

# Notat

<b>Til</b>	Beskæftigelsesudvalget, Familie- og Socialudvalget, Sundheds- og Kulturudvalget, Ældre- og Handicapudvalget, Skoleudvalget, Miljø- og Energiudvalget samt By- og Landskabsudvalget	<b>Strategi, BLF</b> By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
<b>Kopi til</b>	Peder Baltzer Nielsen	Init.: CAB
<b>Fra</b>	Cathrine Borg	
<b>Sagsnr.</b>	2019-018566	

24. april 2019

## Drøftelser og bemærkninger fra politiske udvalg til Planstrategi 2019 udkast

### 26. marts: Beskæftigelsesudvalget og Familie- og Socialudvalget

Aalborg Kommune er attraktiv at være bosat i – også for børnefamilier. Befolkningsprognose forventer stigning i 0-5-årige borgere. Derfor drøftes placering af nye dagtilbud. Der er enighed om, at kommunen skal være kreative i fht. placering af nye dagtilbud. I dag er det en udfordring at finde de nødvendige omgivelser til legeplads/uderum for fysisk udfoldelse, som er vigtige for dagtilbud. Kan der etableres en bybørnehave nær Østre Havn med uderum ved grønt område nær kabelbanen eller ved Østre Anlæg? Der er især mangel på Midtbyinstitutioner. Hvor kan en børneinstitution ligge i Vestbyen? Der er enighed om at kommunen skal være bedre til at samarbejde om planlægning og placering af nye dagtilbud som fx ved Karolinelund og Stigsborgs kommende børne- og ungeunivers.

Forespørgsel på mere eksakte tal om hvor i kommunen, der forventes befolkningstilvækst, dvs. befolkningsprognose nedbrudt på by og bydele. BLF arbejder videre med denne forespørgsel.

Der spørges til om der er tilstrækkeligt antal udstykkede byggegrunde i kommunens øvrige oplandsbyer og landsbyer? Der har tidligere været påkrævet et bestemt antal bygherrer inden en udbygning af landsbyer og øvrige oplandsbyer, hvad er status for det? Med Planstrategi 2019 fastholder BLF hovedstruktur fra Fysisk vision 2025 og udviklingsprincip om frihed og fleksible rammer for lokal forankret udvikling, hvor der er reelt potentiale i de mindre oplandsbyer og landsbyer. BLF oplever begrænset efterspørgsel/salg af arealer i øvrige oplandsbyer og landsbyer men understreger, at BLF stiller op når der er reel efterspørgsel og udviklingspotentiale i byerne.

Byregion Norddanmark og samarbejde med de øvrige nordjyske kommuner fremhæves omkring analyser for ind- og udpendling i Aalborg Kommune.

Grønne og blå kvaliteter fremgår som en af de centrale kvaliteter i byudviklingen i planstrategien, og der spørges til om disse kvaliteter også gælder for byerne? Ja i høj grad.

Efterspørgsel på status for større udviklingsområder i Midtbyen og hvornår de er fuldt udbyggede. PBN orienterer om status.

Drøftelse af omfang og typer af ungdomsboliger. Er der stigende tendens til ungdomsboliger med fælles områder som fx fælles køkken? De har en vigtig funktion for det sociale liv og integration i en ny studieby, men der er indtryk af, at der ikke er mange af dem i Aalborg, og heller ikke stor efterspørgsel på dem. Forespørgsel på at omdanne nogle ungdomsboliger til familieboliger. Det kan godt lade sig gøre, men det er en omstændig proces, som bl.a. forudsætter godkendelse fra Landsbyggefonden. Et andet tiltag kan være at forlænge dimittenders mulighed for at være bosat i en ungdomsbolig i op til 6 måneder efter endt studie. Aalborg Kommune allerede er i dialog med AKU omkring dette.

## **27. marts: Sundheds- og Kulturudvalget**

Planstrategi 2019 fastholder hovedstruktur fra Fysisk Vision 2025 med tredeling af kommunens byer. Der spørges til hvorfor Gistrup ikke er kategoriseret som én af de 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale. Gistrups kategorisering som en af de øvrige oplandsbyer skyldes en begrænset byudviklingsmulighed. Gistrups borgere har i øvrigt godkendt dette. BLF er i dialog og der arbejdes i øjeblikket på en byudviklingsplan for Gistrup. Der spørges til hvor meget BLF har gjort for at fremme erhvervsudvikling i oplandsbyerne med særligt vækstpotentiale. Her har kommunen inklusiv BLF bl.a. været på en erhvervs-tour i maj 2018 med fokus på at fremme erhvervsudviklingen. I øjeblikket pågår desuden planlægning for erhvervsudvikling i Vodskov.

Hovedstrukturen fra Fysisk Vision 2025 fastholdes i Planstrategi 2019 med udviklingsprincip om frihed og fleksible rammer for lokal forankret udvikling, hvor der er reelle potentialer i de mindre oplandsbyer og landsbyer. BLF er i gang med udvikling af områder i bl.a. Ferslev, Fjellerad, Tylstrup, Sulsted – men generelt oplever BLF begrænset efterspørgsel/salg af arealer i øvrige oplandsbyer og landsbyer. BLF tilkendegav, at man er parat til at indgå i dialog/planlægning, hvor det konkret efterspørges.

Aalborg Kommunes udvikling og nuværende størrelse og status betyder, at vi nu til en vis grad er selvfor-synende med borgere med fødselsoverskud i kommunen. Hvordan planlægges for boliger og institutioner til børnefamilier og en ny kommunal befolknings sammensætning, så vi kan fastholde børnefamilier og reducere antallet af udflyttere? Ny opgørelse viser, at de eneste Nordjyske kommuner med nettotilvækst er Aalborg, Læsø og Brønderslev. Kommunen skal tænke kreativt om placering af nye institutioner, som fx ved Karolinelund børnehaven og være dynamiske i fht. at finde arealer i samarbejde med SUN. Der er enighed om nytænkning og kreative løsninger for børneinstitutioner fx med mulighed for legepladser og uderum på taget af institution eller parkeringshus. Vi skal samtænke funktioner fx boliger og fritidsinstitutioner.

Aalborg Kommune er i positiv udvikling med færre trafikuheld og bedre trafiksikkerhed og bedre forhold for bæredygtig mobilitet og sundhed.

Udvalget spørger, om der forventes en ny vækstakse ved Aalborg plusbus etape 2? Nu udarbejdes for-analysen af etape 2 i nord/sydgående akse, og hvis den etableres forventes en supplerende vækstakse, som vil sammenbinde byen.

## **27. marts: Ældre- og Handicapudvalget**

Befolkningsudvikling og -prognose: Hvor mange beboere forventes at flytte til nye byudviklingsområder inden for de næste 12 år? Og vil tilflytning hertil medføre affolkning af kommunens øvrige områder fordi beboere, som allerede er bosat i kommunen vil flytte til nye udviklingsområder? Udviklingsområderne udvikles over en længere årrække, men urbanisering forventes at fortsætte. I kommunen er der planlagt flere byggerier end der på kort sigt forventes befolkningstilvækst, derfor har vi med Planstrategi 2019 angivet rækkefølgeplanlægning som politisk indgreb, der ikke tidligere er anvendt, men der er politisk accept af, at kunne introducere rækkefølgeplanlægning fremadrettet.

Befolkningsprognosen forventer markant stigning i andelen af +80-årige borgere, derfor efterspørges mere information om behov og mulig placering af nye boliger til denne befolkningsgruppe. Skal ældre flyttes ind til Aalborg for at få egnet bolig selvom de altid har boet i en mindre by i kommunen? På Stigsborg er der konsolideringsplan for etablering af et erstatningsbyggeri for Elmely, men det er en budgetdiskussion, og signalet skal sendes fra grafen med aldersinddelt befolkningsprognose, som skal nedbrydes på byer og bydele i fht. andelen af +80-årige, som del af beslutningsgrundlag for, hvor der skal opføres boliger egnet til ældre borgere. Det er et efterfølgende arbejde som By- og Landskabsforvaltningen varetager.

Udvalget efterspørger også undersøgelser af 68'er-generationen, hvoraf mange er bosat i parcelhusområder, og hvor de på sigt ønsker at flytte hen. Hvad er deres boligpræferencer og behov? Holder antagelsen om at de sælger parcelhuset og flytter i lejlighed i Midtbyen? BLF har lovet at bistå analyser om 68'er generationen og ældre borgeres fremtidige bosætningsbehov og ønsker.

"Ældrebolig" termen udskiftes med "seniorbolig" i Planstrategien.

## **2. april: Skoleudvalget**

Aalborg er transformeret og har opnået en størrelse, hvor vi er selvsupplerende med borgere, idet der fødes mange børn i kommunen, som er med til at bære byen frem. Den demografiske udvikling med mange børnefamilier (i første omgang særligt de 0-5-årige i dagtilbud og senere i skolealderen) betyder, at der

stilles ændrede krav til skoledistrikterne om dagtilbud, skole og familieegnedede boliger og boligkvarterer i kommunen.

Udvalget italesætter at kvarterernes og distrikternes skoler er meget forskellige, og det forventes at blive mere tydeligt i takt med byernes vækst og vi vil få mange små byer/kvarterer, hvor skolen spiller en vigtig rolle. Det er vigtigt, at skolerne har andre funktioner uden for skoletid og virker som lokalt samlingspunkt.

Skoleplaceringerne har historisk begrundelse. Udvalget udtrykker, at der er sket forskydning i fht. hvor borgerne bor, og hvilken skole de mentalt tilhører og ønsker at deres børn skal gå i skole. Skolevalg og tilhørsforhold er i høj grad et identitetsspørgsmål. Dette er i tråd med planstrategiens fokus på at by- og boligudviklingen skal ske under hensyntagen til områdernes identitet og beboernes stedtilknytning dertil.

Udvalget spørger til, hvor kommunen er henne nu i fht. figur med Aalborgs transformation? Vi befinder os nu ved den sidste pil på vej mod "storby for mennesker" som det er ambitionen at nå bl.a. via Planstrategi 2019.

Sikre skoleveje: Udvalget understreger, at vi skal arbejde med sikre skoleveje. Det er en vigtig ambition og målsætning at sikre, at skolebørn har sikre skoleveje og dette er netop nu aktuelt for udviklingen af børne- og ungeuniverset ved Stigsborg Havnefront. I Hals er sikre skoleveje tidligere analyseret, men det er en kompleks opgave, som også indebærer, at der sikres familieegnedede boliger på strategisk rigtige steder for at børnefamilier med skolesøgende børn kan bosætte sig i områder med høj trafikal sikkerhed på skolevejen.

### **3. april: Miljø- og Energiudvalget**

MEU er kommet med forespørgsler på kobling mellem planstrategien og fire områder. Her er det vigtigt, at forstå, at planstrategien ikke er detaljeret nede i paragraffer, men signalerer en overordnet politisk vision, vi skal derfor være opmærksomme på, hvad der skal indgå i planstrategien. Aalborg som Danmarks grønne testcenter indarbejdes i planstrategien. Desuden indarbejdes pointe om at placering af erhverv og boliger skal ske under særlig hensyntagen til miljøforhold herunder støj og luftforurening. Der er fokus på sidstnævnte ved langsigtet planlægning.

Der er enighed om, at placering og udvikling af nye boligområder skal ske pba. langsigtet planlægning og ikke må ske i lavtliggende områder med risiko for oversvømmelse. Romdrup Ådal er næste område, der friholdes for boligudvikling pga. vand. Vi kan finde arealer til udbygning inde i byen i stedet.

MEU spørger om boligudbygningen matcher tempo i kommunens befolkningstilvækst? Det bemærkes, at der nogle steder er 3 måneders gratis husleje i øjeblikket. Det vurderes, at der er pt. en mindre overproduktion af nogle lejlighedstyper. Der er fokus på problemstillingen.

MEU ønsker, at miljø- og klimamæssig bæredygtighed får en mere fremtrædende rolle i planstrategien. Det tages til efterretning og indarbejdes i planstrategien.

Udvalget er interesserede i BLF's syn på Nordjyllandsværket og forsyningsområdet med pumpestationen ved Fjordmarken: Vestre Havnepromenade indgår i rekreativt område ud mod vest til vestre Fjordpark. Her kan ikke bygges, hverken boliger eller erhverv, pga. gældende lokalplan og det vil kræve ny lokalplan, som BLF ikke kan anbefale. PBN fremhæver de rekreative værdier omkring Spritten, som undersøges sammen med Realdania. Der er ikke ønske om at udvikle nyt byggeri på det sted med de parkeringsforhold, som det kræver og området's risiko for oversvømmelse.

Orientering om Nordjyllandsværket på Nefovej, der er en zone udpeget til energi og forsyningsområde.

### **4. april: By- og Landskabsudvalget**

BLU spørger om vi har erhvervet/erhvervslivet med i de 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale, da det rent miljømæssigt er godt at kunne arbejde lokalt og ikke kun i Aalborg? Der skal være erhvervsområder forskellige steder i kommunen. Det er indarbejdet i de nye byudviklingsplaner.

Ang. kvalitet i planstrategien fremhæver udvalget erfaring fra Lisbjerg ved Aarhus om boligbyggeri efter bæredygtige principper og efterspørger lignende i Aalborg. EcoVillage ved Stigsborg er noget i den retning og der er efterspørgsel på den slags i befolkningen. Genanvendelse af byggematerialer og den cirkulære økonomi kunne være interessant at gøre noget mere ud af.

I forbindelse med aldersinddelt befolkningsprognose fremhæves Politik for Seniorliv, der blev udarbejdet for ca. 6 år siden, hvor bl.a. boligforhold for ældre blev drøftet, og de fleste ældre udtrykte at de ønskede at bo i bofællesskaber. Samtidig ønsker mange ældre at blive boende i lokalområdet. Der kan evt. hentes inspiration fra Politik for Seniorliv.

BLU pointerer, at vi skal være bevidste om hvordan vi taler om miljø. Kommunen ønsker at være grønne og miljøbevidste, men vi skal også se på fx nye arbejdspladser. Miljøhensyn bør tillægges større vægt fremover.

Per Clausen oplyser, at Enhedslisten har gennemlæst Planstrategien og synes det er rigtig godt. Nogle steder ønskes der en mere præcis beskrivelse og det er der kommet konkrete forslag til. I forhold til den sociale bæredygtighed er det nødvendigt at skrive, hvor der vil gøres en særlig indsats. Borgerinddragelse er noget andet end partnerskaber. Det er vigtigt at understrege, at kommunen fremadrettet vil borgerinddragelse – endnu mere end tidligere.

Proces: Husk at overveje hvordan vi håndterer, at man kun kan kommentere på indstillingen, hvis man stemmer imod. Der bør være mulighed for, at de politiske partier kan komme med en udtalelse uden at de skal stemme imod. Måske skulle der være en begrænsning på, hvor meget (hvor mange ord) partierne må skrive.

BLU foreslår procesmæssigt, at de får en chance til at diskutere det i grupperne, sådan så der er mulighed for at opnå en enighed om det. De andre grupper har nok først afsat tid til drøftelse i gruppen efter offentlighedsfasen. Hvis der kunne være en intern politisk høringsrunde inden borgerne skal forholde sig til det, ville det være godt, så borgerne kommenterer på det rigtige.

PBN: Byråd først i maj (og ikke sidst i april), sådan at de politiske partier kan nå at drøfte inden.