



Punkt 13.

Godkendelse af Lokalplan 1-3-125 Menighedshus ved Ansgar Kirke, Vesterbro, Vestbyen (2. forelæggelse)

2018-035720

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender Lokalplan 1-3-125 endeligt uden ændringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen omfatter et areal på 250 m² samt et vejareal. Inden for lokalplanområdets byggefelt kan der etableres et menighedshus til Ansgar Kirke. Vejadgang skal ske fra Vesterbro.

Tidsplan

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalget godkendte startredegørelse i møde den 7. februar 2019 (punkt 8).

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde 2. april 2020 (punkt 9).

Magistratens møde 20. april 2020 (punkt 13).

Byrådets møde 11. maj 2020 (punkt 17).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 15. maj til og med 26. juni 2020 (6 uger).

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-3-125](#)

Oversigtskort

**Formål og baggrund**

Ansgars Sogns Menighedsråd har behov for mere plads til Ansgar Kirkes aktiviteter og funktioner. Lokalplanens formål er at sikre mulighed for at opføre et menighedshus af høj arkitektonisk kvalitet i tilknytning til kirken. Bygningen skal danne en naturlig overgang mellem kirken og Ansgaranlægget og tilføre værdi til området samtidig med, at den underordner sig parkens præmisser med sin transparente underetage og overetagens facade i træspån.

Lokalplanens indhold

Foruden en specifik anvendelse fastsætter lokalplanen bestemmelser for en bygning, der med hensyn til materialitet og bygningskarakter skaber et samspil med parken og underordner sig Ansgar Kirke i højde og udstrækning. Ved godkendelse af byggeriet vil der blive lagt vægt på byggeriets indpasning og helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Menighedshuset skal indeholde kontor- og forsamlingslokaler til brug for kirkelige, kulturelle og sociale arrangementer.



Byggefeltet er på 10 x 25 m, og bygningen må opføres i op til 2 etager (maks. 9,5 m) plus kælderetage. En underjordisk tunnel skal forbinde bygningen med Ansgar Kirkes krypt, hvilket samtidig skal løse de nuværende adgangsproblemer ved arrangementer for sognets mange ældre og gangbesværede. Kigget mellem stammer og under trækroner samt bladenes filtrering af lyset er en bærende inspiration til husets udformning. Stueetagen er tænkt som en facade med høj grad af transparens og lethed ved hjælp af meget glas. Facadeprincippet på overetagen er tænkt som en facade med en udvendig skærm af træspån. Vinduesåbninger kan dels være i den udvendige skærm dels bag den udvendige skærm. Menighedshuset er volumenmæssigt underordnet kirken og desuden fremstår det i andre materialer end kirken.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Arealet, der ønskes bebygget, ejes af Aalborg Kommune, og en realisering af projektet vil derfor kræve, at kirken køber arealet af kommunen.

Gennemførelse af lokalplanen skønnes derfor at medføre en indtægt til kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Hans Jakobsen, Poseidonvej 33, 9210 Aalborg SØ
2. Aalborg Stift.

1. Bemærkning fra Hans Jakobsen, som mener, at visualiseringerne skulle have været udført fra en større afstand end den, der er anvendt. Han mener ikke, det er muligt at vurdere menighedshusets reelle størrelse ud fra illustrationerne. Hans Jakobsen beklager, at der kun er vist to visualiseringer af menighedshuset set fra hhv. forplads og parken, samt facader mod nord og syd.

Svar: Taget til efterretning

Det anerkendes, at det er en balance at illustrere et projekt tilstrækkeligt, men samtidig er der ikke faste retningslinjer for, hvordan og hvorfra man udfører visualiseringer.

Visualiseringerne er udført korrekt – men muligvis med kort afstand. Meningen med illustrationerne er blandt andet at vise materiale- og højdeforskel på menighedshuset og kirkebygningen.

2. Bemærkning fra Aalborg Stift ved Marie Johansen

Aalborg Stift har ikke bemærkninger til indholdet i planen men bemærker, at det ikke fremgår af de kort, der er tilgængelige på www.arealinfo.dk, at Ansgar Kirke er omfattet af en kirkebeskyttelseslinje på 300 m jf. bestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 19.

Svar: Taget til efterretning.

Det er korrekt, at det ikke af kortet på www.arealinfo.dk fremgår, at der skulle være en kirkebeskyttelseslinje. Kommunen er dog blevet gjort opmærksom på problemet i forbindelse med en anden sag om byggeri nær ved en kirke i bymæssigt område. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 19 er der forbud mod at opføre bebyggelse på over 8,5 meter i højden i en afstand på 300 meter fra en kirke, såfremt der ikke er bymæssig bebyggelse hele vejen rundt om kirken. Derfor nævnes det i lokalplanen, og Aalborg Kommune har til hensigt at dispensere fra § 19 i den konkrete byggesag, da kommunen vurderer, at byggeriet ikke vil skæmme kirken, selvom det ikke holdes under 8,5 meter.



Bilag:

Lokalplan 1-3-125 Menighedshus ved Ansgar Kirke, Vesterbro, Vestbyen
Samlede bemærkninger