

Kongerslev Fjernvarmeværk A.m.b.A
Fælledvej 2
9293 Kongerslev

Vejledende låneberegning

Efter aftale med Kenneth Jensen fremsendes hermed en vejledende beregning for lån med et provenu på DKK 15.000.000,00 til finansiering af varmepumpe.

Vi gør opmærksom på, at låneberegningen er vejledende og ikke er et bindende tilbud om lån. KommuneKredit har dermed ikke godkendt lånet eller lånets formål.

Hvis I på baggrund af denne vejledende låneberegning beslutter jer for at ansøge om et lån i KommuneKredit, skal jeres ansøgning fremsendes via e-mail til kunde@kommunekredit.dk.

27. februar 2020
J.nr. G-1960/BHP

Kontaktperson:
Bettina Hedegaard Petersen
direkte tlf. nr. 3369 7608
Kunde@Kommunekredit.dk

Lån med fast rente (KKfast)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 15.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 15.000.000,00
Lånetype:	Lån med fast rente
Rente pr. 27.02.2020:	0,13% p.a.
Rentebetalinger:	Kvartårligt
Renteberegningsmetode:	30 dage pr. md./360 dage pr. år
Udbetaling:	28. februar 2020
Første rentebetaling	28. maj 2020
Sidste aftalte rentebetaling:	28. februar 2040
Afdragstype:	Annuitetslån
Antal terminer:	80
Første afdrag:	28. maj 2020
Sidste afdrag:	28. februar 2040
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente:	0,13%

Lån med fast rente (KKfast)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 15.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 15.000.000,00
Låntype:	Lån med fast rente
Rente pr. 27.02.2020:	0,11% p.a.
Rentebetalinger:	Kvartårligt
Renteberegningsmetode:	30 dage pr. md./360 dage pr. år
Udbetaling:	28. februar 2020
Første rentebetaling	28. maj 2020
Sidste aftalte rentebetaling:	28. februar 2040
Afdragstype:	Serielån
Antal terminer:	80
Første afdrag:	28. maj 2020
Sidste afdrag:	28. februar 2040
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente:	0,11%

KKfast lån er principielt inkonverterbare og kan således kun indfries helt eller delvis før udgangen af aftaleperioden mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

Lån med variabel rente (KKvar)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 15.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 15.000.000,00
Lånetype:	Lån med variabel rente
Rente:	Renten fastsættes af KommuneKredit på grundlag af renten på det internationale kapitalmarked.
Rente pr. 27.02.2020	3 mdr.: minus 0,22% p.a.
Rentebetalinger:	Efter aftale
Renteberegningsmetoder:	Aktuelle dage/360 dage pr. år
Udbetaling:	Efter aftale
Sidste aftalte rentebetaling:	Efter aftale
Afdragstype:	Efter aftale
Første afdrag:	Efter aftale
Sidste afdrag:	Efter aftale
Opsigelse:	Lånet kan med 10 bankdages varsel til en rentetermin omlægges eller opsiges til fuld indfrielse
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00 procent p.a. af restgælden

Lån med variabel rente (KKcibor)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 15.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 15.000.000,00
Lånetype:	Lån med fast relation
Relation pr. 27.02.2020:	Relation i forhold til 3 mdr. cibor: minus 0,42 pct. p.a. plus tillæg Tillæg gældende i 6 år: -0,02 procent p.a. Tillæg gældende i 20 år: 0,06 procent p.a. Løbetid på lånet: 20 år
Rentebetalinger:	Efter aftale
Rentebetalingsmetoder:	Aktuelle dage/360 dage pr. år
Udbetaling:	Efter aftale
Første rentebetaling:	Efter aftale
Sidste aftalte rentebetaling:	Efter aftale
Afdragstype:	Efter aftale
Første afdrag:	Efter aftale
Sidste afdrag:	Efter aftale
Opsigelse:	Lånet kan helt eller delvist omlægges eller indfries til kurs 100 med 10 bankdages varsel til renteaftalens udløb
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00 procent p.a. af restgælden

For at vi kan behandle låneansøgningen, er det nødvendigt, at vi modtager følgende dokumentation:

1. Selskabets navn, adresse og CVR-nr.
2. Selskabets gældende vedtægter, herunder dokumentation for tegningsret, hvis den er delegeret
3. Dokumentation for de tegningsberettigede, f.eks. i form af referat fra et konstituerende bestyrelsesmøde
4. Selskabets beslutning om lånoptagelse, f.eks. i form af referat fra en generalforsamling eller et bestyrelsesmøde
5. Kommunal eller regional beslutning om at stille garanti for lånet, herunder dokumentation af kommunens eller regionens behandling af sagen
6. En beskrivelse af låneformålet, dvs. hvilke anlæg, der skal finansieres
7. Fulde navn og e-mailadresser på selskabets reelle ejere til brug for efterfølgende NemID legitimering iht. reglerne om forebyggelse af hvidvask og terrorfinansiering
8. Dokumentation for selskabets bankoplysninger, f.eks. i form af kontoudskrift

Det er en forudsætning for lån i KommuneKredit, at både selskabet og kommunen eller regionen underskriver gælds brevet i overensstemmelse med gældende tegningsregler. Derfor anbefaler vi, at I fremsender låneansøgningen i god tid inden, at lånet ønskes udbetalt.

Etablering af både variabelt og fastforrentede lån og andre finansielle instrumenter er afhængig af udviklingen på kapitalmarkederne. Denne vejledende låneberegning er udarbejdet på baggrund af rentesatser og relevante kurser pr. den oplyste dato. Der vil derfor sandsynligvis forekomme ændringer i rentesatser, ydelser m.v. i forhold til den vejledende beregning.

Vi ser frem til at høre fra jer og står til rådighed, hvis I har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen



Amy Wasi



Bettina Hedegaard Petersen

Følgende materiale vedlægges:

- Ydelsesoversigter

Kongerslev
 Fjernvarmeværk
 Nom./eff. rente: 0,13/0,13 %
 Lånebeløb: 15.000.000,00 DKK

Kontrakt: 202051985-F
 Journalnr.: G-1960
 Bidrag: 0,00%

Antal terminer: 80
 Terminer pr. år: 4
 Afdragstid i år: 20,0

KKfast

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
28.05.2020	0,00	185.103,53	4.875,00	189.978,53	14.814.896,47
28.08.2020	0,00	185.163,69	4.814,84	189.978,53	14.629.732,78
30.11.2020	0,00	185.223,86	4.754,66	189.978,52	14.444.508,92
26.02.2021	0,00	185.284,06	4.694,47	189.978,53	14.259.224,86
28.05.2021	0,00	185.344,28	4.634,25	189.978,53	14.073.880,58
30.08.2021	0,00	185.404,52	4.574,01	189.978,53	13.888.476,06
29.11.2021	0,00	185.464,77	4.513,75	189.978,52	13.703.011,29
28.02.2022	0,00	185.525,05	4.453,48	189.978,53	13.517.486,24
30.05.2022	0,00	185.585,34	4.393,18	189.978,52	13.331.900,90
29.08.2022	0,00	185.645,66	4.332,87	189.978,53	13.146.255,24
28.11.2022	0,00	185.705,99	4.272,53	189.978,52	12.960.549,25
28.02.2023	0,00	185.766,35	4.212,18	189.978,53	12.774.782,90
30.05.2023	0,00	185.826,72	4.151,80	189.978,52	12.588.956,18
28.08.2023	0,00	185.887,12	4.091,41	189.978,53	12.403.069,06
28.11.2023	0,00	185.947,53	4.031,00	189.978,53	12.217.121,53
28.02.2024	0,00	186.007,96	3.970,56	189.978,52	12.031.113,57
28.05.2024	0,00	186.068,42	3.910,11	189.978,53	11.845.045,15
28.08.2024	0,00	186.128,89	3.849,64	189.978,53	11.658.916,26
28.11.2024	0,00	186.189,38	3.789,15	189.978,53	11.472.726,88
28.02.2025	0,00	186.249,89	3.728,64	189.978,53	11.286.476,99
28.05.2025	0,00	186.310,42	3.668,11	189.978,53	11.100.166,57
28.08.2025	0,00	186.370,97	3.607,55	189.978,52	10.913.795,60
28.11.2025	0,00	186.431,54	3.546,98	189.978,52	10.727.364,06
27.02.2026	0,00	186.492,13	3.486,39	189.978,52	10.540.871,93
28.05.2026	0,00	186.552,74	3.425,78	189.978,52	10.354.319,19
28.08.2026	0,00	186.613,37	3.365,15	189.978,52	10.167.705,82
30.11.2026	0,00	186.674,02	3.304,50	189.978,52	9.981.031,80
26.02.2027	0,00	186.734,69	3.243,84	189.978,53	9.794.297,11
28.05.2027	0,00	186.795,38	3.183,15	189.978,53	9.607.501,73
30.08.2027	0,00	186.856,09	3.122,44	189.978,53	9.420.645,64
29.11.2027	0,00	186.916,82	3.061,71	189.978,53	9.233.728,82

Kongerslev
 Fjernvarmeværk
 Nom./eff. rente: 0,13/0,13 %
 Lånebeløb: 15.000.000,00 DKK

Kontrakt: 202051985-F
 Journalnr.: G-1960
 Bidrag: 0,00%

Antal terminer: 80
 Terminer pr. år: 4
 Afdragstid i år: 20,0

KKfast

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2028	0,00	186.977,57	3.000,96	189.978,53	9.046.751,25
29.05.2028	0,00	187.038,33	2.940,19	189.978,52	8.859.712,92
28.08.2028	0,00	187.099,12	2.879,41	189.978,53	8.672.613,80
28.11.2028	0,00	187.159,93	2.818,60	189.978,53	8.485.453,87
28.02.2029	0,00	187.220,76	2.757,77	189.978,53	8.298.233,11
28.05.2029	0,00	187.281,60	2.696,93	189.978,53	8.110.951,51
28.08.2029	0,00	187.342,47	2.636,06	189.978,53	7.923.609,04
28.11.2029	0,00	187.403,36	2.575,17	189.978,53	7.736.205,68
28.02.2030	0,00	187.464,26	2.514,27	189.978,53	7.548.741,42
28.05.2030	0,00	187.525,19	2.453,34	189.978,53	7.361.216,23
28.08.2030	0,00	187.586,13	2.392,40	189.978,53	7.173.630,10
28.11.2030	0,00	187.647,10	2.331,43	189.978,53	6.985.983,00
28.02.2031	0,00	187.708,08	2.270,44	189.978,52	6.798.274,92
28.05.2031	0,00	187.769,09	2.209,44	189.978,53	6.610.505,83
28.08.2031	0,00	187.830,11	2.148,41	189.978,52	6.422.675,72
28.11.2031	0,00	187.891,16	2.087,37	189.978,53	6.234.784,56
27.02.2032	0,00	187.952,22	2.026,30	189.978,52	6.046.832,34
28.05.2032	0,00	188.013,31	1.965,22	189.978,53	5.858.819,03
30.08.2032	0,00	188.074,41	1.904,12	189.978,53	5.670.744,62
29.11.2032	0,00	188.135,54	1.842,99	189.978,53	5.482.609,08
28.02.2033	0,00	188.196,68	1.781,85	189.978,53	5.294.412,40
30.05.2033	0,00	188.257,84	1.720,68	189.978,52	5.106.154,56
29.08.2033	0,00	188.319,03	1.659,50	189.978,53	4.917.835,53
28.11.2033	0,00	188.380,23	1.598,30	189.978,53	4.729.455,30
28.02.2034	0,00	188.441,46	1.537,07	189.978,53	4.541.013,84
30.05.2034	0,00	188.502,70	1.475,83	189.978,53	4.352.511,14
28.08.2034	0,00	188.563,96	1.414,57	189.978,53	4.163.947,18
28.11.2034	0,00	188.625,25	1.353,28	189.978,53	3.975.321,93
28.02.2035	0,00	188.686,55	1.291,98	189.978,53	3.786.635,38
28.05.2035	0,00	188.747,87	1.230,66	189.978,53	3.597.887,51
28.08.2035	0,00	188.809,22	1.169,31	189.978,53	3.409.078,29
28.11.2035	0,00	188.870,58	1.107,95	189.978,53	3.220.207,71

Kongerslev
Fjernvarmeværk
Nom./eff. rente: 0,13/0,13 %
Lånebeløb: 15.000.000,00 DKK

Kontrakt: 202051985-F
Journalnr.: G-1960
Bidrag: 0,00%

Antal terminer: 80
Terminer pr. år: 4
Afdragstid i år: 20,0

KKfast

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2036	0,00	188.931,96	1.046,57	189.978,53	3.031.275,75
28.05.2036	0,00	188.993,36	985,16	189.978,52	2.842.282,39
28.08.2036	0,00	189.054,79	923,74	189.978,53	2.653.227,60
28.11.2036	0,00	189.116,23	862,30	189.978,53	2.464.111,37
27.02.2037	0,00	189.177,69	800,84	189.978,53	2.274.933,68
28.05.2037	0,00	189.239,17	739,35	189.978,52	2.085.694,51
28.08.2037	0,00	189.300,68	677,85	189.978,53	1.896.393,83
30.11.2037	0,00	189.362,20	616,33	189.978,53	1.707.031,63
26.02.2038	0,00	189.423,74	554,79	189.978,53	1.517.607,89
28.05.2038	0,00	189.485,31	493,22	189.978,53	1.328.122,58
30.08.2038	0,00	189.546,89	431,64	189.978,53	1.138.575,69
29.11.2038	0,00	189.608,49	370,04	189.978,53	948.967,20
28.02.2039	0,00	189.670,11	308,41	189.978,52	759.297,09
31.05.2039	0,00	189.731,76	246,77	189.978,53	569.565,33
29.08.2039	0,00	189.793,42	185,11	189.978,53	379.771,91
28.11.2039	0,00	189.855,10	123,43	189.978,53	189.916,81
28.02.2040	0,00	189.916,81	61,72	189.978,53	0,00

Kongerslev
Fjernvarmeværk
Nom./eff. rente: 0,11/0,11 %
Lånebeløb: 15.000.000,00 DKK

Kontrakt: 202051985-F
Journalnr.: G-1960
Bidrag: 0,00%

Antal terminer: 80
Terminer pr. år: 4
Afdragstid i år: 20,0

KKfast

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
28.05.2020	0,00	187.500,00	4.125,00	191.625,00	14.812.500,00
28.08.2020	0,00	187.500,00	4.073,44	191.573,44	14.625.000,00
30.11.2020	0,00	187.500,00	4.021,88	191.521,88	14.437.500,00
26.02.2021	0,00	187.500,00	3.970,31	191.470,31	14.250.000,00
28.05.2021	0,00	187.500,00	3.918,75	191.418,75	14.062.500,00
30.08.2021	0,00	187.500,00	3.867,19	191.367,19	13.875.000,00
29.11.2021	0,00	187.500,00	3.815,63	191.315,63	13.687.500,00
28.02.2022	0,00	187.500,00	3.764,06	191.264,06	13.500.000,00
30.05.2022	0,00	187.500,00	3.712,50	191.212,50	13.312.500,00
29.08.2022	0,00	187.500,00	3.660,94	191.160,94	13.125.000,00
28.11.2022	0,00	187.500,00	3.609,38	191.109,38	12.937.500,00
28.02.2023	0,00	187.500,00	3.557,81	191.057,81	12.750.000,00
30.05.2023	0,00	187.500,00	3.506,25	191.006,25	12.562.500,00
28.08.2023	0,00	187.500,00	3.454,69	190.954,69	12.375.000,00
28.11.2023	0,00	187.500,00	3.403,13	190.903,13	12.187.500,00
28.02.2024	0,00	187.500,00	3.351,56	190.851,56	12.000.000,00
28.05.2024	0,00	187.500,00	3.300,00	190.800,00	11.812.500,00
28.08.2024	0,00	187.500,00	3.248,44	190.748,44	11.625.000,00
28.11.2024	0,00	187.500,00	3.196,88	190.696,88	11.437.500,00
28.02.2025	0,00	187.500,00	3.145,31	190.645,31	11.250.000,00
28.05.2025	0,00	187.500,00	3.093,75	190.593,75	11.062.500,00
28.08.2025	0,00	187.500,00	3.042,19	190.542,19	10.875.000,00
28.11.2025	0,00	187.500,00	2.990,63	190.490,63	10.687.500,00
27.02.2026	0,00	187.500,00	2.939,06	190.439,06	10.500.000,00
28.05.2026	0,00	187.500,00	2.887,50	190.387,50	10.312.500,00
28.08.2026	0,00	187.500,00	2.835,94	190.335,94	10.125.000,00
30.11.2026	0,00	187.500,00	2.784,38	190.284,38	9.937.500,00
26.02.2027	0,00	187.500,00	2.732,81	190.232,81	9.750.000,00
28.05.2027	0,00	187.500,00	2.681,25	190.181,25	9.562.500,00
30.08.2027	0,00	187.500,00	2.629,69	190.129,69	9.375.000,00
29.11.2027	0,00	187.500,00	2.578,13	190.078,13	9.187.500,00

Kongerslev		Kontrakt: 202051985-F		KKfast
Fjernvarmeværk				
Nom./eff. rente:	0,11/0,11 %	Journalnr.: G-1960	Antal terminer:	80
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	15.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	20,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2028	0,00	187.500,00	2.526,56	190.026,56	9.000.000,00
29.05.2028	0,00	187.500,00	2.475,00	189.975,00	8.812.500,00
28.08.2028	0,00	187.500,00	2.423,44	189.923,44	8.625.000,00
28.11.2028	0,00	187.500,00	2.371,88	189.871,88	8.437.500,00
28.02.2029	0,00	187.500,00	2.320,31	189.820,31	8.250.000,00
28.05.2029	0,00	187.500,00	2.268,75	189.768,75	8.062.500,00
28.08.2029	0,00	187.500,00	2.217,19	189.717,19	7.875.000,00
28.11.2029	0,00	187.500,00	2.165,63	189.665,63	7.687.500,00
28.02.2030	0,00	187.500,00	2.114,06	189.614,06	7.500.000,00
28.05.2030	0,00	187.500,00	2.062,50	189.562,50	7.312.500,00
28.08.2030	0,00	187.500,00	2.010,94	189.510,94	7.125.000,00
28.11.2030	0,00	187.500,00	1.959,38	189.459,38	6.937.500,00
28.02.2031	0,00	187.500,00	1.907,81	189.407,81	6.750.000,00
28.05.2031	0,00	187.500,00	1.856,25	189.356,25	6.562.500,00
28.08.2031	0,00	187.500,00	1.804,69	189.304,69	6.375.000,00
28.11.2031	0,00	187.500,00	1.753,13	189.253,13	6.187.500,00
27.02.2032	0,00	187.500,00	1.701,56	189.201,56	6.000.000,00
28.05.2032	0,00	187.500,00	1.650,00	189.150,00	5.812.500,00
30.08.2032	0,00	187.500,00	1.598,44	189.098,44	5.625.000,00
29.11.2032	0,00	187.500,00	1.546,88	189.046,88	5.437.500,00
28.02.2033	0,00	187.500,00	1.495,31	188.995,31	5.250.000,00
30.05.2033	0,00	187.500,00	1.443,75	188.943,75	5.062.500,00
29.08.2033	0,00	187.500,00	1.392,19	188.892,19	4.875.000,00
28.11.2033	0,00	187.500,00	1.340,63	188.840,63	4.687.500,00
28.02.2034	0,00	187.500,00	1.289,06	188.789,06	4.500.000,00
30.05.2034	0,00	187.500,00	1.237,50	188.737,50	4.312.500,00
28.08.2034	0,00	187.500,00	1.185,94	188.685,94	4.125.000,00
28.11.2034	0,00	187.500,00	1.134,38	188.634,38	3.937.500,00
28.02.2035	0,00	187.500,00	1.082,81	188.582,81	3.750.000,00
28.05.2035	0,00	187.500,00	1.031,25	188.531,25	3.562.500,00
28.08.2035	0,00	187.500,00	979,69	188.479,69	3.375.000,00
28.11.2035	0,00	187.500,00	928,13	188.428,13	3.187.500,00

Kongerslev Fjernvarmeværk		Kontrakt: 202051985-F		KKfast
Nom./eff. rente:	0,11/0,11 %	Journalnr.: G-1960	Antal terminer:	80
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	15.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	20,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2036	0,00	187.500,00	876,56	188.376,56	3.000.000,00
28.05.2036	0,00	187.500,00	825,00	188.325,00	2.812.500,00
28.08.2036	0,00	187.500,00	773,44	188.273,44	2.625.000,00
28.11.2036	0,00	187.500,00	721,88	188.221,88	2.437.500,00
27.02.2037	0,00	187.500,00	670,31	188.170,31	2.250.000,00
28.05.2037	0,00	187.500,00	618,75	188.118,75	2.062.500,00
28.08.2037	0,00	187.500,00	567,19	188.067,19	1.875.000,00
30.11.2037	0,00	187.500,00	515,63	188.015,63	1.687.500,00
26.02.2038	0,00	187.500,00	464,06	187.964,06	1.500.000,00
28.05.2038	0,00	187.500,00	412,50	187.912,50	1.312.500,00
30.08.2038	0,00	187.500,00	360,94	187.860,94	1.125.000,00
29.11.2038	0,00	187.500,00	309,38	187.809,38	937.500,00
28.02.2039	0,00	187.500,00	257,81	187.757,81	750.000,00
31.05.2039	0,00	187.500,00	206,25	187.706,25	562.500,00
29.08.2039	0,00	187.500,00	154,69	187.654,69	375.000,00
28.11.2039	0,00	187.500,00	103,13	187.603,13	187.500,00
28.02.2040	0,00	187.500,00	51,56	187.551,56	0,00