



Punkt 3.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 5.032 og Lokalplan 5-9-110 Solceller, Kæragerholmvej, Landområde Nord (med miljørapport) og miljøkonsekvensvurdering (VVM) (1. forelæggelse)

2019-038185

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 5.032.
- forslag til Lokalplan 5-9-110.
- miljørapporten for Lokalplan 5-9-110 og Kommuneplantillæg 5.032.
- miljøkonsekvensrapport for solcelleprojekt ved Kæragerholmvej samt udkast til tilladelse (VVM).
- at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Bemærkning jf. styrelseslovens § 8, stk. 5

Magistratens beslutning foreligger ikke tids nok til at fremgå af dagsordenen.

Fakta om planerne

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 90 hektar. Der kan etableres solenergianlæg, som kan producere strøm svarende til ca. 20.000 husstande. Der sikres eksisterende og nye beplantningsbælter, ligesom der etableres en faunapassage gennem anlægget.

Tidsplan

Fordebat

Igangsætning blev godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 7. marts 2019 (punkt 16). Fordebatten var i perioden den 4. juni - 2. juli 2019.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde om planforslagene – forventet i starten af september 2021.

Forventet endelig godkendelse

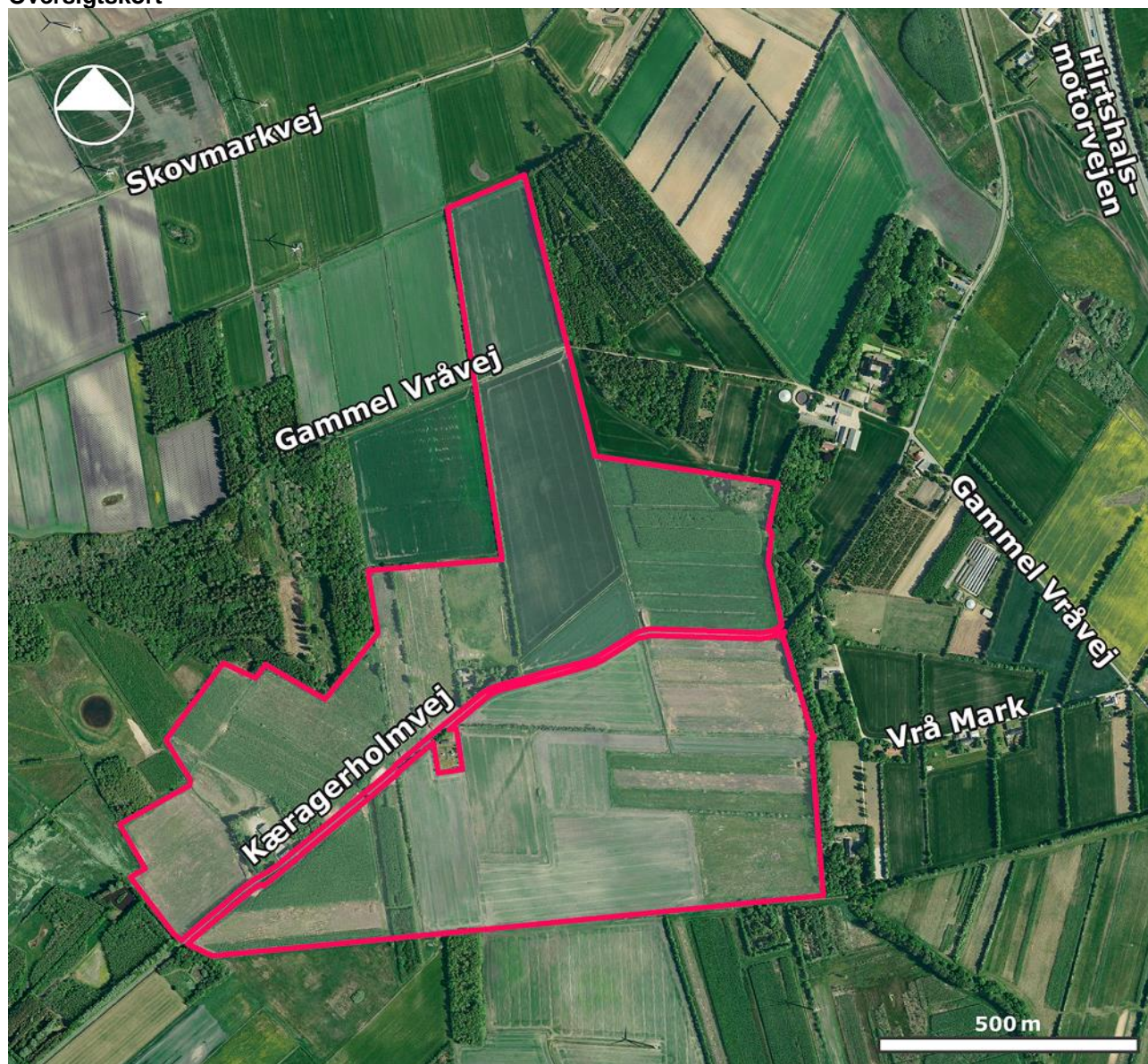
By- og Landskabsudvalget i møde den 4. november 2021 og byrådet den 22. november 2021.

Link til digitale planer

[Lokalplan 5-9-110](#)

[Kommuneplantillæg 5.032](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planerne er at give mulighed for opstilling af et solcelleanlæg på op til 90 ha i området nord og syd for Kæragerholmvej. Lokalplanen sikrer, at området kan anvendes til opstilling af solceller med tilhørende adgangsveje, transformerstation, beplantningsbælter og faunapassage.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 5.032 er udarbejdet med henblik på at afgrænse retningslinjen vedrørende potentiel økologisk forbindelse. Området er beliggende som en del af energilandskabet Milbakken, med mulighed for energianlæg, ligesom det er udpeget til potentiel økologisk forbindelse. Med kommuneplantillæg 5.032 vil området fremadrettet være fastlagt til en fremtidig anvendelse som solenergianlæg, og retningslinjen vedrørende potentiel økologisk forbindelse tilpasses herefter. Kommuneplantillægget udlægger også en ny kommuneplanramme til solenergianlæg for det konkrete areal.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg med tilhørende mindre teknikbygninger som fordelingstransformere og transformerstation til brug ved tilslutning til elnettet.



For at sikre et ensartet udtryk af anlægget er der krav om ensartethed i højde, farve og udseende, ligesom refleksioner skal minimeres af hensyn til omgivelserne. Anlægget kan etableres på punktfundamenter og kan være enten faste paneler eller paneler med trackersystem, der vil følge solen rundt. Der skal være den samme løsning for hele parken.

Der er tale om et stort anlæg, som kommer til at fylde op mod 90 hektar. For at minimere de visuelle påvirkninger og indpasse anlægget bedst muligt i omgivelserne, stiller lokalplanen krav i forhold til beplantning. Dels er der udpeget nogle bevaringsværdige beplantningsbælter, så der fastholdes nogle eksisterende strukturer. Dels skal der mod de offentligt tilgængelige veje og områdets afgrænsning etableres beplantningsbælter, som primært har en visuel funktion, men også kan medvirke til at skabe sammenhæng til den omgivende beplantning.

For at illustrere de visuelle påvirkninger er der udarbejdet visualiseringer. Det er primært fra de punkter, hvor flest mennesker har deres daglige færden. Der er lavet visualiseringer med og uden beplantningsbælte, så man kan forholde sig til begge scenarier.

Der er sikret en faunapassage i nord-sydgående retning, som skaber forbindelse mellem de mere åbne arealer syd for området og skovarealerne nord for området. Arealerne langs Kæragerholmvej og den eksisterende grøft vil i bredde og udformning også få karakter af faunapassage, ligesom der bliver passage ved Gammel Vråvej.

Faunapassagerne er primært rettet mod de større dyr. For at sikre, at mindre dyr som ræv, hare og grævling kan benytte og passere området, skal trådhegnet omkring anlægget etableres, så det er muligt.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kæragerholmvej, ligesom der bliver adgang fra Gammel Vråvej gennem området.

Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte i mødet den 7. marts 2019 (punkt 7) igangsætning af fordebat. Fordebatten blev afholdt i perioden 4. juni – 2. juli 2019. Kommunen har modtaget 5 skriftlige henvendelser.

1. Rolf Smalbro Hylleberg, Milbakvej 84, 9381 Sulsted
2. Andre Gammelgaard Christensen, Milbakvej 61, 9381 Sulsted
3. Ny Vraa Bioenergy, Gammel Vråvej 31, 9382 Tylstrup
4. Henrik Spelmann, Vrå Mark 17, 9382 Tylstrup
5. Jan og Helle Meyer, Kæragerholmvej 20, 9382 Tylstrup.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Henvendelse fra Rolf Smalbro Hylleberg vedrørende fragmenteret afgrænsning af området, hegning langs Kæragerholmvej vil "fange" vildtet, adgangsvej til andre arealer, beplantning, genetablering samt mulighed for andele.

Svar: Der er i planlægningen arbejdet med en mere regulær afgrænsning af området, så det fremstår som samlede arealer uden restarealer inde i området. Der kommer hegn langs Kæragerholmvej, men også beplantningsbælter på begge sider af vejen, der giver mulighed for at dyrene kan færdes. Der etableres ligeledes faunapassage i nord-sydgående retning, så dyrene kan komme ud her. I tilknytning til faunapassagen sikres den adgangsvej der er til skovarealerne mod nord. Der etableres afskærmende beplantning omkring hele solcelleanlægget, og nogle af de eksisterende læbælter bevares. Når anlægget er ophøret skal det tilbageføres til natur- eller landbrugsformål. I forhold til mulighed for andele i projektet er det VE-reglerne, der regulerer det, hvilket der informeres om på offentligt møde.

2. Henvendelse fra André Gammelgaard Christensen vedrørende mulighed for at drage fordel af anlægget.

Svar: Det er VE-reglerne, der regulerer lokalplanrådets mulighed for økonomiske fordele af anlægget. Det informeres der om på offentligt møde. Det gælder også "grøn pulje", der er midler til projekter i lokalområdet.



3. Henvendelse fra Ny Vrå Bioenergy vedrørende jagtinteresser og re-powering af vindmøller.

Svar: Der stilles krav til beplantningsbælter langs området afgrænsning – herunder det sydlige skel. Der fastsættes en minimumafstand fra skel til solcellerne på 10 meter, hvor der også er krav om beplantningsbælter. I forhold til de kabler, der er til de eksisterende vindmøller, vil det konkrete solcelleprojekt skulle forholde sig til dem.

4. Henvendelse fra Henrik Spelmann vedrørende værdiforringelse, udsigt og mindste afstand til boliger

Svar: Der fastsættes en mindste afstand fra solceller til boliger og tilhørende opholdsarealer på 50 meter og tilsvarende minimum 10 meter fra skel. I forhold til værdiforringelse vil der på det offentlige møde blive orienteret om processen herfor.

5. Henvendelse fra Jan og Helle Meyer vedrørende to scenarier for deres ejendom

Svar: I dialog mellem ejendommens ejer og projektudvikleren er ejendommen blevet en del af projektet.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der er udarbejdet en (samlet) miljørapport for kommuneplantillægget og lokalplanen. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten kan ses sammen med lokalplanen.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, pkt. 3a, som handler om "Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet". Bygherren har anmodet om at få udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver projektets påvirkning af miljøet. Der er således uden forudgående screening, udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag inklusive udkast til tilladelse (VVM).

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 5.032

Lokalplan 5-9-110 - udkast til politisk behandling

Fordebat - samlet pdf af bemærkninger

Miljøvurdering KP 5.032 og LP 5-9-110 Solceller ved Kæragerholmvej

Miljøkonsekvensrapport - Solceller ved Kæragerholmvej

UDKAST til § 25 tilladelse solcelleanlæg Kæragerholmvej