



Modtager

17. juni 2021

§25 tilladelse til etablering af solcelleanlæg ved Kæragerholmvej

1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler hermed tilladelse i henhold til Miljøvurderingsloven¹ § 25, stk. 1 til etablering og drift af et solcelleanlæg på matr.nr. 1ar, 1ax, 1ay, 1aø, 1bz, 1bø, 1ca, 1fu, 1gb, 1hh, 1ii, 1il, 1iø, 1ks, 1kt, 1ku, 1kx, samt en del af 1ga og 1ib, alle Vrå Hgd., Ajstrup, som fastlagt i lokalplan nr. 5-9-110 for solceller, Kæragerholmvej.

Afgørelsen meddeles i henhold til §25 i Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). §25-tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den **x.x 202x.**

Anlægget skal etableres som beskrevet i nedenstående vilkår.

Tilladelsens indehaver: European Energy, CVR-nr.: 42066273

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Generelt:

1. Solcelleanlægget skal i al væsentlighed etableres og drives indenfor de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som angivet i Kommuneplantillæg nr. 5.032 og lokalplan nr. 5-9-110, Solceller, Kæragerholmvej samt i miljøkonsekvensrapporten for det samlede anlæg.
2. Ejer af tilladelsen skal holde Aalborg Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt ansvarlig for etablering af solcelleanlægget.
3. Der skal anvendes antirefleksbehandlede solcellepaneler, for at mindske påvirkning som følge af genskin ved naboboliger, for trafikanter på de omkringliggende veje og for flytrafik.

Byudvikling, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: PSE

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Anlægsfasen:

4. De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, herunder fundering af pæle, skal foregå på ugens hverdage (mandag- fredag) i tiden kl. 07.00 – 18.00.

Begrænsede afvigelser fra den tidsmæssige begrænsning for arbejdets udførelse kan finde sted efter forudgående accept fra kommunen. Kommunen vil i så fald kunne forlange, at der informeres herom ved brev eller offentlig annoncering.

5. Plan- og projektområdet rummer bygninger, der vil blive revet ned i forbindelse med etableringen af solcelleanlæg. Det skal derfor sikres, at nedrivningen bliver foretaget under hensyntagen til eventuelle forekomster af flagermus f.eks. ved forudgående udslusning af flagermus eller andre tiltag, der kan sikre, at der ikke forekommer beskadigelse eller tab af individer af flagermus. Arbejdet skal desuden foretages uden for flagermusenes yngle- eller dvaleperioder. Inden nedrivning skal der foretages lytning for at fastslå hvilke arter, der eventuelt måtte bruge bygningerne, så der benyttes de tiltag, der sikrer, at de enkelte arters økologiske funktionalitet er på mindst samme niveau efter projektets gennemførelse som før.
6. Ved hegningen af solcelleparken skal der anvendes hegn med store maskestørrelser, der tillader uhindret passage af mindre dyr, herunder bla. hare, ræv og grævling.
7. Fordelingstransformere og transformerstationer skal etableres indenfor de angivne byggefelter i lokalplanen, og med en respektafstand på minimum 100 meter fra nabobeboelser, som ikke ejes af projektudvikler, for at sikre at Miljøstyrelsens støjkrav overholdes.

Demonteringsfasen:

8. Demonteringsfasen skal udføres i vinterhalvåret, hvor padde i området ikke eller kun i begrænset omfang er aktive, for at sikre, at påvirkningen af padde vil være ubetydelig.
9. Ophører driften af solceller skal solcelleanlæg inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne i lokalplan nr. 318 delområde D1 og D2, der før etablering af solcelleanlægget var landbrugsarealer, skal af ejer reetableres til landbrugsmæssig drift.
10. Fundamenter skal almindeligvis fjernes i en dybde af mindst 1 meter i henhold til miljømyndighedernes krav. Hvis ejeren af den matrikel, hvorpå anlægget er opstillet, ønsker at dele af fundamentet skal forblive i jorden, skal grundejeren søge om tilladelse hertil efter den enhver tid gældende miljølovgivning. Dette medfører, at miljømyndigheden på nedtagningstidspunktet tager stilling til, om miljømyndigheden vil tillade at lade dele af fundamentet blive liggende.
11. Læhegn fjernet i forbindelse med etablering af solcelleanlæg skal almindeligvis genetableres. Hvis ejeren af den matrikel, hvor det oprindelige

læhegn var placeret, ikke ønsker at genetablere læhegn, skal grundejeren søge om tilladelse hertil efter den til enhver tid gældende miljølovgivning. Dette medfører, at miljømyndigheden på nedtagningstidspunktet tager stilling til, om miljømyndigheden vil tillade at ikke alt læhegn genetableres.

12. vis fjernelsen og retableringen, jf. vilkår nr. 10, 11 og 12 ikke er sket indenfor 1 år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

2 Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af solcelleanlæg ved Kæragerholmvej er undersøgt, beskrevet og vurderet i "Miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt for solcelleanlæg ved Kæragerholmvej, juni 2021." På baggrund af undersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Aalborg Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

§25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering af solcelleanlæg.
- Miljøkonsekvensrapport – for det konkrete projekt for solcelleanlæg ved Kæragerholmvej, juni 2021.
- Lokalplan 5-9-110.
- Resultat af den offentlige høring.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2: punkt 3) Energiindustrien, a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Ansøger har i ansøgningen ønsket, at projektet skal undergå en miljøvurdering iht § 18, stk. 2, hvorfor der ikke er truffet afgørelse om miljøvurderingspligt via en screeningsafgørelse. Projektet skal hermed undergå en miljøvurderingsproces, og der skal udstedes en § 25 tilladelse, før projektet kan realiseres.

Aalborg Kommune er myndighed for behandling af projekter på land omfattet af bilag 1 og 2 jf. miljøvurderingslovens § 17.

3 Beskrivelse af projektet

Afgørelsen har til formål at muliggøre, at der kan etableres et solcelleanlæg ved Kæragerholmvej.

Projektområdet har et brutto areal på i alt ca. 91 hektar som i dag benyttes som landbrugsjord. På de ca. 91 hektar, vil der blive installeret et solcelleanlæg, som vil have en maksimal levetid på 30 år.

Solcelleanlægget består af solpaneler der opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solpanelerne monteres på stativer, der forankres via punktfundamenter eller nedrammede pæle.

Der kan blive tale om opstilling af:

- solcellepaneler på faste stativer, eller

- solcellepaneler på stativer med trackersystem, som er bevægelige stativer, der drejer sig efter solen.

Alle solcellerne i anlægget skal være af sammes type og med samme udseende. Panelernes højde må maksimalt være 3,2 meter over terræn og panelerne anti-refleksbehandles.

Ud over solcellerne etableres det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i projektområdet. Der må dog ikke etableres permanente anlæg, på arealer udlagt som lavbundsarealer.

Teknikbygninger har en maksimal bygningshøjde på 4 meter, et areal på maksimalt 30 m² og opføres i ensartede materialer og diskrete farver. Der forventes etableret ca. 1 teknikbygning pr. 3 MWp. Der kan opstilles op til 40 teknikbygninger til drift af anlægget. Alle kabler føres som jordkabler.

Hvis arealet afgræsses med husdyr, vil det være nødvendigt at etablere enkelte læskure til dyreholdet. Disse vil have en højde på maksimalt 3 meter og et areal på maksimalt 10 m².

Solcelleanlægget tilkobles det øvrige elforsyningsnet. Tilkoblingen kan ske som en udbygning af en eksisterende transformerstation, beliggende op til projektområdet eller ved etablering af endnu en transformerstation, på areal i tilknytning til den eksisterende transformerstation, centralt i projektområdet. En transformerstation vil indeholde en eller flere effektransformere samt tilhørende udendørs tekniske konstruktioner, en koblingsstation og evt. lynafleder. Ledninger til transformerstationen etableres som jordkabler. Transformerstationen vil indeholde: Udendørs tekniske anlæg, i alt op til 4.000 m² med højder op til 8,5 meter dog med lynafleder på op til 15-22 meter, Teknikbygning på op til 500 m² med en højde på op til 5,5 meter, Samlet arealforbrug vurderes til maksimalt 6.000 m².

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler vil fremstå som græsklædte arealer. Arealerne kan desuden tilsås med danske vilde blomster. Arealerne under panelerne vil blive vedligeholdt økologisk enten ved afgræsning med husdyr eller slåning.

4 Foreslåede afværgeforanstaltninger

European Energy har i miljøkonsekvensrapporten oplyst, at der for at mindske projektets påvirkninger af omgivelserne er indarbejdet en række afværgeforanstaltninger i projektet. Bygherres forslag til afværgeforanstaltninger er en integreret del af projektet, og de er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten.

For at sikre, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, har Aalborg Kommune, fastsat en række vilkår om indarbejdelse af afværgetiltag til projektet. Disse fremgår af afsnit 1.

5 Overvågning

Aalborg Kommune har myndighedsansvaret for, at §25-tilladelsens vilkår overholdes.

Der er ikke fastlagt særlige procedurer for overvågning.

6 Offentlig høring

Miljøvurderingen af planlægningen og projektet, udkast til §25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. miljøvurderingslovens § 35.

Høringen ift. miljøvurderingslovens § 35 er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg 5.032 og forslag til lokalplan 5-9-110 iht. Planlovens § 24, i perioden fra den 13. august 2021 til 8. oktober 2021.

I forbindelse med den offentlige høring modtog Aalborg Kommune xxx bemærkninger/indsigelser.

Bemærkninger omhandlede blandt andet....

7 Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i §25 i Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forinden en realisering af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser.

Lokalplan 5-9-110 indeholder afsnit om, hvilke andre tilladelser der skal indhentes fra offentlige myndigheder i forbindelse med realisering af projektet. Listen i lokalplanen er ikke udtømmende.

Vurderingen, der danner baggrund for tilladelsen, har udgangspunkt i det konkrete projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på udarbejdelsestidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

8 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvorfor klagen skal være indgivet inden den x.x 202x. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis Aalborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Aalborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du

ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune. Kommunen videregiver din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for blive fritaget.](#)

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter kommunens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

9 Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

10 Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele tilladelse til etablering af solcelleanlæg ved Kæragerholmvej, offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk den **x.x 202x.**

Venlig hilsen

Peter Serup
Planlægger

2520 2240