



**Punkt 8.**

**Godkendelse af Lokalplan 7-1-117 Institution, Klarupvej, Klarup (1. forelæggelse)**

2021-033744

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- forslag til Lokalplan 7-1-117.
- at der ikke skal laves en miljørapport for Lokalplan 7-1-117.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



## Sagsbeskrivelse

### Bemærkning jf. styrelseslovens § 8, stk. 5

Magistratens beslutning foreligger ikke tids nok til at fremgå af dagsordenen.

### Fakta om planen

Lokalplan 7-1-117 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af en ny børneinstitution i Klarup By.

Inden for lokalplan 7-1-117 aflyses gældende lokalplan 7-1-103, hvor der tidligere kun var mulighed for opførelse af boliger.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 12.700 m<sup>2</sup>, hvor der kan opføres en børneinstitution med plads til 30 vuggestuebørn og 60 børnehavebørn.

### Tidsplan

*Forventet endelig godkendelse*

By- og Landskabsudvalget i møde den 13. oktober 2021 og Byrådet den 8. november 2022.

### Link til digitale planer

[Lokalplan 7-1-117](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Det er i Aalborg Kommunes budget år 2020 besluttet, at der skal opføres flere nye daginstitutioner i kommunen for at imødekomme befolkningstilvæksten, heraf en i Klarup.



For at sikre, at der fremadrettet er et tilstrækkeligt antal vuggestue- og børnehavepladser, skal der bygges en ny institution med plads til 30 vuggestuebørn og 60 børnehalebørn.

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en børneinstitution på et areal (matr. nr. 9cc, 9cd og 9ce, Klarup By, Klarup samt dele af matr. nr. 9bn og 9cb Klarup By, Klarup) i den nordlige del af Klarup By dog relativ tæt på den centrale del af Klarup By. Arealet er ejet af Aalborg Kommune.

Institutionen placeres ved Klarupvej ved siden af en eksisterende daginstitution. Den fastlagte placering giver let adgang til området både på cykel, i bil eller med kollektiv trafik.

Lokalplanen fastlægger et beplantningsbælte på 10 meter langs Klarupvej for at styrke det nuværende grønne gaderum. Derudover sikrer lokalplanen, at nybyggeri opføres med grønne tage (sedumtage) og at minimum 20% af facadearealet udføres i træ, hvilket skal medvirke til bygningens indpasning i området og afhjælpe regnvandshåndtering.

### **Miljøvurdering af planer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

### **Økonomi**

Lokalplanområdet er ejet af Aalborg Kommune, og lokalplanens virkeliggørelse vil medføre udgifter i forbindelse med opførelse af daginstitution jf. Budget 2020.



Bilag:

Udkast til lokalplan 7-1-117, Institution, Klarupvej, Klarup