkt. 4, den gældende Spildevandsplan 2016-2027, hvori separatkloakeringsstrategien er et helt centralt element. Det er i planen bl.a. præciseret, at alle fælleskloakerede områder i Aalborg Kommune, planlægges separatkloakeret inden år 2065. I det foreliggende forslag til den kommende Spildevandsplan 2021-2032 fastholdes denne beslutning.

Forslaget til Spildevandsplan 2021-2032 er godkendt af Aalborg Byråd den 8. februar 2021, pkt. 15, og forslaget har været i offentlig høring i perioden 15. februar 2021 til 12. april 2021. Aalborg Byråd har endeligt godkendt Spildevandsplan 2021-2032 den 21. juni 2021, punkt 20.

I såvel Spildevandsplan 2016-2027 som i Spildevandsplan 2021-2032 er al den tilbageværende fælleskloak i Nibe by planlagt separatkloakeret i planperioden, og i overensstemmelse hermed blev der i Spildevandsplan 2016-2027 udmeldt tidsfrist for K-område 4.8.05 i den nordlige del af Nibe. Aalborg Forsyning har i 2020 færdiggjort separeringen af selskabets ledningsanlæg i dette område, og tidsfristen for grundejernes gennemførelse af den interne separering af de private kloaksystemer udløber 31.12.2021.

Som led i separatkloakeringsstrategien planlægger Aalborg Forsyning at fortsætte separatkloakeringen af den tilbageværende fælleskloak i Nibe by. Det foreslås derfor, at der nu angives tidsfrist for separatkloakering af ejendommene i et område omkring Søndergade, Vestervangen og Solbakken. Området udgør den sydligste del af det fortsat fælleskloakerede K-område 4.8.11.

Med forslaget fastsættes tidsfristen for separatkloakeringen til 31. december 2026, således, at grundejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Ved at gennemføre en fuld separatkloakring af ejendommene i det angivne delområde med angivelse af tidsfrist for grundejerne opnås den miljømæssige og klimamæssige gevinst af Aalborg Forsynings investeringer i det nye ledningsanlæg. Efter separatkloakeringen af delområdet vil udledningen af opspædt spildevand til Limfjorden fra Aalborg Forsynings overløbsbygværk syd for Nibe Havn blive reduceret, og når den øvrige del af K-område 4.8.11 på sigt er blevet fuldt separatkloakeret vil overløbsbygværket blive sløjet.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i sagsfremstillingens bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for en mindre berigtigelse af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for:

- at påbyde de berørte grundejere at skulle separatkloakere deres interne kloaksystem,
- at ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb, og
- at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21 "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Med det planlagte projekt forventes der aktuelt ikke et behov for ekspropriation.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er meddelt ved offentlig annoncering den 4. maj 2021. Afgørelse og udfyldt screeningskema er vedlagt sagsfremstillingen som bilag 2.

Økonomi

Grundejere skal selv separatkloakere på egen grund. Prisen for at separatkloakere kloaksystemet internt på private grunde forventes gennemsnitligt at være ca. 40.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom, men med udsving afhængigt af de lokale forhold. I den nordlige del af delområdet er der dels et fællesprivat anlæg, dels enkelte, større ejendomme, herunder plejehjemmet Solsiden. Ved disse ejendomme må prisen for at separere det interne kloaksystem forventes at kunne blive højere.

Tidsplan

Aalborg Forsynings anlægsarbejder forventes udført over to etaper i henholdsvis 2021 og 2022, hvis de økonomiske forhold tillader det. Bassinetableringen vil dog muligvis blive udskudt til senere.

Klagevejledning

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Afsluttende bemærkninger

Forslaget er således vedtaget som fremsat for Miljø- og Energiudvalget den 19. maj 2021. Vedtagelsen annonceres på Aalborg Kommunes hjemmeside under lovpligtige annoncer fra den 24. august 2021.