



Punkt 16.

Godkendelse af Kommunegaranti i forbindelse med konvertering af lån for Himmerland Boligforening afd. 67, Børnehave på Blåkildevej

2020-010101

By og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at der stilles 52.97% kommunal garanti på lån 10.006.000 kr. i forbindelse med konvertering af lån for Himmerland Boligforening afdeling 67.

Helle Frederiksen og Lisbeth Lauritsen var fraværende.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Himmerland Boligforening afd. 67.

Baggrund

Himmerland Boligforenings afdeling på Blåkildevej samt afdelinger på Ravnkildevej og Fyrkildevej er en del af en større byplan fra 1960'erne, som lå til grund for udbygningen af det østlige Aalborg. Området, i daglig tale "Kildeparken", er beliggende mellem Smedegårdsvej og Humlebakken. Helhedsplanen "Kildeparken 2020" indeholder tiltag og initiativer til videreudvikling af den eksisterende indsats i Aalborg Øst.

For at få en mere økonomisk rentabel børnehave, samt sikre pasningsgarantien i det nye renoverede område, tilbød Himmerland Boligforening Aalborg Kommune at bygge en ny og mere tidssvarende børnehave på Blåkildevej efter reglerne i lov om leje af erhvervslokaler jf. almenboliglovens § 161, stk. 3.

Boligorganisationen ønsker, i henhold til konverteringsbekendtgørelse af realkreditlån i støttet byggeri, at konvertere det eksisterende lån på 9.860.000 kr., som kommunen er garant for, til nyt lån på 10.006.000 kr.

Baggrund for anmodningen er, at de nuværende lave renter gør det muligt for boligorganisationen at opnå besparelser på den endelige bruttoydelse, selvom der sker en forhøjelse af det eksisterende garanterede lån på 146.000 kr.

Det bemærkes, at By- og Landskabsforvaltningen har modtaget en kopi af kreditinstituttets tilbud, og dermed kan bekræfte, at tilbuddet overholder § 5 i konverteringsbekendtgørelse, det vil sige, at konverteringslånet har samme løbetid som det nuværende lån, intet provenu til afdelingen og lavere bruttoydelse.

By- og Landskabsforvaltningen anbefaler derfor, at der stilles 52,97% garanti på det nye lån jf. konverteringsbekendtgørelsens § 13: "*Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån*".