



Punkt 7.

Godkendelse af udsættelse af betaling af 2. rate 2020 af dækningsafgift for erhvervsejendomme til 2021

2020-025404

Magistraten indstiller, at byrådet godkender,

at betalingen af 2. rate 2020 dækningsafgift af erhvervsejendomme på 44,1 mio. kr. udsættes til 2021, således at betalingen sker i to lige store rater sammen med 1. og 2. rate for 2021 jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

"Byrådets partier tager i forbindelse med arbejdet med budget 2021 stilling til hvorvidt dækningsafgiften skal bortfalde helt eller delvis for 2021."

For ændringsforslaget stemte 3 (Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti). Imod stemte 28.

Ændringsforslaget var herefter ikke godkendt.

Indstillingen var herefter godkendt.



Sagsbeskrivelse

Bemærkning jf. styrelseslovens § 8, stk. 5

Magistratens beslutning foreligger ikke tids nok til at fremgå af dagsordenen.

Regeringen og KL har den 26. marts 2020 indgået aftale om *Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19*. Et af elementerne i aftalen er, at kommunerne får mulighed for at udsætte virksomheders betaling af 2. rate dækningsafgift i 2020 til 2021. Regeringen opfordrer kommunerne til at anvende muligheden for at udsætte betalingen for at medvirke til at afhjælpe likviditetsproblemer hos private virksomheder.

Dækningsafgift for erhvervsejendomme er en kommunal skat, som den enkelte kommunalbestyrelse kan vælge at pålægge bygninger, som anvendes til *"kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed"*. Den enkelte kommune fastsætter satsen, dog maksimalt 10,0 promille. Aalborg Byråd har for 2020 fastsat dækningsafgiften til 5,35 promille af forskelsværdien.

Lovhjemlen bag opkrævning af dækningsafgift for private forretningsejendomme er Ejendomsskatteovens § 23A. Samme lovs § 27 giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at fastsætte datoerne for dækningsafgiftens forfald. Lovens § 30 fastslår, at dækningsafgift ikke kan eftergives eller lempes på anden vis.

Der er i 2020 budgetteret med en indtægt på 88,3 mio. kr., og med en betaling over to rater – den 1. februar 2020 og den 1. august 2020.

2.656 virksomheder betaler dækningsafgift i Aalborg Kommune. Gennemsnitlig betaler disse 16.526 kr. halvårligt. Mere end halvdelen betaler under 5.000 kr. halvårligt. 66 betaler mere end 100.000 kr. halvårligt. Heraf betaler 8 over 500.000 kr. halvårligt.

Det indstilles, at udsætte betalingen af 2. rate 2020 til 2021, således at betalingen sker i to lige store rater sammen med 1. og 2. rate for 2021.

Aftalen er endnu ikke udmøntet i en bekendtgørelse, men indtil andet måtte fremgå, forudsættes følgende model:

- Forfaldstidspunktet for betaling af 2. rate 2020 udsættes til 1. december 2020. Samtidig meddeles de private virksomheder, at betaling kan foretages rettidigt sammen med betaling af 1. og 2. rate dækningsafgift 2021. Fortrinsretten på indtil 2 år og 3 måneder bør dermed kunne blive beregnet fra det nye forfaldstidspunkt 1. december 2020. Fortrinsretten indebærer, at dækningsafgiften dækkes forud for al anden prioritetsgæld i ejendommen i forbindelse med et salg/en tvangsauktion.
- Rentetilskrivning fra forfaldstidspunktet 1. december 2020 indtil betalingsfristen for at betale dækningsafgift sammen med raterne for 2021 fravælges.

Udskydelsen af betalingen administreres systemteknisk af KMD, som skal foretage en udvikling af ejendomsskattesystemet.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at ændre på ovenstående vedrørende forfaldstidspunkt og betalingsfrister, hvis andet kommer til at fremgå af bekendtgørelse, og hvis ovenstående ikke systemteknisk er muligt.

Økonomi

En udskydelse af betalingen af 2. rate 2020 på 44,1 mio. kr. vil reducere den gennemsnitlige likviditet for året 2020 med ca. 18 mio. kr.

Omkostninger til IT-løsning kendes endnu ikke.



Udskydelsen formodes at afstedkomme ekstra opgaver for kommunen i forbindelse med efterårets vurderingsændringer.