



Punkt 4.

Godkendelse af projektforslag Ny institution ved Sønderbroskolen

2021-018483

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Familie- og Socialudvalget godkender projektforslag fra totalentreprenørteamet: Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Brix & Kamp A/S, ArkPlan og Krogh Madsen Arkitekter A/S

Beslutning:

Godkendt .

Familie- og Socialudvalget godkender projektet med bemærkning om, at det er et vigtigt princip for udvalget, at der sikres sammenhæng gennem tæt samarbejde mellem daginstitution og skoler i lokalområdet mhp. at sikre den røde tråd i børnelivet.

Derudover betoner Familie- og Socialudvalget vigtigheden af, at pædagogikken tænkes ind i byggeprocessen og afspejles i de fysiske rammer.



Sagsbeskrivelse

Nærværende indstilling behandles som lukket punkt, da resultat af konkurrencen først offentliggøres efter Familie- og Socialudvalgets godkendelse.

For at udbygge kapaciteten i midtbyen, opføres der ny daginstitution ved Sønderbro skolen, Aalborg. Daginstitutionen bliver normeret til 30 vuggestuebørn og 80 børnehavebørn. Der har været afholdt totalentreprisekonkurrence mellem følgende 3 prækvalificerede totalentreprenørteams:

- Team Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S
- Team Tom Jakobsen A/S
- Team Færch & Co

og der er bedømt 3 konditionsræssige tilbud, med kvalificerede løsningsforslag. Der er udført en vægtning af tildelte karakterer, hvor funktionalitet, kvalitet samt organisation er blevet vurderet. Dette er foretaget af bygherrerådgivende ingeniørvirksomhed Niras.

Projektet fra Team Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S har en klar og overskuelig disponering af planløsningen for bygningen og en god placering på grunden. Facademur udføres med rødlig mursten, og tag af rød tagpap samt grønt Sedum, hvilket er en klimavenlig og bæredygtig tagløsning med stenuerter.

Daginstitutionen har en god indretning. Der er en logisk og overskuelig sammenhæng mellem de ønskede funktioner.

Grundet den påtænkte opdeling vil børn og voksne få let ved, at orientere sig i bygningen. Adgangsforholdene er løst på god måde, og der er sikret sig gode oversigtsforhold for alle. Projektets disponering sikrer at personalet får mulighed for arbejde i gode arbejdsmiljøræssige forhold. Inde og ude er der med logiske løsninger etableret forhold, som sikrer godt overblik i institutionen. Inddelingen med flere hegn på legepladsen giver mulighed for, at en enkelt pædagog let kan tage få børn ud på legepladsen, og samtidigt have det fulde overblik over hvor børnene befinder sig. Via de store overdækkede arealer, samt den direkte adgang fra grupperummene, skabes der god sammenhæng mellem inde og ude.

På installationssiden er valgt en løsning, der sikrer et godt indeklima. Endvidere er der valgt at arbejde med holdbare løsninger, som vil være med til at minimere driften. For eksempel er indvendige vægge udført med 2 lags beklædning for større styrke.

Der etableres støjhegn med Østre Allé, og da placeringen af daginstitutionen tager udgangspunkt i de oprindelige scenarier, om at bygge ny hal(ler) ved Sønderbro skolen og er koordineret ift. +plusbus afsætning og eksisterende bygnings- og pladsanlæg i området, skal der findes et kompromis om udearealerne, som både skole og institution kan være tilfredse med. Derfor indledes der proces med repræsentanter fra skolen.

Daginstitutionen opføres jfr. Aalborg Kommunes bæredygtighedsmanual, og er designet med baggrund i at få DGNB certificeringen Guld.

Tidsplan:

Forventet byggestart:	November 2021
Forventet ibrugtagning	Februar 2023



Bilag:

Bilag 1 - Projektforslag