



Punkt 22.

Godkendelse af beslutning om ekspropriationsvilje - ombygning af det 4-benede kryds, Svinetruget/Klarupvej/Storvordevej, Klarup

2020-047594

By-og Landskabsudvalget indstiller,

at byrådet godkender 3 betingede aftaler vedrørende Aalborg Kommunes køb af et samlet areal på ca.105 m2. samt midlertidig anvendelse af i alt ca. 430 m2 til arbejdsareal, alt med henblik på ombygning af det 4-benede kryds Svinetruget/Klarupvej/Storvordevej, Klarup til en et-sporet rundkørsel, og

at byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje, såfremt de ikke kan erhverves ved frivillige aftaler herom.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Det 4-benede kryds Svinetruget/Klarupvej/Storvordevej beliggende udenfor byzonen øst for Klarup skal ombygges til en rundkørsel med henblik på at forbedre trafikikkerheden på stedet. Krydset er i 2017 og 2018 blevet udpeget som en færdselssikkerhedsmæssig 'sort plet' og har derfor høj prioritet blandt kommende trafikikkerhedsprojekter.

Projektet indebærer ombygning af krydset til en et-sporet rundkørsel. Større køretøjers svingmanøvre, herunder landbrugsmaskiner, bliver sikret ved overkørselsarealer i til-og frafarter. Der opsættes belysning i rundkørslen med eftergivelige master. Vejvand samles i brønde og systemet tilkobles Aalborg Kloaks eksisterende afvandingssystem, der løber langs Svinetruget. Arealerne vil blive overført til udskilt offentlig vejmatrix tilhørende Aalborg Kommune ved arealoverførsel.

Efter lov om offentlige veje § 96, stk. 1, 1. pkt. kan vejbestyrelsen ekspropriere til offentlige vejanlæg. Der kan jf. samme lovs § 97 eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger. By- og Landskabsforvaltningen har konstateret, at det er muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejere om køb af de nødvendige arealer til ændring af krydset til rundkørsel. Der er således indgået aftaler med 3 lodsejere om køb af i alt ca. 105 m², samt om midlertidig brug af i alt ca. 430 m² fra ejendommene matr.nre. 4a og 4n Klarup By, Klarup, som udgør landbrugsjord. Der er tillige indgået aftale om erstatning med forpagter.

Særligt om skattefritagelse

Købsaftalerne er af sælgerne gjort betinget af, at sælgerne opnår skattefritagelse for fortjenesten ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, 2. pkt. Reglen om skattefritagelse gælder efter denne bestemmelse for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Det følger af meddelelser fra SKAT, at betingelserne for at ekspropriere ejendommen skal være opfyldt på aftaletidspunktet, dvs. ved byrådets godkendelse af de betingede købsaftaler. Der skal i lovgivningen foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

Hjemlen til ekspropriation i den foreliggende sag er vejlovens § 96, stk. 1, jf. § 97, hvorefter vejbestyrelsen kan ekspropriere til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger i forbindelse med offentlig vej. Den anden betingelse går ud på, at der skal være vilje til ekspropriation på aftaletidspunktet, og at det skal kunne sandsynliggøres, at den ekspropriationsberettigede myndighed vil ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås. Det indstilles således, at byrådet træffer beslutning herom og tilkendegiver, at man vil ekspropriere det omhandlede areal, såfremt det ikke erhverves ved frivillig aftale.

Økonomiske forhold

Projektet er et såkaldt 'fremrykket anlægsprojekt', som sker på basis af Aalborg Byråds beslutning om at fremrykke anlægsinvesteringer i henhold til indgået aftale mellem KL og Regeringen om samme. Udgifter til anlæg og arealerhvervelse afholdes over projekt 2v014602 Rundkørsel Klarupvej/Storvordevej/Svinetruget.



Bilag:

Bilag 2 - Aftale om erhvervelse af areal til udvidelse af offentlig vej

Bilag 1 - Aftale om erhvervelse af areal til udvidelse af offentlig vej

Bilag 3 - Aftale om erhvervelse af areal til udvidelse af offentlig vej

Bilag 4 - Oversigtskort