

## 1. Indsigelse/bemærkning

---

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
Sent: 2. juni 2020 12:38  
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 6-4-102

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 6-4-102 Boliger, vest for skolen, Sønderholm

Dato: 02-06-2020 12:38:00

Navn: Charlotte Juul Sallov

Adresse: Stadionvej 1, Sønderholm

Postnr: 9240

By: Nibe

Tlf: 26363330

Email: juulsallov@yahoo.dk

Emne: Lokalplan 6-4-102 forslag

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Lokalplan 6-4-102 Sønderholm.

Jeg foreslår at den eksisterende ejendom på Stadionvej 1 ikke skal være omfattet af grundejerforeningen for den nye udstykning. Ejendommen har udkørsel og adresse til Stadionvej og får ikke kørselsforbindelse til de nye grunde og det nye vejanlæg.

Mvh Charlotte Sallov

Stadionvej 1, Sønderholm

ID: 1392

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: [www.aalborg.dk/dbr](http://www.aalborg.dk/dbr) Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

## 2. Indsigelse/bemærkning

---

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
Sent: 17. juni 2020 22:43  
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 6-4-102

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 6-4-102 Boliger, vest for skolen, Sønderholm

Dato: 17-06-2020 22:43:00

Navn: Betina Lassen

Adresse:

Postnr:

By:

Tlf:

Email: betina@foerby-lassen.dk

Emne: Indsigelse til godkendt forslag

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi har læst forslaget nøje igennem og har kommentarer til forslaget. Se vedhæftede fil.

ID: 1418

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: [www.aalborg.dk/dbr](http://www.aalborg.dk/dbr)

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Sønderholm den 11. juni 2020

**Kommentar til godkendt forslag til Aalborg Kommune lokalplan 6-4-102 Boliger, vest for skolen, Sønderholm:**

Udstykning tæt på erhvervsmæssig bebyggelse

Vi driver erhverv fra vores bygninger, ca. 25 m fra skel til den nye foreslåede udstykning. Vi ønsker at gøre indsigelse mod udstykning af parcelhusgrunde så tæt på vores erhvervsbygninger. Vi frygter, det kan give os naboklager på sigt. Det er ikke kun 8 – 16, der arbejdes i og fra bygningerne og på jorden omkring os.

Vi er tidligere blevet præsenteret for et forslag til udstykning, hvor de grønne områder var foreslået grænsende op mod vores skel. Dette kan vi nu se er ændret i forslaget.

Hvis det er for at lave udvikling og forskønnelse i Sønderholm, var der andre meget mere oplagte steder at starte, så vi får fyldt vores by ud fra bymidte og udefter.

Ikke alle skelpæle er sat

For vores vedkommende har vi 3 skel-punkter, grænsende op mod den foreslåede udstykning.

Der er for nuværende sat 2 skelpæle af landmåler vedr. læbæltet mod vest. Vi har gjort landmåler opmærksom på, både skriftlig og mundtlig, at vi ikke kunne godkende, før den sidste skelpæl er sat for læbæltet mod nord.

Vi er undrende overfor, at byrådet kan godkende forslag til lokalplan, når der ikke er accept fra nærmeste nabo vedr. skel.

Læbælte

Der skal ikke fældes nogle træer i eksisterende læbælte. Dette er præciseret overfor Projekt Gruppen v/John Bo Nielsen. Vi kan ud fra tegningen i lokalplanens indhold konstatere, at der ikke er tegnet læbælte på mod nord. Der er i teksten kun nævnt en afgrænsning af området med læbælte mod vest.

Vi accepterer ikke at der fældes nogle træer i læbælterne, hverken mod vest eller nord.

Vi har en forventning om, at vores ovenstående kommentarer på en seriøs måde vil blive taget med i den videre vurdering for området og behandling af forslaget. Og at der tages højde for, at vi som nærmeste nabo skal leve med og i det hver dag fremover. Vi har bygget i landzone, med henblik på at drive landbrug. At man så foreslår at rykke byzonen, skal nødig komme os til skade, så vi står med klager, når der køres gylle og sprøjtes på markerne.

Der må være regler for, hvor tæt man kan bygge parcelhuse på erhvervsbygninger.