



Punkt 21.

Godkendelse af beslutning om ekspropriationsvilje - Cykelstiprojekt Nøvlingvej

2020-043575

By- og Landskabsudvalget indstiller,

at byrådet godkender at der indgås betingede aftaler vedrørende Aalborg Kommunes køb af et samlet areal på ca. 8.860 m² samt midlertidig anvendelse af i alt ca. 10.590 m² til arbejdsareal, alt med henblik på etablering af ca. 1,5 km cykelsti i begge sider af Nøvlingvej mellem Gistrup og Nøvling, og

at byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje, såfremt de ikke kan erhverves ved frivillige aftaler herom.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

I 2020 anlægges cykelsti mellem Nøvling og Gistrup. Den anlægges som enkelttrappede cykelstier i begge sider af vejen.

På størstedelen af strækningen etableres der en reel cykelsti med rabat og skillerabat mod vejbanen, men på en del af strækningen etableres der cykelbaner grundet skel- og terrænforhold.

Projektet har en stor samfundsmæssig betydning, da cykelstien sikrer en bedre og mere sikker fremkommelighed for de bløde trafikanter, der dagligt færdes mellem Gistrup og Nøvling. Vejen benyttes af skolebørn og borgere der skal til/fra skole og aktiviteter i nabobyen. Cykelstierne lægges langs Nøvlingvej, der er den direkte vej mellem byerne Nøvling og Gistrup. Der er ingen alternative veje mellem de to byer, og der er ikke kollektiv trafik på strækningen som forbindelse mellem de to byer.

Der er stor fokus på:

- Øget tryghed og sikkerhed.
- Øget cyklisme og dermed mere motion.
- Øget fremkommelighed til fritidsaktiviteter og skole.
- Mulighed for øget brug af rekreative områder ved både Nøvling og Gistrup
- Forbindelse til det eksisterende stinet der i dag forbinder Gistrup med Klarup og Storvorde samt Nøvling med Visse/Gug.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes udført fra begyndelsen af september og forventes afsluttet i indeværende år.

Særligt om skattefritagelse

Købsaftalerne er af sælgerne gjort betinget af, at sælgerne opnår skattefritagelse for fortjenesten ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, 2. pkt. Reglen om skattefritagelse gælder efter denne bestemmelse for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Det følger af meddelelser fra SKAT, at betingelserne for at ekspropriere ejendommen skal være opfyldt på aftaletidspunktet, dvs. ved byrådets godkendelse af de betingede købsaftaler. Der skal i lovgivningen foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

Hjemlen til ekspropriation i den foreliggende sag er vejlovens § 96, stk. 1, jf. § 97, hvorefter vejbestyrelsen kan ekspropriere til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger i forbindelse med offentlig vej. Den anden betingelse går ud på, at der skal være vilje til ekspropriation på aftaletidspunktet, og at det skal kunne sandsynliggøres, at den ekspropriationsberettigede myndighed vil ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås. Det indstilles således, at byrådet træffer beslutning herom og tilkendegiver, at man vil ekspropriere det omhandlede areal, såfremt det ikke erhverves ved frivillig aftale.

Berørte ejendomme

Omfanget af de berørte arealer fremgår af nedenstående lodsejerfortegnelse for de enkelte ejendomme. Projektet berører i alt 14 ejendomme, hvoraf 13 har tilkendegivet at de gerne vil støtte projektet ved at indgå en frivillig aftale med Aalborg Kommune om køb af jord.

Der er på nuværende tidspunkt indgået betinget købsaftale med 9 lodsejere, men det forventes fortsat, at flere vil indgå en frivillig aftale.

Oversigtskort er vedhæftet som bilag.

Lb.nr. 1 – Ørnebjerg Golfklub

Matr.nr. 2s Lundegårde, Nøvling

Der erhverves ca. 700 m² areal til vejudvidelse/cykelsti

Desuden brugsret til ca. 570 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 2 – Kate og Ghazi Awad



Matr.nr. 2m Lundegårde, Nøvling
Der erhverves ca. 30 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 170 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 3 – Knud Bødker Pedersen

Matr.nr. 2d og 2e Lundegårde, Nøvling
Der erhverves ca. 600 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 1.450 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 4 – Lars Høndrup Andersen

Matr.nr. 2l Lundegårde, Nøvling
Der erhverves ca. 20 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 200 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 5 – Kristian Torp

Matr.nr. 2g Lundegårde, Nøvling
Der erhverves ca. 720 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 1.180 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 6 – Jette Skårhøj

Matr.nr. 2f Lundegårde, Nøvling
Der erhverves ca. 1.000 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 1.280 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 7 – Nøvling Idrætsforening

Matr.nr. 2v Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 270 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 580 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 8 – Nikolaj Krogh Klit

Matr.nr. 6z Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 100 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 570 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 9 – Mads Lyhne

Matr.nr. 6ba Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 270 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 600 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 10 – Anne og Michael Engberg

Matr.nr. 6z Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 810 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 920 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 11 – Marianne og Claus Jensen

Matr.nr. 6o Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 550 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 980 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 12 – Knud Erik Petersen

Matr.nr. 6be Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 1150 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 1.300 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 13 – Jette Skårhøj

Matr.nr. 6bh Nøvling By, Nøvling
Der erhverves ca. 380 m² areal til vejudvidelse/cykelsti
Desuden brugsret til ca. 630 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.



Lb.nr. 14 – Ole Skårhøj ApS

Matr.nr. 6a Nøvling By, Nøvling

Der erhverves i alt ca. 2.260 m² areal, heraf ca. 320 m² til vejudvidelse/cykelsti og ca. 1.940 m² til bassin
Desuden brugsret til ca. 160 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Økonomi

Projektet er et såkaldt 'fremrykket anlægsprojekt', som sker på basis af Aalborg Byråds beslutning om at fremrykke anlægsinvesteringer i henhold til indgået aftale mellem KL og Regeringen om samme.

Udgifter til anlæg og arealerhvervelse afholdes over projekt 2v015202 – Cykelsti Nøvlingvej (Gistrup-Nøvling), Arealerhvervelse.



Bilag:

Oversigtskort