



Jørgen Holm-Petersen  
Storvordevej 2  
9270 Klarup

09-07-2020

## Aftale om erhvervelse af areal til udvidelse af offentlig vej (på ekspropriationslignende vilkår)

Mellem Jørgen Holm-Petersen og Aalborg Kommune er der indgået aftale om, at Aalborg Kommune

- 1) endeligt erhverver det på vedlagte kortbilag af 8.7.2020 med gul farve markerede areal på ca. 80 m<sup>2</sup> af ejendommen matr.nr. 4a Klarup By, Klarup
- 2) midlertidig i anlægsfasen på samme ejendom gør brug af det på kortbilaget med rød farve markerede areal på ca. 300 m<sup>2</sup> som et arbejdsareal

Overtagelsen aftales til umiddelbart efter Aalborg Byråds godkendelse af aftalen på byrådsmødet 31.8.2020.

Erhvervelse sker med henblik på ombygning af krydset ved de offentlige veje Svinetruget/Klarupvej/Storvordevej, Klarup til en et-sporet rundkørsel.

Der er mellem parterne aftalt følgende erstatning:

Arealafståelse: 18,00 kr. x ca. 80 m<sup>2</sup> = 1.440 kr.  
Ulempe skønsmæssigt = 2.000 kr.

i alt = 3.440 kr.

Erstatningen, der reguleres efter endelig opmåling, betales med tillæg af renter svarende til ekspropriationsrenten fra afståelsen og indtil betaling sker, når Geodatastyrelsen har godkendt den matrikulære berigtigelse.

Aalborg Kommune foranlediger aftalen berigtiget og betaler samtlige hermed forbundne omkostninger.

Aftalen er betinget af skattefrihed efter ejendomsavancebeskatningslovens bestemmelser i § 11. Indstilling om ekspropriation, såfremt frivillig aftale ikke kan indgås, forventes behandlet på Aalborg Byråds møde 31.8.2020.

Aalborg Kommune forhandler særskilt aftale om erstatning med forpagter Henrik Jensen (afgrødetab, strukturskade mm.)

Juridisk Afdeling, BLF

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2000

Sagsnr.:  
2020-047594  
Dok.nr.:  
2020-047594-6  
Init.: MEH

Åbningstider:  
Mandag - onsdag  
09.00 - 15.00  
Torsdag  
09.00 - 17.00  
Fredag  
09.00 - 14.00

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

Dato:

Dato:

---

Aalborg Kommune

---

Jørgen Holm-Petersen