



**Punkt 10.**

**Godkendelse af delvis ophævelse af lokalplan L92, for et område mellem Aalborgvej, Grønnegade og Kræmmergade, Nibe (2. forelæggelse)**

2021-026885

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender delvis ophævelse af lokalplan L92 for et område mellem Aalborgvej, Grønnegade og Kræmmergade, Nibe endeligt uden ændringer.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



## Sagsbeskrivelse

### Bemærkning jf. styrelseslovens § 8, stk. 5

Magistratens beslutning foreligger ikke tids nok til at fremgå af dagsordenen.

### Fakta om ophævelsen

Ejendommene Kræmmergade 19 og 21 er enfamiliehuse bygget i 1988/89, der ønskes fastholdt som enfamiliehuse med mulighed for om- og tilbygning. Lokalplan L92 fra 2006 fastlægger en karréstruktur, som området Saltboderne mod syd. Det betyder, at de eksisterende ejendomme ikke kan om- og tilbygges. Da det ønskes at give mulighed for om- og tilbygning, aflyses lokalplan L92 for de pågældende ejendomme.

### Tidsplan

*Godkendelse af planforslag til offentlig høring*

By- og Landskabsudvalgets møde 29. april 2021 (punkt 7)

Magistratens møde 3. maj 2021 (punkt 11)

Byrådets møde 10. maj 2021 (punkt 8).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 14. maj til og med 11. juni 2021.

### Link til digitale planer

[Delvis ophævelse af lokalplan L92 for et område mellem Aalborgvej, Grønnegade og Kræmmergade, Nibe](#)

### Oversigtskort



 Lokalplan 92     Lokalplan 10-1-117 ophæver delvis Lokalplan 92

### Formål og baggrund

Formålet med ophævelsen af Lokalplan L92 for de to ejendomme er at fastholde den nuværende anvendelse og sikre mulighed for, at de eksisterende boliger kan om- og tilbygges.

### Ophævelsens indhold

Lokalplan L92 er udarbejdet i 2006 og omfatter området afgrænset af Aalborgvej og Kræmmergade. Formålet med Lokalplan L 92 er at give mulighed for at omdanne et ældre erhvervsområde til et moderne center- og boligområde.

Enfamiliehusene Kræmmergade 19 og 21 er opført i 1988/89 før vedtagelsen af Lokalplan L92. Ejerne ønsker ikke at omdanne enfamiliehusene til tæt/lav boliger i op til 2½ etage. De ønsker derimod at fastholde og udvikle ejendommene som enfamiliehuse. Lokalplan L92 giver ikke mulighed for, at der kan ske om- og tilbygninger af de eksisterende ejendomme. På den baggrund ophæves Lokalplan L92 for de to ejendomme, så der fremadrettet bliver mulighed for lave om- og tilbygninger, hvilket administreres i form af konkrete projekter i byggesagsbehandlingen.

### Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.



**Økonomi**

Gennemførelsen af ophævelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

**Indsigelser og bemærkninger**

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

10-1-117 - forslag til offentlig høring