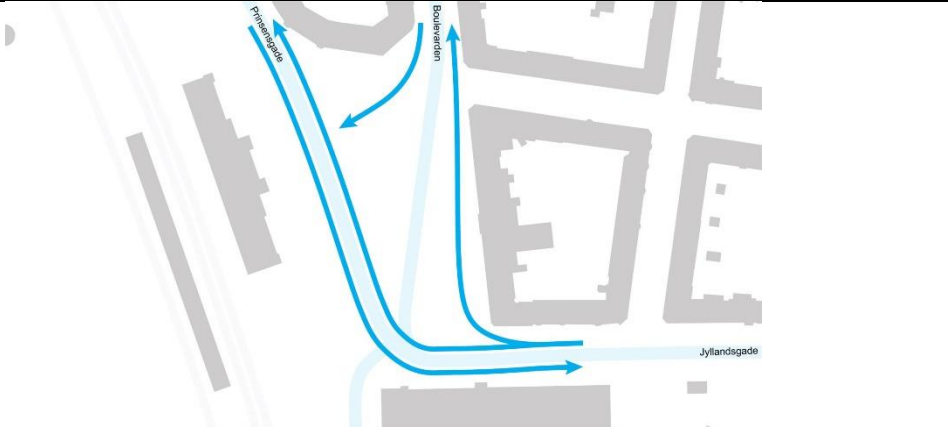


Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
<p>5.1 Bebyggelsens placering</p> <p>Ny bebyggelse skal placeres inden for de byggefelter, som er vist på Kortbilag 2.</p> <p>I byggefelt I kan der opføres en perronoverdækning. Som en del af perronoverdækningen kan der opføres en bygning i form af en pavillon på maks. 50 m². Pavillonen skal placeres under hensyntagen til fodgængerforbindelser og udsyn.</p> <p>I byggefelt II kan der opføres en cykel- og gangbro samt et cykelparkeringstårn.</p>	<p>5.1 Bebyggelsens placering</p> <p>Ny bebyggelse skal placeres inden for de byggefelter, som er vist på Kortbilag 2.</p> <p>I byggefelt I kan der opføres en perronoverdækning. Som en del af perronoverdækningen kan der opføres en bygning i form af en pavillon på maks. 50 m². Pavillonen skal placeres under hensyntagen til fodgængerforbindelser og udsyn.</p>
<p>5.2 Placering af mindre bygninger og anlæg</p> <p>Overdækket cykelparkering, faste byrumsmøbler, plads til opsamling af affald, og andre mindre bygninger eller anlæg må kun placeres i zonerne 1-9, i delområde E samt i parkeringsarealet markeret på Kortbilag 2.</p>	<p>5.2 Placering af mindre bygninger og anlæg</p> <p>Overdækket cykelparkering, faste byrumsmøbler, og andre mindre bygninger eller anlæg må kun placeres i zonerne 1-6, markeret på Kortbilag 2, og i delområde E, markeret på Kortbilag 1.</p> <p>Der kan etableres en rytterstatue mellem zone 2 og 3, markeret på Kortbilag 2.</p> <p>Der kan etableres en nedgang til en cykelparkeringskælder i zone 6, markeret på Kortbilag 2.</p> <p>Nedgravede containere til opsamling af affald må kun placeres nord for zone 2, markeret på Kortbilag 2.</p>
<p>6.1 Perronoverdækning og pavillon</p> <p>Perronoverdækningen skal være åben og fremstå som et betondæk på søjler med et let udtryk.</p> <p>En eventuel bygning (pavillon) som en del af perronoverdækningen skal fremstå som et integreret element i perronoverdækningen og skal have et transparent udtryk.</p>	<p>6.1 Perronoverdækning og pavillon</p> <p>Perronoverdækningen skal være åben og fremstå som et tyndt betondæk på søjler med et let udtryk.</p> <p>Betondækket skal fremstå som et samlet, selvstændigt element med en overflade uden synlige samlinger.</p> <p>Betondækket skal fremstå i en lys hvidlig farvetone med en glat overflade.</p> <p>Betondækket skal have perforeringshuller, der gør det muligt for dagslys at trænge igennem.</p> <p>Perronoverdækningens søjler skal fremstå i stål med matte overflader eller i beton.</p> <p>En eventuel bygning (pavillon) som en del af perronoverdækningen skal fremstå som et integreret element i perronoverdækningen og skal have et transparent udtryk.</p>
<p>6.2 Cykel- og gangbro samt cykelparkeringstårn</p>	<p><i>Bestemmelsen slettes. Bestemmelse 6.3 omdøbes herefter til 6.2.</i></p>

Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
<p>Cykel- og gangbroen skal udformes som en let brokonstruktion med et kurvet forløb. Der kan opføres et elevatortårn til broen.</p> <p>Cykelparkeringstårnet skal have et let, transparent og vertikalt udtryk, der tilfører lys, tryghed og kvalitet til bymiljøet.</p> <p>Cykel- og gangbroen og cykelparkeringstårnet skal i deres formsprog og visuelle fremtræden fremstå som en helhed.</p>	
<p>7.1 Generelle bestemmelser</p> <p>Pladsens byrum skal udformes i et højt kvalitetsniveau, med et højt naturindhold og med gode muligheder for ophold.</p> <p>Der udlægges ni zoner, markeret på Kortbilag 2. Indenfor zonerne kan der etableres opholdsarealer, faste byrumsmøbler, cykelparkering, beplantning og tekniske anlæg.</p> <p>Zoner fortrinsvist til opholdsarealer skal etableres med faste siddemøbler og afgrænsede bede med beplantning som afskærmning mod omgivelserne. Bedene kan være hævede over terrænet.</p> <p>Zoner fortrinsvist til cykelparkering kan etableres som sænkede arealer for at afgrænse cykelparkeringsarealet fra omgivelserne og skabe en god visuel helhed på pladsen.</p> <p>Arealer til udeservering kan placeres uden for zonerne, og skal indrettes på terræn. De skal fortrinsvist placeres på friarealer langs bygningsfacader, hvor de ikke hindrer fodgænger- eller cykelforbindelser. Inventar til udeservering må ikke være fast.</p> <p><i>Ad 7.1</i></p> <p><i>Læs mere om arealer til udeservering i "Brug Byen" - vejledning for skilte, gader og pladser.</i></p>	<p>7.1 Generelle bestemmelser</p> <p>Pladsens byrum skal udformes i et højt kvalitetsniveau, med et højt naturindhold og med gode muligheder for ophold.</p> <p>Der udlægges 6 zoner, markeret på Kortbilag 2. Indenfor zonerne kan der etableres opholdsarealer, faste byrumsmøbler, cykelparkering, beplantning og tekniske anlæg.</p> <p>Zoner fortrinsvist til opholdsarealer skal etableres med faste siddemøbler og afgrænsede bede med beplantning som afskærmning mod omgivelserne. Bedene kan være hævede over terrænet.</p> <p>Zoner fortrinsvist til cykelparkering kan etableres som sænkede arealer for at afgrænse cykelparkeringsarealet fra omgivelserne og skabe en god visuel helhed på pladsen.</p> <p>Arealer til udeservering kan placeres uden for zonerne, og skal indrettes på terræn. De skal fortrinsvist placeres på friarealer langs bygningsfacader, hvor de ikke hindrer fodgænger- eller cykelforbindelser. Inventar til udeservering må ikke være fast.</p> <p><i>Ad 7.1</i></p> <p><i>Læs mere om arealer til udeservering i "Brug Byen" - vejledning for skilte, gader og pladser.</i></p>
<p>7.3 Zoner, delområde C og E</p> <p>Zonerne 4, 5, 6, 7, 8 og 9, markeret på Kortbilag 2, skal fortrinsvist indrettes til cykelparkering.</p> <p>Der må ikke etableres overdækket cykelparkering i zone 4, 5 og 6.</p> <p>I det omfang cykelparkering etableres som parkering i konstruktion eller kælder, kan der etableres opholdsarealer med beplantning, som i zonerne 1, 2 og 3.</p>	<p>7.3 Zoner, delområde C og E</p> <p>Zonerne 4, 5 og 6, markeret på Kortbilag 2, skal fortrinsvist indrettes til cykelparkering.</p> <p>Der må ikke etableres overdækket cykelparkering i zone 5 og 6.</p>

Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
<p>7.5 Inventar</p> <p>Byrums- og stationsinventar i lokalplanområdet skal fremstå i høj kvalitet som en helhed med hensyn til materialer, udformning og farver. Der skal placeres byrumsmøbler til forskellige former for ophold.</p> <p>Byrums- og stationsinventar skal fremstå i følgende primære materialer: cortenstål, mørklakeret stål, lys eller hvid beton, granit, glas eller ubemalet træ.</p>	<p>7.5 Inventar</p> <p>Byrums- og stationsinventar i lokalplanområdet skal fremstå i høj kvalitet som en helhed med hensyn til materialer, udformning og farver. Der skal placeres byrumsmøbler til forskellige former for ophold.</p> <p>Byrums- og stationsinventar skal fremstå i følgende primære materialer: mørklakeret stål i farven RAL7016, beton i lys hvidlig farvetone med en glat overflade, granit, glas eller ubemalet træ.</p>
<p>7.6 Befæstelse</p> <p>Befæstelse udenfor vej- og cykelstiarealerne, skal fremstå som en samlet flade med et sammenhængende materialevalg i form af fliser eller sten i lyse nuancer, fx beton eller granit.</p> <p>Der kan etableres sænkede arealer til cykelparkering med en anden belægning end den omkringliggende.</p> <p>Der kan etableres ledelinjer eller skift i belægningen for at markere primære forbindelser visuelt.</p>	<p>7.6 Befæstelse og materialer</p> <p>Hver af zonerne 1, 2 og 3, markeret på Kortbilag 2, skal afgrænses af en ydre kant i form af en plint, der er hævet 0,4 m over terræn. Plinten afbrydes af passagemuligheder for gående. Plinten skal fremstå i beton med lys hvidlig farvetone og med en glat overflade. Plinten skal have afrundede hjørner, og en skyggenot i form af en indrykning nederst.</p> <p>Inde i zonerne 1, 2, og 3, markeret på Kortbilag 2, skal der være klart afgrænsede arealer til beplantning. I kanten skal arealerne til beplantning afgrænses af enten plinte med samme udformning som de ydre, dog beklædt med hårdt træ, eller af fritstående parkbænke. Øvrige arealer i zonerne skal fremstå i grus.</p> <p>Øvrige arealer skal fremstå med fast befæstelse i granit. Vejføringerne a-f og b-d markeret på Kortbilag 2, kan dog fremstå i andre belægningsmaterialer.</p> <p>Pladsens hovedflader skal fremstå med et belægningsmønster i 3-4 forskellige rektangulære fliseformater. Hvert af fliseformaterne skal have forskellige farvenuancer. Fliseformaterne kan have forskellige overfladebehandlinger. Fliseformaterne skal have samme længde, men forskellige bredder. Fliserne skal fremstå i et vilkårligt mønster med gennemgående fuger i de primære gangretninger.</p> <p>I en bred kantzone nærmest bygningerne langs pladsen skal der være udligningszoner, der skal fremstå i chaussésten.</p> <p>Der kan etableres ledelinjer eller skift i belægningen for at markere primære forbindelser visuelt.</p> <p>Ledelinjer skal fremstå i mørk granit, sort basalt eller støbejern.</p> <p>Kantsten langs vejen b-e, markeret på Kortbilag 2, skal fremstå i granit.</p>

Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
	Plantehuller til træer omkring befæstede arealer skal fremstå med riste i ubehandlet støbejern.
<p>7.8 Belysning</p> <p>Pladsens belysning skal tilpasses områdets skala og udtryk.</p> <p>Udvalgte bygninger, bygningsdele, belægningsdele, landskabselementer og beplantning kan markeres med effektbelysning, hvis dette sker som en integreret del af bygnings- eller landskabsarkitekturen i delområdet.</p> <p>Funktionsbelysning skal udføres på baggrund af et samlet belysningskoncept, der skaber en god helhedsvirkning i området og som hænger godt sammen med belysning i naboområder.</p> <p>Belysningen i området må ikke være generende eller blændende for trafikanter eller beboere i området, og der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad.</p>	<p>7.8 Belysning</p> <p>Pladsens belysning skal tilpasses områdets skala og udtryk.</p> <p>Udvalgte bygninger, bygningsdele, belægningsdele, landskabselementer og beplantning kan markeres med effektbelysning, hvis dette sker som en integreret del af bygnings- eller landskabsarkitekturen i delområdet.</p> <p>Funktionsbelysning skal udføres på baggrund af et samlet belysningskoncept, der skaber en god helhedsvirkning i området og som hænger godt sammen med belysning i naboområder.</p> <p>Belysningen i området må ikke være generende eller blændende for trafikanter eller beboere i området.</p> <p>Belysningsarmaturer skal fremstå i farven RAL7016.</p> <p>Belysningsarmaturer i zone 1, 2 og 3, markeret på Kortbilag 2, skal være udformet som pullerter.</p> <p>Belysningsarmaturer langs vejen b-e-f, markeret på Kortbilag 2, skal være udformet som master med projektører.</p> <p>Øvrige belysningsarmaturer skal være udformet som lygter.</p>
<p>8.2 Veje</p> <p>Vejene a-e, b-e, c-e og d-e skal anlægges som vist i princippet på Kortbilag 2.</p> <p>Vejen a-e, som er vist på Kortbilag 2, skal udlægges i en bredde på ca. 19,4 m.</p> <p>Adgangsvejen f-g, som vist på Kortbilag 2, skal udlægges i en bredde på mindst 3,5 m.</p> <p>Adgangsvejen h-i, som vist på Kortbilag 2, er adgangsvej for begrænset servicekørsel til perronarealer.</p>	<p>8.2 Veje</p> <p>Vejene a-e, b-e, c-e og d-e skal anlægges som vist i princippet på Kortbilag 2.</p> <p>Vejen a-e, som er vist på Kortbilag 2, skal udlægges i en bredde på ca. 19,4 m.</p> <p>Adgangsvejen h-i, som vist på Kortbilag 2, er adgangsvej for begrænset servicekørsel til perronarealer.</p>
<p>8.3 Stier</p> <p>Arealerne mellem zonerne skal anlægges så de er egnede til fodgænger- og cykelforbindelser.</p> <p>De primære cykelforbindelser skal anlægges efter nedenstående principdiagram.</p>	<p>8.3 Stier</p> <p>Arealerne mellem zonerne skal anlægges så de er egnede til fodgængerforbindelser.</p> <p>Der skal etableres en stiføring til cykler, som vist i princippet på Kortbilag 2.</p>

Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
	
<p>8.4 Parkering og afsætning</p> <p>Parkering skal etableres inden for det fælles parkeringsareal, som er vist på Kortbilag 2.</p> <p>Der skal udlægges parkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 parkeringsplads pr. 25 m² salgsareal og 1 P-plads pr. 100 m² øvrigt etageareal for butikker. • 1 P-plads pr. 20 siddepladser for restauranter. • 1 P-plads pr. 16 siddepladser for kulturelle formål. • 1 parkeringsplads pr. 100 m² bruttoareal for øvrige anvendelser. <p>Der kan indrettes et afsætningsareal som vist på Kortbilag 2. Indenfor afsætningsarealet kan der etableres korttidsparkering i form af "kiss 'n' ride", taxaholdepladser samt varelevering til banegårdsbygningen.</p> <p><i>Ad 8.4</i></p> <p><i>Såfremt det ikke er muligt at etablere det beregnede antal parkeringspladser inden for egen grund eller areal disponeret til formålet, kan byrådet i den konkrete byggesag fravige parkeringskravet ved dispensation. Dispensationen gives mod indbetaling af et bidrag til Aalborg Kommunes Parkeringsfond.</i></p>	<p>8.4 Parkering og afsætning</p> <p>Parkering og taxaholdepladser skal etableres inden for det fælles parkeringsareal, som er vist på Kortbilag 2.</p> <p>Der skal udlægges parkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 parkeringsplads pr. 25 m² salgsareal og 1 P-plads pr. 100 m² øvrigt etageareal for butikker. • 1 P-plads pr. 20 siddepladser for restauranter. • 1 P-plads pr. 16 siddepladser for kulturelle formål. • 1 parkeringsplads pr. 100 m² bruttoareal for øvrige anvendelser. <p>Et afsætningsareal skal etableres på arealet, som er vist på Kortbilag 2. Indenfor afsætningsarealet kan der etableres standsningspladser til biler i form af "kiss 'n' ride" til af- og påsætning af passagerer samt varelevering til området.</p> <p><i>Ad 8.4</i></p> <p><i>Såfremt det ikke er muligt at etablere det beregnede antal parkeringspladser inden for egen grund eller areal disponeret til formålet, kan byrådet i den konkrete byggesag fravige parkeringskravet ved dispensation. Dispensationen gives mod indbetaling af et bidrag til Aalborg Kommunes Parkeringsfond.</i></p>

Bestemmelse i lokalplanforslaget	Bestemmelse ændres til
<p><i>Parkeringskravet kan også opfyldes ved en tinglyst, tidsubegrænset lejekontrakt på de nødvendige P-pladser. Det er en forudsætning, at P-pladserne findes i kvarteret.</i></p>	<p><i>Parkeringskravet kan også opfyldes ved en tinglyst, tidsubegrænset lejekontrakt på de nødvendige P-pladser. Det er en forudsætning, at P-pladserne findes i kvarteret.</i></p>
<p>8.5 Cykelparkering</p> <p>Cykelparkering skal primært udlægges i zonerne 4, 5, 6, 7, 8 og 9 samt på parkeringsarealet og afsætningsarealet vist på Kortbilag 2. Cykelparkering kan også anlægges i kælder.</p> <p>Der skal udlægges cykelparkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 pr. 100 m² for butikker. • 5 % af det forventede passagerantal for offentlige transportanlæg, fx tog- og busstation. • 2 pr. 10 gæster for restauranter. • 2 pr. 10 siddepladser for kulturelle formål. • 2 pr. 10 gæster pr. dag for rekreative anlæg. • 1½ pr. 100 m² for øvrige anvendelser. <p>Der skal anlægges overdækket areal til cykelparkering svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 % af pladserne for butikker, kulturelle formål og rekreative anlæg. • 50 % af pladserne for øvrige anvendelser. 	<p>8.5 Cykelparkering</p> <p>Cykelparkering skal primært udlægges i zonerne 4, 5 og 6 samt på parkeringsarealet og afsætningsarealet vist på Kortbilag 2. Cykelparkering kan også anlægges i kælder.</p> <p>Der skal udlægges cykelparkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 pr. 100 m² for butikker. • 5 % af det forventede passagerantal for offentlige transportanlæg, fx tog- og busstation. • 2 pr. 10 gæster for restauranter. • 2 pr. 10 siddepladser for kulturelle formål. • 2 pr. 10 gæster pr. dag for rekreative anlæg. • 1½ pr. 100 m² for øvrige anvendelser. <p>Der skal anlægges overdækket areal til cykelparkering svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 % af pladserne for butikker, kulturelle formål og rekreative anlæg. • 50 % af pladserne for øvrige anvendelser.