

det imødekommet Kommunens ønsker – og tilrettet tegningsmateriale og beregninger – således, der ville kunne etableres åbent vandløb mv.

På baggrund af ovenstående, så er det vores opfattelse, at Kommunen er erstatningsansvarlig for vores klienters tab herved.

Vi forbeholder os derfor vores retsstilling i enhver henseende, herunder også eventuelle personlige erstatningsansvar.

Vi ser frem til at modtage de anmodede dokumenter og Kommunes redegørelse for ovenstående.

Med venlig hilsen

Kristina Søgaard
Advokat(L)
kris@penta.dk

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Att. Lise Overby Nørgaard
plan.udvikling@aalborg.dk

25. maj 2021

Høringsvar vedr. ændring af forslag til byudviklingsplan for Svenstrup

Vi er hos Salling Group forundret over udfaldet i sagen omkring etablering af dagligvarebutik på Hobrovej 750. En sag som vi har fulgt tæt fra sidelinjen, da Abildo har haft alt dialog med Aalborg Kommune omkring sagen. Vi har hele tiden haft en aftale med Abildo omkring udvikling af en Netto på Hobrovej 750.


Gennem hele forløbet (siden 2017) har vi løbende været i dialog med kommunens egne folk brugt massevis af ressourcer på, at tilpasse projektet i forhold til arkitektur, tilpasning/forskønnelse af Kirkestien, begrønning på p-pladsen mv. Samarbejdspartnere i sagen i form af projektudvikler og lodsejere har pådraget sig betydelige omkostninger.

Kommunen beder ICP som uvildig part i sagen konkludere på, om en dagligvarebutik på adressen vil have en negativ indflydelse på bl.a. bymidten. Konklusionen er reelt, at en butik på adressen vil være en styrkelse af bymidten og en forbedring af borgernes indkøbsmuligheder. Trods det træffer udvalget en anden beslutning. Dette set i lyset af den forudgående ret lange proces, hvor der mig bekendt har været opbakning til projektet, er det underligt, at man pludselig vælger at give et afslag.

Vi stiller os derfor noget uforstående overfor beslutningen, som for de involverede parter kommer meget overraskende, når man ser på det ellers positive forløb frem til den endelige beslutning.

Vi håber derfor, at man vil genoverveje den beslutning som udvalget har truffet.

Med venlig hilsen



Klaus Bugge Andersen
Senior Projektchef

