



Punkt 6.

Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med konvertering af lån for Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 7

2019-088212

By og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at der stilles 22,33% kommunal garanti på lån 42.643.000 kr. i forbindelse med konvertering af lån for Sundby-Hvorup Boligselskab afdeling 7.

Jan Nymark Thaysen og Ole Risager var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Afdeling 7 består i dag af 606 almene familieboliger.

Boligselskabet ønsker, i henhold til konverteringsbekendtgørelse af realkreditlån i støttet byggeri, at konvertere det eksisterende lån på 41.744.000 kr. som kommunen er garant for, til nyt lån på 42.643.000 kr.

Baggrund for anmodningen er, at de nuværende lave renter gør det muligt for boligselskabet at opnå besparelser på den endelige bruttoydelse, selvom der sker en forhøjelse af det eksisterende garanterede lån på 899.000 kr.

Det bemærkes, at By- og Landskabsforvaltningen har modtaget en kopi af kreditinstituttets tilbud, og dermed kan bekræfte, at tilbuddet overholder § 5 i konverteringsbekendtgørelsen. Dvs. at konverteringslån har samme løbetid som det nuværende lån, intet provenu til afdelingen og lavere bruttoydelse.

By- og Landskabsforvaltningen anbefaler derfor, at der stilles 22,33% garanti på det nye lån jf. konverteringsbekendtgørelsens § 13: "*Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån*".