



Punkt 19.

Godkendelse af kommunal garanti for realkredit til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder for Lejerbo afd. 581-0, Storvorde

2020-047908

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at der stilles 100% kommunal garanti på 1.291.000 kr. for realkreditlån til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder.

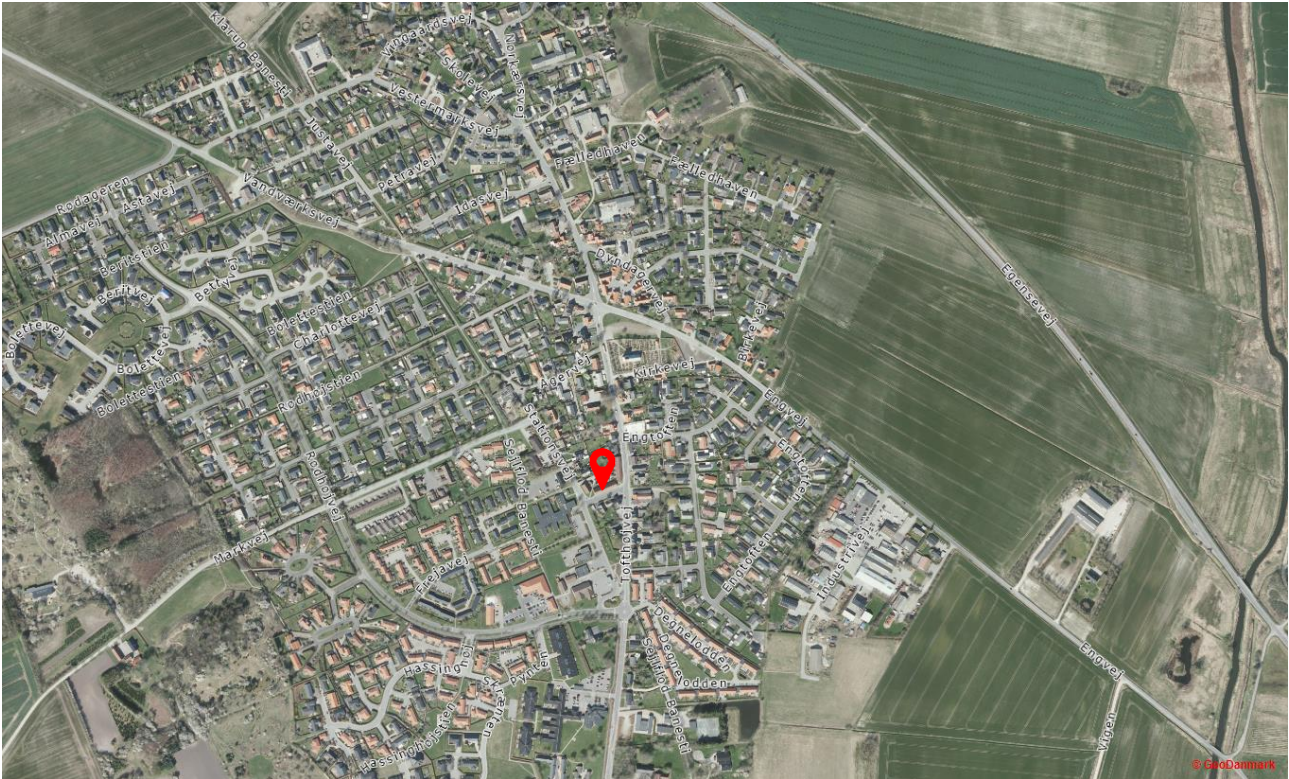
Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Lejerbo afd. 581-0 – E. Jørgensens Plads 1-11 og 2-12, Storvorde



Afdeling består af 12 ældreboliger. På et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. februar 2020 og organisationsbestyrelsesmøde den 19. februar 2020 blev det besluttet at etablere fjernvarme, som bør udføres nu for at fremtidssikre afdelingen. Den samlede pris for disse arbejder udgør 1.291.000 kr.

Arbejder, som udføres, finansieres via lånoptagelse jf. almenboligloven § 29. Kreditinstituttet har udarbejdet et tilbud, der består af et 30-årigt kontantlån, som respekterer alle foranstående lån, hvorfor der vil ikke vil være lån, der skal indfries eller rykke for det nye lån. Tilbuddet forudsætter en 100% kommunal garanti.

De arbejder, som det kræver en lånegaranti at få udført, er efter boligorganisationens opfattelse nødvendige for afdelingen. Hvis de ikke udføres, vil ejendommen forfalde, og dette vil efter boligorganisationens erfaring påvirke lejernes efterspørgsel og dermed udlejningssituationen.

I henhold til almenboliglovens § 98 kan der ydes en kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder. De arbejder, som udføres udgør efter boligorganisationens vurdering ekstraordinære renoveringsarbejder.

Det bemærkes, at By- og Landskabsforvaltningen har modtaget en kopi af kreditinstituttets tilbud samt referaterne, hvor arbejderne og konsekvenser for huslejen er godkendt i beboerdemokratiet jf. almenlejelovens § 10.

By- og Landskabsforvaltningen anbefaler derfor, at der stilles 100% garanti på det nye lån på kr. 1.291.000 jf. almenboliglovens §98.