



Punkt 12.

Godkendelse af Lokalplan 1-1-137 John F. Kennedys Plads, Aalborg Midtby (2. forelæggelse)

2018-020277

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender Lokalplan 1-1-137 endeligt med nedenstående ændringer.

Forslag til ændringer i lokalplan

For at imødekomme funktionelle behov i pladsens design vest for Prinsensgade, ændres indretningen af dette område. Det har i den forbindelse været nødvendigt at reducere arealerne til cykelparkeringspladser. For at sikre pladsens kvalitet, præciseres materialevalg og detaljer om udformning i lokalplanen.

Lokalplanens redegørelse

- I afsnittet "Lokalplanens indhold" konsekvensrettes tekst og illustrationer, så de passer til det ændrede og detaljerede pladsdesign.

Det ændrede afsnit i redegørelsen kan ses i vedlagte bilag 1.

Lokalplanens bestemmelser

- I pkt. 5.1 og 6.2 fjernes mulighed for cykel- og gangbro samt cykelparkeringstårn.
- I pkt. 5.2 præciseres placering af nedgang til cykel-p-kælder, rytterstatue og nedgravede containere.
- I pkt. 6.1 præciseres perronoverdækningens udformning.
- I pkt. 7.1, 7.3 og 8.5 ændres zonernes antal og placering.
- I pkt. 7.5 præciseres inventarets udformning.
- I pkt. 7.6 præciseres pladsens belægningsmaterialer og -udformning.
- I pkt. 7.8 præciseres belysningsarmaturers udformning.
- I pkt. 8.2 fjernes adgangsvejen f-g.
- I pkt. 8.3 ændres cykelforbindelserne til en stiføring.
- I pkt. 8.4 ændres placeringen af parkerings- og afsætningsarealer.

Ændringerne i bestemmelserne kan ses i vedlagte bilag 2.

Lokalplanens bilag

- På Kortbilag 2 opdateres zoner, byggefelt, arealer og vejføringer til det justerede pladsdesign.
- På Kortbilag 3 opdateres illustrationsplanen til det justerede pladsdesign.

De opdaterede kortbilag kan ses i vedlagte bilag 3.

Det vurderes, at fjernelsen af vejadgangen f-g på væsentlig måde berører ejere og erhvervslejere af ejendommene John F. Kennedys Plads 41-45. De har derfor fået lejlighed til at udtale sig om ændringerne.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen omfatter John F. Kennedys Plads, der er en central plads og bybusterminal. Pladsens indretning ændres, så der kan indrettes en BRT-station (Bus Rapid Transit). Vilkaere for den kollektive trafik og bløde trafikanter kan forbedres. Der indrettes flere forskellige områder til ophold, adskilt af markant beplantning.

Tidsplan

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde 19. september 2018 (punkt 5)

Magistratens møde 1. oktober 2018 (punkt 14)

Byrådets møde 8. oktober 2018 (punkt 13).

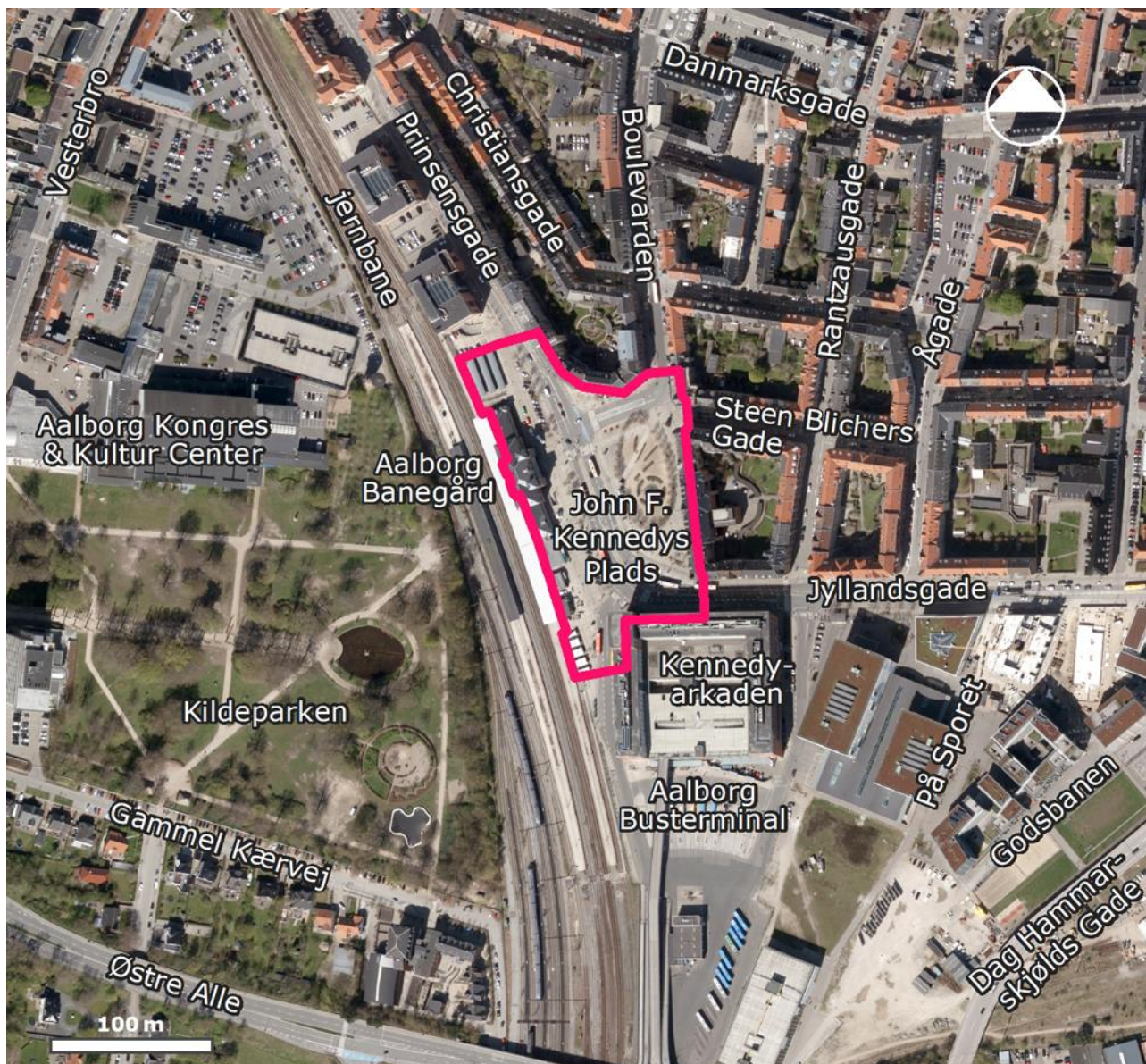
Forslaget har været offentliggjort i perioden 12. oktober til og med 7. december 2018.

Forslaget har været i supplerende høring i perioden 17. juni 2020 til og med 2. juli 2020.

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-137](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlaget for at indrette John F. Kennedy's Plads til en velfungerende central plads i Aalborg, der rummer gode vilkår for pendlere med den kollektive trafik samt for fodgængere. Pladsen skal også fungere som en attraktiv ramme om bylivet.

Lokalplanens indhold

Med denne lokalplan ændres der på prioriteringen af trafikken på John F. Kennedy's Plads for at skabe bedre mobilitet og byrum. Fodgængere og grøn mobilitet i form af kollektiv trafik skal prioriteres højere end biltrafikken på pladsen.

Med den kommende BRT ændres pladsens inddeling markant. BRT-tracéet kommer til at forløbe tværs henover pladsen, og erstatter den eksisterende vejforbindelse mellem Boulevarden og Prinsensgade. Trafikstrukturen ændres, så pladsen i fremtiden deles op af vejene på en ny måde.

Der bliver tre større sammenhængende flader mellem vejarealerne, der kan benyttes af bløde trafikanter og indrettes med cykelparkering, beplantning og opholdsmuligheder. Desuden gives der mulighed for at bygningerne syd for banegårdsbygningen kan fjernes for at styrke den visuelle forbindelse til Kildeparken.



Den kollektive trafik kan afvikles mere effektivt og overskueligt end det hidtil har været muligt. De bløde trafikanters fremkommelighed prioriteres på fladerne mellem vejene.

Mange cyklister parkerer i længere tid for at fortsætte deres rejse med kollektiv trafik, og planen rummer derfor mulighed for, at der på sigt kan etableres cykelparkering under terræn. Hvis der senere planlægges for et byggefelt til hotel, hvor der i dag er cykelparkering, vil der dog sandsynligvis ikke være tilstrækkelig cykelparkering i området.

Korttidsparkering af biler samt taxaholdepladser samles i ét parkeringsareal nord for banegårdsbygningen. Afsætningspladser og varelevering til stationens banegårdsbygning etableres syd for banegårdsbygningen.

Der ændres ikke på hvad den fredede banegårdsbygning kan benyttes til – f.eks. kontorer, butikker og service. Tilbygningerne syd for banegårdsbygningen kan nedrives for at fritlægge den fredede bygning. Ude på selve pladsen kan der etableres en samlende perronoverdækning til BRT, og som en del heraf evt. en mindre bygning til kiosk eller lignende. Planen indeholder en idé til et fremtidigt hotel eller lignende syd for pladsen, men giver ikke byggeret til denne.

På pladsens flader udlægges flere forskellige opholdsområder, der indrettes med beplantning. Beplantningen vil være et miks af opstammede træer, mindre flerstammede træer og evt. opstammede buske, mens bunden vil være frodig med græs, staudegæsser eller grønne stauder. Pladsen vil fremstå som et sammenhængende byrum med markant beplantning.

Ophævelse af lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af dele af Lokalplan 09-048 Biografcenter, hotel mm. ved Prinsensgade/Vesterbro, Aalborg Midtby og Lokalplan 10-068 Erhverv mm. Prinsensgade, Aalborg Midtby. Disse lokalplaner ophæves for de områder, der er omfattet af lokalplan 1-1-137 i forbindelse med den endelige godkendelse.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Hans Jakobsen, Poseidonvej 33, 9210 Aalborg SØ
2. Mikko Lukas Räsänen, Engdiget 1, st, 9620 Aalestrup
3. DSB Ejendomme
4. Mikkel Grandjean-Thomsen, Prinsensgade 8,2, 9000 Aalborg
5. BaneDanmark
6. JFK 41 I/S
7. Nordjyllands Trafikselskab
8. Vivabolig.

Der er modtaget følgende supplerende henvendelser i forbindelse med muligheden for at udtale sig om ændringerne:

9. Lægehuset Aalborg I/S
10. Øjenlæge Niels Kalstrup

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Hans Jakobsen vedrørende cykel- og gangbro over baneterrænet.

Svar: **Taget til efterretning.**



2. Indsigelse fra Mikko Lukas Räsänen vedrørende buen i svinget mellem Jyllandsgade og Boulevarden.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Plusbussens vejforløb og svingets udformning er fastlagt i den tidligere lokalplan for bustracéet, og ændres derfor ikke med denne lokalplan.

3. Indsigelse fra DSB Ejendomme vedrørende funktionelle udfordringer, indretning af arealer samt byggeret til hotelprojekt.

Svar: **Delvist imødekommet.**

Indretningen af pladsens vestside ændres for at imødekomme indsigelsen, så der tages højde for alle de funktionelle behov i området. Indsigelsen imødekommes ikke hvad angår ønsket om byggeret til hotelprojekt.

4. Indsigelse fra Mikkel Grandjean-Thomsen vedrørende pladsens design og indretning.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Pladsens design er udtænkt med henblik på at skabe gode byrum, samtidigt med at den kan fungere som stationsforplads og busterminal, i et område hvor mange mennesker færdes hver dag. Pladsen kan derfor ikke indrettes som en bypark.

5. Bemærkning fra Banedanmark vedrørende nærhed til banearealer.

Svar: **Taget til efterretning.**

6. Indsigelse fra JFK 41 I/S vedrørende arealer til udeservering langs facader.

Svar: **Delvist imødekommet.**

Lokalplanen ændres ikke, da planen er i overensstemmelse med ønsket om udeservering langs facaderne.

7. Bemærkning fra Nordjyllands Trafikselskab vedrørende indretning af pladsen til kollektiv trafik og busdrift.

Svar: **Taget til efterretning.**

8. Indsigelse fra Vivabolig vedrørende afstanden mellem bustracé og facade.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Plusbussens vejforløb er fastlagt i den tidligere lokalplan for bustracéet, og ændres derfor ikke med denne lokalplan.

9. Indsigelse fra Lægehuset Aalborg I/S vedrørende fjernelse af vejføring på arealet langs ejendommene på pladsens østside samt muligheden for holdeplads for ambulance og handicapparkering.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Det har vist sig, at det ikke var muligt at finde en hensigtsmæssig måde at trafikbetjene arealet foran bygningerne. Af hensyn til pladsens design med muligheder for byliv og udeservering, er der ikke tilstrækkeligt plads til en vendeplads på arealet. Det er pga. trafikforholdene ikke muligt at betjene arealet via Jyllandsgade. Det er pga. bustrafikken ikke muligt at betjene arealet via Boulevarden. Der er ikke tilstrækkeligt plads til at betjene arealet via Steen Blichers Gade. Ejendommen har fortsat vejadgang via en smal port i Rantzausgade, og en vejadgang via pladsen er derfor ikke påkrævet. Brand- og redningskøretøjer kan fortsat benytte arealet.



10. Indsigelse fra Øjenlæge Niels Kalstrup vedrørende fjernelse af vejføring på arealet langs ejendommene på pladsens østside samt muligheden for holdeplads for taxa, parkering og handicapparkering.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Det har vist sig at det ikke var muligt at finde en hensigtsmæssig måde at trafikbetjene arealet foran bygningerne. Af hensyn til pladsens design med muligheder for byliv og udeservering, er der ikke tilstrækkeligt plads til en vendeplads på arealet. Det er pga. trafikforholdene ikke muligt at betjene arealet via Jyllandsgade. Det er pga. bustrafikken ikke muligt at betjene arealet via Boulevarden. Der er ikke tilstrækkeligt plads til at betjene arealet via Steen Blichers Gade. Ejendommen har fortsat vejadgang via en smal port i Rantzausgade, og en vejadgang via pladsen er derfor ikke påkrævet. Brand- og redningskøretøjer kan fortsat benytte arealet.



Bilag:

Forslag til Lokalplan 1-1-137 John F. Kennedys Plads, Aalborg Midtby

Bilag 1 - ændret afsnit i lokalplanens redegørelse

Bilag 2 - ændringer i lokalplanens bestemmelser

Bilag 3 - opdaterede kortbilag i lokalplanen

Indsigelser i samlet PDF

Supplerende indsigelser i samlet PDF