



Punkt 7.

Godkendelse af forslag om ændring af spildevandsplanen som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg i Lindholm, Aalborg Øst, Vadum, Svenstrup og Ulsted

2021-046773

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,

- at forslag om ændring af spildevandsplanen, som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg i Lindholm, Aalborg Øst, Vadum, Svenstrup og Ulsted, godkendes, og
- at ændringsforslaget offentliggøres ved annoncering og offentligt fremlægges i 8 uger efter behandling i Miljø- og Energiudvalget, og
- at forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

I forbindelse med behandlingen af lokalplaner og kommuneplantillæg i Lindholm, Aalborg Øst, Vadum, Svenstrup og Ulsted er der konstateret behov for såvel inddragelse af nye områder under spildevandsplanens opland, som udtagelse af områder fra planens opland. De berørte lokalplaner og kommuneplantillæg er alle vedtaget af byrådet.

For at skabe overensstemmelse mellem intentionerne i de vedtagne lokalplaner/kommuneplantillæg og spildevandsplanen skal der gennemføres en række ændringer af spildevandsplanen.

De specifikke ændringer er beskrevet i bilag 1.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanens opland ændres som følge af følgende vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg:

- Kommuneplantillæg 2.021 for et område ved Stenholmsvej og lokalplan 2-4-109 Boliger, Stenholmvej, Lindholm – begge vedtaget af byrådet den 18. januar 2021.
- Kommuneplantillæg 4.067, Erhvervsområde syd for det nye Universitetshospital og lokalplan 4-4-122 Busdepot, Egnspanvej, Universitetsområdet – begge vedtaget af byrådet den 18. januar 2021.
- Kommuneplantillæg 5.026, Byudviklingsplan for Vadum vedtaget af byrådet den 18. januar 2021.
- Kommuneplantillæg 6.023 Byudviklingsplan for Svenstrup vedtaget af byrådet den 9. august 2021.
- Kommuneplantillæg 9.018 for boligområde i Ulsted og lokalplan 9-3-102 Fripølehus, Nørrehave, Ulsted – begge vedtaget af byrådet den 8. februar 2021.

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af de berørte delområder er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen.

Fordele ved ændringen

Spildevandsplanen bringes i overensstemmelse med intentionerne i de vedtagne kommuneplantillæg og lokalplaner.

Ved at ændre spildevandsplanen som anført, skabes endvidere det formelle juridiske grundlag for at:

- Aalborg Kloak A/S kan modtage og rense spildevand fra områderne samt opkræve tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag
- Aalborg Kommune kan meddele nye og ændrede udledningstilladelser for planlagte og nuværende udløb

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Udfyldt screeningsskema er vedlagt.

Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er meddelt ved offentlig annoncering den 18. august 2021. Afgørelse og udfyldt screeningsskema er vedlagt som bilag 2

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside og fremlægges i minimum 8 uger.

Der er tale om ændring af spildevandsplanen, der er affødt af kommuneplantillæg og lokalplaner, og som gennemføres for at muliggøre planernes realisering. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget vedtaget, og Miljø- og Energiforvaltningen dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.



Bilag:

Bilag 1 – Ændring af spildevandsplanen som følge af vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg

Bilag 2 – Aalborg Kommunes afgørelse og udfyldt screeningsskema i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)